

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Зорге, д. 94,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

08.02.2017г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19083,00 кв.м., что составило 100% голосов в т.ч.:

- нежилых помещений 52,60 кв.м.,
- муниципальная собственность нет.

Инициаторы проведения общего собрания:

Кривошеев И. В. - собственник жилого помещения (кв.), Волобуева Е. А. собственник жилого помещения (кв. №).

Сообщение о заочном голосовании было размещено 08.01.2017г.

Дата начала голосования – 19.01.2017 г. Окончание голосования - 05.02.2017г.

Роздано (вручено) 459 бюллетеней на площадь 19083,00 кв.м., что составило 100% голосов.

Собрано бюллетеней на площадь 10040,40 кв.м, что составило 52,61% голосов (52,61% от общего количества голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Принять решение о проведении косметического ремонта в подъездах. Установить тамбурные двери, сделать облицовку первого этажа керамогранитом, частичное восстановление верхних этажей (со 2 по 10).
Покраска стен 4 подъезда.
2. Принять решение об использовании денежных средств, поступивших от провайдеров, на закупку материалов и оплату необходимых работ по ремонту.
3. Наделить полномочиями совет дома заключать договоры об использовании общего имущества с разными организациями в интересах собственников.
4. Установить круглосуточное видеонаблюдение по адресу: ул. Зорге, 94, в целях безопасности и поддержания порядка в лифтах, первых этажей и придомовой территории (схема установки и описание проекта на стойке информации первых этажей каждого подъезда).
5. Наделить полномочиями УК «Сервис Дом» заключить договор с ООО «Гепард» по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения и производить оплату за данные услуги.
6. Установить абонентскую плату в размере 45 рублей с квартиры в месяц за сервисное обслуживание и предоставление доступа к архиву и онлайн просмотру.
7. Наделить УК «Сервис Дом» включать ежемесячную плату за видеонаблюдение в квитанцию об оплате коммунальных платежей.
8. Установить в доме оборудование провайдера «Сибирские Сети» и взимать с компании ежемесячную абонентскую плату за аренду мест установки.
9. Установить размер абонентской платы для всех провайдеров 1000 руб. за одно место установки распределительного узла (оптический узел) и каждый первый месяц года увеличивать на 5%.
10. Принять решение о выплате вознаграждения совету дома от имени и за счет собственников помещений МКД по адресу ул. Зорге 94.
11. Установить размер вознаграждения совету дома в целом 1 руб./кв. м ежемесячно.
12. Определить порядок выставления суммы за вознаграждение Совета дома в общей квитанции. Установить размер агентского вознаграждения УК « Сервис Дом» - 2% от суммы вознаграждения.
13. Определить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней у председателя совета дома.


1

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования):

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о проведении косметического ремонта в подъездах. Установить тамбурные двери, сделать облицовку первого этажа керамогранитом, частичное восстановление верхних этажей (со 2 по 10). Покраска стен 4 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,6%; «Против» - 2,5%; «Воздержались» - 0,9%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об использовании денежных средств, поступивших от провайдеров, на закупку материалов и оплату необходимых работ по ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,4%; «Против» - 2,1%; «Воздержались» - 0,4%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями совет дома заключать договоры об использовании общего имущества с разными организациями в интересах собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,1%; «Против» - 3,6%; «Воздержались» - 2,3%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить круглосуточное видеонаблюдение по адресу: ул. Зорге, 94, в целях безопасности и поддержания порядка в лифтах, первых этажей и придомовой территории (схема установки и описание проекта на стойке информации первых этажей каждого подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 89,3%; «Против» - 8,3%; «Воздержались» - 2,4%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями УК «Сервис Дом» заключить договор с ООО «Гепард» по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения и производить оплату за данные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 87,1%; «Против» - 8,5%; «Воздержались» - 4,3%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить абонентскую плату в размере 45 рублей с квартиры в месяц за сервисное обслуживание и предоставление доступа к архиву и онлайн просмотру.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 88,0%; «Против» - 8,8%; «Воздержались» - 3,2%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить УК «Сервис Дом» включать ежемесячную плату за видеонаблюдение в квитанцию об оплате коммунальных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 87,7%; «Против» - 9,8%; «Воздержались» - 2,5%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить в доме оборудование провайдера «Сибирские Сети» и взимать с компании ежемесячную абонентскую плату за аренду мест установки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 89,0%; «Против» - 4,6%; «Воздержались» - 6,4%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер абонентской платы для всех провайдеров 1000 руб. за одно место установки распределительного узла (оптический узел) и каждый первый месяц года увеличивать на 5%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 88,6%; «Против» - 3,4%; «Воздержались» - 8,0%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выплате вознаграждения совету дома от имени и за счет собственников помещений МКД по адресу ул. Зорге 94.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 85,1%; «Против» - 6,2%; «Воздержались» - 8,7%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер вознаграждения совету дома в целом 1 руб./кв. м ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 82,3%; «Против» - 7,1%; «Воздержались» - 10,6%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок выставления суммы за вознаграждение Совета дома в общей квитанции. Установить размер агентского вознаграждения УК « Сервис Дом» - 2% от суммы вознаграждения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 79,8%; «Против» - 10,1%; «Воздержались» - 10,1%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней у председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,6%; «Против» - 1,7%; «Воздержались» - 3,8%.

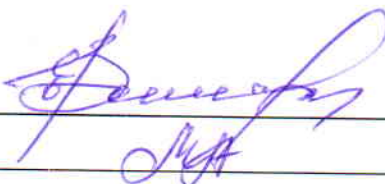
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Члены счѐтной комиссии:

1. Волобуева Е.А. (кв.Л)



2. Макаева А. В. (кв.Л)



Председатель собрания



И.В. Кривошеев