

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом № 94, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«21» ноября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель совета дома *Борисова Татьяна Геннадьевна*

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 30 минут. «02» ноября 2019 года

Место проведения заочной части собрания: *г. Новосибирск, ул. Зорге дом 94 (около медведей)*

В очной части приняло участие собственников, составляющих 13,27 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00. «02» ноября 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00:00. «20» ноября 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений *г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а (домофон 231), предварительно согласовав дату и время по телефону: 89130045034.*

В заочной части приняло участие собственников, составляющих 44,11 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов *г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а 09 часов 00 минут 21ноября 2019г.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19079,40 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 19028,10 кв.м., - нежилых помещений 51,3кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19079,40 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 239 голосов 57,38 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует

ИМЕЕТСЯ

Общее собрание правомочно/неправомочно

ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания – Борисову Т.Г. кв № ; секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв); счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Борисов К.М.. (кв) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования
3. Исключить из числа членов совета дома собственника кв Тайгулову У.С.
4. Избрать членом совета дома собственника кв Борисова К.М.
5. Установить размер платы за содержание жилого помещения МКД № 94 по ул. Зорге 15,09 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 14,09 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,00 руб с кв.м.) с 01.01.2020г. Дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого помещения, по решению собственников.
6. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг в соответствии с протоколом голосования от 06.05.19г., согласно размеру платы 15,09 руб. с кв.м. с 01.01.2020. Дальнейшее изменение перечня и периодичности работ и услуг по решению собственников.
7. Установить размер платы за содержание жилого помещения МКД № 94 по ул. Зорге 18,15 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 16,93 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,22 руб с кв.м.) с 01.01.2020г. Дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого помещения, по решению собственников.
8. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг, согласно размеру платы 18,15 руб. с кв.м. с 01.01.2020. Дальнейшее изменение перечня и периодичности работ и услуг по решению собственников.
9. Принять решение по ремонту конструкции кровли площадью 240 м.2 в МКД Зорге 94. Организацию выполнения решений собственников помещений поручить ООО УК «СервисДом».
10. Утвердить способ финансирования: ООО УК «СервисДом» от имени и за счет средств собственников помещений в МКД включает в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществляет сбор денежных средств по данной статье в размере 10 рублей 37 копеек с 1 кв.м. площади помещения единовременно за текущий месяц.
11. Утвердить договор управления МКД Зорге, д. 94, с ООО УК «СервисДом» в новой редакции с приложениями с 01.01.2020г
12. Принять решение для осуществления деятельности по управлению МКД, а также о выборе ООО УК «СервисДом», в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в доме. Окончательный выбор поставщика по согласованию с председателем совета дома (советом дома) с 22.11.2019г.
13. Обязать ООО УК «СервисДом» передать копии ключей от общего имущества собственников (техническое подполье, технический этаж, кровля здания, мусорокамеры и иные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников МКД Зорге 94) председателю совета дома Зорге 94.

14. Определить срок передачи копий ключей от общего имущества собственников МКД Зорге 94 с 22.11.2019 по 25.11.2019г включительно.
15. Определить порядок доступа сторонних лиц к общему имуществу собственников, а именно, запретить бесконтрольный доступ сторонних лиц к общему имуществу собственников МКД Зорге 94. Обеспечить доступ сторонних лиц в сопровождении сотрудников ООО УК «СервисДом» с 22.11.2019г.
16. Запретить безвозмездное использование помещений мусорокамер МКД Зорге 94. Определить арендную плату 3500рублей с 1М2 ежемесячно с 22.11.2019г.
17. В целях экономии средств тарифа на содержание жилья обязать ООО УК «СервисДом» расторгнуть договор с клининговой компанией ИП Дронова Н.А. с 01.01.2020г.
18. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
19. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом».

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания – Борисову Т.Г. кв № ____; секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв ____); счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Борисов К.М.. (кв ____) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Исключить из числа членов совета дома собственника кв ____ Тайгулову У.С.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,28 голосов; Против – 0,15 голосов; Воздержался – 0,57 голосов.

Решение (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать членом совета дома собственника кв. Борисова К.М.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,51 голосов; Против – 0,49 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание жилого помещения МКД № 94 по ул. Зорге 15,09 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 14,09 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,00 руб с кв.м.) с 01.01.2020г. Дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого помещения, по решению собственников.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00голосов.

