

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, проведенного**  
**в форме заочного голосования**

город Новосибирск

«26» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» ноября 2018 г. по «25» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2018г., г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК "СервисДом", ОГРН 1085403018612.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения протокола №3 от «26» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - оригиналы в ГЖИ НСО, копии документов в ООО УК «СервисДом» г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94 собственники владеют 19079,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, приняли участие собственники 180 помещений, владеющие 8518,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 44,64% голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.


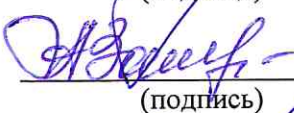


**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Епанчинцева А.В., и секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Затонскую С.А., с правом составления и подписания протокола общего собрания, с наделением права подсчета голосов.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94 в форме заочного голосования.
3. Утвердить Договор управления МКД Зорге, д. 94 с ООО УК «СервисДом» в новой редакции с приложениями с 01.01.2019г.
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД №94 по ул. Зорге 19,57 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 17,22 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,35 руб. с кв.м., вывоз и утилизация ТКО 1,00 руб. с кв.м.) с 01.01.2019г.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД №94 по ул. Зорге 22,12 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 19,77 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,35 руб. с кв.м., вывоз и утилизация ТКО 1,00 руб. с кв.м.) с 01.01.2019г.
6. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2019г. согласно размеру платы.
7. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а именно: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «Сибэко», ООО «Экология-Новосибирск».

8. Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома ул. Зорге, 94.
9. Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания/бюллетеней.
- 4) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5) Решения голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования.
- 6) Проект договора управления.
- 7) Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг.

Председатель общего собрания	 (подпись)	А.В. Епанчинцев	<u>26.12.2018г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	С.А. Затонская	<u>26.12.18</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	А.В. Епанчинцев	<u>26.12.2018г.</u> (дата)
	 (подпись)	С.А. Затонская	<u>26.12.18</u> (дата)