

## Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом № 94, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«06» мая 2019 г.

*Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Председатель совета дома *Борисова Татьяна Геннадьевна*

**Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.**

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 17 часов 00 минут. «16» марта 2019 года

Место проведения заочной части собрания: *г. Новосибирск, ул. Зорге дом 94 (около медведей)*

В очной части приняло участие 42 собственников, составляющих 9,86 % от общего количества голосов в доме.

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 17:30. «16» марта 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00:00. «05» мая 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений *г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а (домофон 100), предварительно согласовав дату и время по телефону: 89130045034.*

В заочной части приняло участие 275 собственников, составляющих 62,83 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов *г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а 10часов 00 минут 06 мая 2019г.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19079,40 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 19028,10 кв.м., - нежилых помещений 51,3кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19079,40 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 316 голосов 72,69 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует

## ИМЕЕТСЯ

Общее собрание правомочно/неправомочно

## ПРАВОМОЧНО

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем собрания – Борисову Т.Г. кв № ; секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв ); счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Тайгулова У.С. (кв ) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования
3. Предоставить ПАО «МТС» возможность использования конструктивных элементов МКД №94 по ул. Зорге, а именно участка кровли здания общей площадью 20 кв.м с возможностью прокладки к размещенному оборудованию оптико-волоконной линии связи.
4. Уполномочить ООО «УК СервисДом» заключить с ПАО «МТС» от имени собственников многоквартирного дома договор о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Определить размер абонентской платы 25000 рублей ежемесячно.
5. Уполномочить УК «Сервис Дом» ежегодно устанавливать и подключать к уличному освещению искусственные новогодние ёлки на козырьках подъездов МКД Зорге 94. в период с 15 декабря по 15 января.
6. Принять решение о приобретении искусственной дорожной неровности (лежащий полицейский) и установки во дворе МКД Зорге 94, оставшиеся средства израсходовать на оборудование комнаты совета дома. Организацию выполнения решения собственников поручить председателю МКД. Источник финансирования – средства, предназначенные для выплаты вознаграждения совету дома с 01.01.2018 по 31.03.2018г
7. Уполномочить УК «Сервис Дом» заключить договор со студией красоты «Бархат» об возмездном использовании общего имущества (фасада здания). Определить размер абонентской платы 1000 рублей кв.м. ежемесячно, с последующим увеличением каждый первый месяц года на 10%.
8. Принять решение об изменении пункта 3.1 в перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Зорге 94, путем перераспределения денежных средств внутри действующего тарифа. Добавить в пункт 3.1 ежедневное мытье входной зоны и площадки 1 этажа перед лифтом.
9. Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома от имени и за счет собственников помещений МКД Зорге 94 и установить размер вознаграждения в целом 1руб 25коп/кв.м ежемесячно.  
Определить порядок выставления суммы за вознаграждение председателю совета дома в общей квитанции.
10. Производить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета с 01.05.2019г.
11. Принять решение о реставрации малых форм (медведи) во дворе МКД. Организацию выполнения решения собственников поручить председателю МКД. Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества.



12. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
13. Определить место хранения бюллетеней общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом».

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания – Борисову Т.Г. кв №1 ; секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв ); счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Тайгулова У.С. (кв ) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,51 голосов; Против – 0,49 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предоставить ПАО «МТС» возможность использования конструктивных элементов МКД №94 по ул. Зорге, а именно участка кровли здания общей площадью 20 кв.м с возможностью прокладки к размещенному оборудованию оптико-волоконной линии связи.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,23 голосов; Против – 0,77 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Уполномочить ООО «УК СервисДом» заключить с ПАО «МТС» от имени собственников многоквартирного дома договор о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Определить размер абонентской платы 25000 рублей ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,23 голосов; Против – 0,77 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Уполномочить УК «Сервис Дом» ежегодно устанавливать и подключать к уличному освещению искусственные новогодние ёлки на козырьках подъездов МКД Зорге 94. в период с 15 декабря по 15 января.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,14 голосов; Против – 0,42 голосов; Воздержался – 0,44голосов.

Решение (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Принять решение о приобретении искусственной дорожной неровности (лежащий полицейский) и установки во дворе МКД Зорге 94, оставшиеся средства израсходовать на оборудование комнаты совета дома. Организацию выполнения решения собственников поручить председателю МКД. Источник финансирования – средства, предназначенные для выплаты вознаграждения совету дома с 01.01.2018 по 31.03.2018г

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,08 голосов; Против – 0,70 голосов; Воздержался – 0,22 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Уполномочить УК «Сервис Дом» заключить договор со студией красоты «Бархат» об возмездном использовании общего имущества (фасада здания).

Определить размер абонентской платы 1000 рублей кв.м. ежемесячно, с последующим увеличением каждый первый месяц года на 10%.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,78 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,22 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Принять решение об изменении пункта 3.1 в перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Зорге 94, путем перераспределения денежных средств внутри действующего тарифа. Добавить в пункт 3.1 ежедневное мытье входной зоны и площадки 1 этажа перед лифтом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,58 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,42 голосов.

Решение (принято/не принято)

**По девятому вопросу повестки дня:**

Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома от имени и за счет собственников помещений МКД Зорге 94 и установить размер вознаграждения в целом 1руб 25коп/кв.м ежемесячно.

Определить порядок выставления суммы за вознаграждение председателю совета дома в общей квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,36 голосов; Против – 1,33 голосов; Воздержался – 1,31 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Производить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета с 01.05.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,87 голосов; Против – 0,64 голосов; Воздержался – 0,49 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Принять решение о реставрации малых форм (медведи) во дворе МКД. Организацию выполнения решения собственников поручить председателю МКД. Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,78 голосов; Против – 0,22 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**



Определить место хранения бюллетеней общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,56 голосов; Против – 0,22 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).


*Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,21.*

*Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 40,8.*

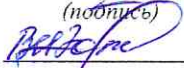
**Приложения:**

- 1.Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
- 2.Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД Зорге 94.
3. Решения собственников помещений в количестве 317 л.
4. Лист регистрации участников общего собрания (очная часть) собственников МКД, Зорге 94 от 16.03.2019г.


Председатель общего собрания

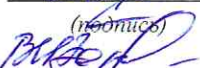
 / Борисова Т. Г. /  
(подпись)

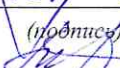
Секретарь общего собрания

 /Золотухин В.Н./  
(подпись)

Члены счетной комиссии

 / Борисова Т. Г. /  
(подпись)

 /Золотухин В.Н./  
(подпись)

 / Тайгулова У.С. /  
(подпись)