Решение (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг в соответствии с протоколом голосования от 06.05.19г., согласно размеру платы 15,09 руб. с кв.м. с 01.01.2020. Дальнейшее изменение перечня и периодичности работ и услуг по решению собственников.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,66 голосов; Против – 0,34 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание жилого помещения МКД № 94 по ул. Зорге 18,15 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 16,93 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,22 руб с кв.м.) с 01.01.2020г. Дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого помещения, по решению собственников.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 0,00 голосов; Против – 100 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг, согласно размеру платы 18,15 руб. с кв.м. с 01.01.2020. Дальнейшее изменение перечня и периодичности работ и услуг по решению собственников.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 0,00 голосов; Против – 100 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение по ремонту конструкции кровли площадью 240 м.2 в МКД Зорге 94. Организацию выполнения решений собственников помещений поручить ООО УК «СервисДом».

Определить порядок выставления суммы за вознаграждение председателю совета дома в общей квитанции.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 0,49 голосов; Против – 98,42 голосов; Воздержался – 1,09 голосов.

Решение (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить способ финансирования: ООО УК «СервисДом» от имени и за счет средств собственников помещений в МКД включает в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществляет сбор денежных средств по данной статье в размере 10 рублей 37 копеек с 1 кв.м. площади помещения одновременно за текущий месяц.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 0,00 голосов; Против – 99,75 голосов; Воздержался – 0,25 голосов.

Решение (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления МКД Зорге, д. 94, с ООО УК «СервисДом» в новой редакции с приложениями с 01.01.2020г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 0,22 голосов; Против – 99,36 голосов; Воздержался – 0,42 голосов.

Решение (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение для осуществления деятельности по управлению МКД, а также о выборе ООО УК «СервисДом», в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в доме. Окончательный выбор поставщика по согласованию с председателем совета дома (советом дома) с 22.11.2019г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Обязать ООО УК «СервисДом» передать копии ключей от общего имущества собственников (техническое подполье, технический этаж, кровля здания, мусорокамеры и иные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников МКД Зорге 94) председателю совета дома Зорге 94.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,58 голосов; Против – 0,42 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить срок передачи копий ключей от общего имущества собственников МКД Зорге 94 с 22.11.2019 по 25.11.2019г включительно.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,58 голосов; Против – 0,42 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить порядок доступа сторонних лиц к общему имуществу собственников, а именно, запретить бесконтрольный доступ сторонних лиц к общему имуществу собственников МКД Зорге 94. Обеспечить доступ сторонних лиц в сопровождении сотрудников ООО УК «СервисДом» с 22.11.2019г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Запретить безвозмездное использование помещений мусорокамер МКД Зорге 94.
Определить арендную плату 3500рублей с 1М2 ежемесячно с 22.11.2019г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,80 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,20 голосов.

Решение (принято/не принято).

По семнадцатому вопросу повестки дня:

В целях экономии средств тарифа на содержание жилья обязать ООО УК «СервисДом» расторгнуть договор с клининговой компанией ИП Дронова Н.А. с 01.01.2020г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,36 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,64 голосов.

Решение (принято/не принято).

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

*Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - НЕТ*

*Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны
недействительными - НЕТ.*

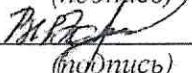
Приложения:

- 1.Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
- 2.Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД Зорге 94.
3. Решения собственников помещений в количестве 239 л.
4. Лист регистрации участников общего собрания (очная часть) собственников МКД, Зорге 94 от 02.11.2019г. – 2 листа.
5. Договор управления МКД Зорге, д. 94, с ООО УК «СервисДом» в новой редакции с приложениями с 01.01.2020г. – 13 листов.
6. Локальная смета на ремонт конструкции кровли – 2 листа.
7. Перечень и периодичность работ и услуг, измененный в соответствии с протоколом голосования от 06.05.19г., согласно размеру платы 15,09 руб. с кв.м. с 01.01.2020. – 1 лист.

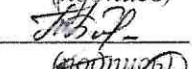
Председатель общего собрания

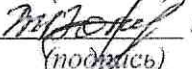
 / Борисова Т. Г. /
(подпись)

Секретарь общего собрания

 /Золотухин В.Н./
(подпись)

Члены счетной комиссии

 / Борисова Т. Г. /
(подпись)

 /Золотухин В.Н./
(подпись)

 / Борисов К.М. /
(подпись)