

Протокол № 1 от 26.04.2018г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, проведенного в заочной форме**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Борисова Татьяна Геннадьевна, собственник кв.№ МКД №94, ул. Зорге.*

Форма проведения общего собрания: *заочная.* Время проведения: *05.04.2018г. по 19.04.2018г.*

Место проведения: *МКД №94, ул. Зорге, г. Новосибирск.*

Общая площадь помещений многоквартирного дома – *19081,10 кв.м.* Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *19081,10* голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – *19081,10 кв.м.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – *нет.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – *нет.*

Количество бюллетеней, признанных недействительными – *3шт.*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – *9779,23 кв.м. (голосов);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – *51,30 кв.м. (голосов).*

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих *51,25%* голосов.

Кворум - *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно.*

Повестка дня:

- 1 Избрать: председателем собрания – Борисову Т.Г. кв.№ 1 ; секретарём собрания – Тайгулову У.С. кв.№ 1 ; счётную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Тайгулова У.С.; Золотухин В.Н. (кв.№ 1) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
- 2 Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94 в форме заочного голосования.
- 3 Избрать Совет дома из числа собственников в следующем составе: Борисова Т.Г. собственник кв. № 1, Тайгулова У.С. собственник кв. № 1, Золотухин В.Н. собственник кв. № 1.
- 4 Избрать председателя Совета дома из числа собственников дома №94, ул. Зорге, г. Новосибирск Борисову Т.Г. (кв.№ 1).
- 5 Наделить Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.
- 6 Наделить Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.
- 7 Утвердить абонентскую плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,08 руб. с кв. м. помещения собственника в месяц с 01.05.2018г.
- 8 Наделить совет дома и представителей ООО УК «СервисДом» полномочиями по доступу к системе видеонаблюдения.
- 9 Поручить совету дома проработку вопроса по ограждению и охране территории МКД .
- 10 Принять решение о замене почтовых ящиков в подъездах МКД, организацию выполнения решения собственников поручить председателю совета МКД. Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества интернет - провайдером.

- 11 Уполномочить ООО УК «СервисДом» от имени собственников жилых/нежилых помещений заключать договоры об использовании общего имущества здания (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО УК «СервисДом», 80% суммы договора – накопление дома, поручить обеспечение допуска к арендованным частям общего имущества собственников на условиях заключаемых договоров технических специалистов компаний, предоставляющих услуги связи, интернета и телевидения для монтажа оборудования (линий) и его последующего технического обслуживания.
- 12 Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Решения общего собрания:

1. **По первому вопросу:** Избрать: председателем собрания – Борисову Т.Г. кв.№ 1; секретарём собрания – Тайгулову У.С. кв.№ 1; счётную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Тайгулова У.С.; Золотухин В.Н. (кв.№ 1) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«за» - 95,57%

«против» - 2,89%

«воздержался» - 3,06%

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов.

2. **По второму вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94 в форме заочного голосования.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«за» - 96,27%

«против» - 0,41%

«воздержался» - 3,32%

Решение по второму вопросу **принято** большинством голосов.

3. **По третьему вопросу:** Избрать Совет дома из числа собственников в следующем составе: Борисова Т.Г. собственник кв. № 1, Тайгулова У.С. собственник кв. № 1, Золотухин В.Н. собственник кв. № 1.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

- по избранию Борисовой Т.Г. (№ 1) «За» - 93,97%; «Против» - 3,71%; «Воздержались» - 3,49%.

- по избранию Тайгуловой У.С. (№ 1) «За» - 93,11%; «Против» - 3,71%; «Воздержались» - 4,35%.

- по избранию Золотухина В.Н. (№ 1) «За» - 92,45%; «Против» - 4,37%; «Воздержались» - 4,35%.

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов.

4. **По четвертому вопросу:** Избрать председателя Совета дома из числа собственников дома №94, ул. Зорге, г. Новосибирск Борисову Т.Г. (кв.№ 1).

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«за» - 94,63%

«против» - 3,04%

«воздержался» - 3,49%

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

5. **По пятому вопросу:** Наделить Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«за» - 97,69%
«против» - 1,89 %
«воздержался» - 2,01%
Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

6. *По шестому вопросу:* Наделить Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 97,81%
«против» - 2,13%
«воздержался» - 2,01%
Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

7. *По седьмому вопросу:* Утвердить абонентскую плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,08 руб. с кв. м. помещения собственника в месяц с 01.05.2018г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 49,83%
«против» - 42,54%
«воздержался» - 8,82%
Решение по седьмому вопросу **не принято**.

8. *По восьмому вопросу:* Наделить совет дома и представителей ООО УК «СервисДом» полномочиями по доступу к системе видеонаблюдения.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 88,43%
«против» - 5,54%
«воздержался» - 7,14%
Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

9. *По девятому вопросу:* Поручить совету дома проработку вопроса по ограждению и охране территории МКД.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 68,88%
«против» - 22,03%
«воздержался» - 10,26%
Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

10. *По десятому вопросу:* Принять решение о замене почтовых ящиков в подъездах МКД, организацию выполнения решения собственников поручить председателю совета МКД. Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества интернет - провайдером.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 72,53%
«против» - 17,37%
«воздержался» - 11,71%
Решение по десятому вопросу **принято** большинством голосов.

11. *По одиннадцатому вопросу:* Уполномочить ООО УК «СервисДом» от имени собственников жилых/нежилых помещений заключать договоры об использовании общего имущества здания (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО УК «СервисДом», 80% суммы договора – накопление дома, поручить обеспечение допуска к арендованным частям общего имущества собственников на условиях заключаемых договоров технических специалистов компаний, предоставляющих услуги

связи, интернета и телевидения для монтажа оборудования (линий) и его последующего технического обслуживания.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«за» - 83,49%

«против» - 7,71%

«воздержался» - 10,40%

Решение по одиннадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

12. **По двенадцатому вопросу:** Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«за» - 98,46%

«против» - 0,41%

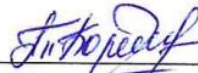
«воздержался» - 2,30%

Решение по двенадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 16 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников на 225 листах.

Председатель общего собрания


(подпись)


Т.Г. Борисова

Секретарь общего собрания



(подпись)

У.С. Тайгулова

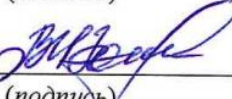
Члены счетной комиссии:


(подпись)

Т.Г. Борисова


(подпись)

У.С. Тайгулова


(подпись)

В.Н. Золотухин