

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Новошарьяк, ул. Зорге д. 94
(населенный пункт)

«18» апреля 2014 г.

Форма проведения: **очное собрание** (*заочное собрание*).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 94 по ул. Зорге проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам №2, 4, 6 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников в МКД 19083 кв.м., общее число голосов 1000.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 13950 кв.м., что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге
 - а) на счете регионального оператора;
 - б) специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопросы, рассматриваемые в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете:

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти;

5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.


Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избран <u>Александров В.О</u>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ <u>4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран <u>Валюбин Е.А</u>	ЗА <u>91</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9</u> %
2	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № <u>94</u> по ул. <u>Зорге</u> на: а) <u>счете регионального оператора;</u> б) <u>специальном счете.</u>	ЗА <u>73</u> % ПРОТИВ <u>27</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
3	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № <u>94</u> по ул. <u>Зорге</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	ЗА <u>73</u> % ПРОТИВ <u>27</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
4	Принято решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведения капитального ремонта МКД № <u>94</u> по ул. <u>Зорге</u> в <u>размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области (либо: в размере <u>5(пять)</u> рублей, т.е. превышающем минимальный размер взноса).</u>	ЗА <u>73</u> % ПРОТИВ <u>27</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
5	Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>94</u> по ул. <u>Зорге</u> , согласно региональной адресной программе (либо: согласно приложению к протоколу).	<u>73</u> <u>27</u> ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % <u>0</u>

6	Определить владельца специального счета: <i>регионального оператора;</i>	ЗА <u>73</u> % ПРОТИВ <u>27</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
7	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет. <i>на усмотрение регионального</i> (наименование банка, либо на <i>оператора</i> усмотрение регионального оператора)	ЗА <u>73</u> % ПРОТИВ <u>27</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Заря
2. Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 94 по ул. Заря

Председатель собрания Викторов В.А. 

Секретарь собрания Виноградова С.А. 