

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования в
многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новосибирск ул. Зорге 94.
Восстановление работы лифта в четвертом подъезде путем приобретения частотного
модуля.

«03» октября 2017 г.

Дата и место проведения общего собрания: с «22» августа по 30 сентября 2017 года
г. Новосибирск ул. Зорге, 94

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «22» августа 2017 года

Дата окончания общего собрания «30» сентября 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск ул. Зорге, 94

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Кривошеев И. В. (собственник кв. _____) и Волобуева Е. А. (собственник кв. № _____)

Председательствующий на собрании: Кривошеев И.В.

(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Волобуева Е.А.

(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Кривошеев И.В., Волобуева Е.А.

(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 194 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве нет собственников (представителей собственников)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов) голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 43,82% от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 8360,9 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 19081,20 квадратных метров, в том числе 131,50 квадратных метров нежилых помещений и 18949,70 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность нет квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрать: председателем собрания –Кривошеева И.В. кв.Л ; секретарём собрания – Волобуеву Е.А. кв.№ счётную комиссию в составе:
Кривошеев И. В.; Волобуева Е. А.
и наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о приобретении частотного модуля модели KDL16L для текущего ремонта лифтового оборудования в четвертом подъезде МКД Зорге, 94 в связи с выходом его из строя.
3. Приобрести модуль у ООО «СЛК-Сервис», г. Новосибирск. Ориентировочная стоимость узла составляет 220 тыс.руб.
4. Утвердить способ финансирования: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в МКД включает в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществляет сбор денежных средств по данной строке в размере 12 руб. с 1 кв. м. помещения собственников одновременно за текущий месяц – август, 2017г.
5. Приобретение частотного модуля, организацию работ по проведению ремонта возложить на ООО УК «СервисДом».
6. Определить местом хранения оригинала протокола и других документов текущего и последующих общих собраний – у председателя Совета дома, копий протоколов собраний в ООО УК «СервисДом» по адресу: 630106 г. Новосибирск, ул. Зорге д. 94.

Вопрос № 1.

Решили (постановили): Избрать: председателем собрания –Кривошеева И.В. кв.Л ; секретарём собрания – Волобуеву Е.А. кв.№ ; счётную комиссию в составе:
Кривошеев И. В.; Волобуева Е. А.
и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» - 40,43 %, что составляет **7714,4** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,17 %, что составляет **223,3** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,22 %, что составляет **423,2** голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2.

Решили (постановили): Принять решение о приобретении частотного модуля модели KDL16L для текущего ремонта лифтового оборудования в четвертом подъезде МКД Зорге, 94 в связи с выходом его из строя.

Проголосовали: «ЗА» - 37,97 %, что составляет **7245** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,16 %, что составляет **602,6** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,69 %, что составляет **513,3** голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3.

Решили (постановили): Приобрести модуль у ООО «СЛК-Сервис», г. Новосибирск. Ориентировочная стоимость узла составляет 220 тыс.руб.

Проголосовали: «ЗА» - 37,27 %, что составляет **7111,8** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,56 %, что составляет **679,4** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,99 %, что составляет **569,7** голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4.

Решили (постановили): Утвердить способ финансирования: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в МКД включает в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществляет сбор денежных средств по данной строке в размере 12 руб. с 1 кв. м. помещения собственников одновременно за текущий месяц – август, 2017г.

Проголосовали: «ЗА» - 36,31 %, что составляет 6928,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5,08 %, что составляет 968,9 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,21 %, что составляет 421,9 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5.

Решили (постановили): Приобретение частотного модуля, организацию работ по проведению ремонта возложить на ООО УК «СервисДом».

Проголосовали: «ЗА» - 38,55 %, что составляет 7356,5 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,88 %, что составляет 550,1 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,38 %, что составляет 454,3 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 6.

Решили (постановили): Определить местом хранения оригинала протокола и других документов текущего и последующих общих собраний – у председателя Совета дома, копий протоколов собраний в ООО УК «СервисДом» по адресу: 630106 г. Новосибирск, ул. Зорге д. 94.

Проголосовали: «ЗА» - 40,21 %, что составляет 7671,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,74 %, что составляет 332,2 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,87 %, что составляет 357 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Место (адрес) хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить у председателя Совета дома по ул. Зорге, д.94, Кривошеева И.В.

Подписи:

Члены счётной комиссии:

1. Кривошеев И. В. (кв.)

2. Волобуева Е. А. (кв.)

Председатель собрания

И.В. Кривошеев