

ПРОТОКОЛ №1

очно-заочного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 92.

19.12.2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома управляющая организация ООО УК «СервисДом» в порядке ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части голосования: 08.12.2017г. 18.00ч. Место проведения: 2 этаж дома №92

Дата проведения заочного голосования: с 08.12.2017г. по 18.12.2017 г. 00час. 00 мин.

Решения собственников, оформленные в письменной форме, передавались по адресу: ул. Зорге, 92.

Дата и место подсчета голосов: 19.12.2017г. г. Новосибирск, ул. Зорге, 94, офис ООО УК «СервисДом».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Похлебаева Г.А. (представитель ООО УК "СервисДом" по доверенности)

- Заруцкая О.Ю. (секретарь ООО УК "СервисДом")

- Ерлина Л.П. (бухгалтер ООО УК "СервисДом")

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Присутствующие физические лица - 0. Сведения о приглашенных физических лицах: отсутствуют.

Присутствующие юридические лица в количестве - 0.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	ФИО представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1.	ООО УК «СервисДом»	1085403018612	Похлебаева Г.А.	Доверенность от 28.11.2017г.	Разъяснение вопросов повестки дня

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 92 – 2584,70 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники 24 квартир и 1 нежилого помещения, количество голосов которых составляет 1416, 80 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составила 2584,70 квадратных метра.

Повестка дня общего собрания:

- Наделить инициатора общего собрания правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
- Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 92 в форме очно-заочного голосования.
- В связи с изменением законодательства утвердить Договор управления МКД Зорге, д. 92 с ООО УК «СервисДом» в новой редакции, приложения к нему.
- Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление МКД Зорге, д. 92 (тариф) на 2018г. 21,19 рублей с 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2018г. с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО.
- Утвердить «Положение о подписании актов выполненных работ».

Приняты решения:

- По первому вопросу:** Наделить инициатора общего собрания правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

«за» - 95,15%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 4,91%

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

2. **По второму вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 92 в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 90,22%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 9,10%

Решение по второму вопросу **принято** большинством голосов.

3. **По третьему вопросу:** В связи с изменением законодательства утвердить Договор управления МКД Зорге, д. 92 с ООО УК «СервисДом» в новой редакции, приложения к нему.

Голосовали:

«за» - 88,82%

«против» - 6,29%

«воздержался» - 4,94%

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов.

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление МКД Зорге, д. 92 (тариф) на 2018г. 21,19 рублей с 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2018г. с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО.

Голосовали:

«за» - 73,29%

«против» - 20,51%

«воздержался» - 6,26%

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить «Положение о подписании актов выполненных работ».

Голосовали:

«за» - 95,15%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 4,91%

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

Кворум собрания имеется и составляет – 54,81%. Собрание правомочно.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1 Утвержденный Общим собранием Порядок проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ул. Зорге, д. 92 в форме очно-заочного голосования со всеми приложениями на 5 листах.
- 2 Реестр собственников жилых и нежилых помещений на момент проведения собрания на 2 листах.
- 3 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в форме очно-заочного голосования, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- 4 Реестр вручения уведомлений/бюллетеней собственникам жилых и нежилых помещений о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ул. Зорге, д. 92 в форме очно-заочного голосования на 4 листах.
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 26 листах.
- 6 Договор управления многоквартирным домом Зорге, д. 92 со всеми приложениями на 8 листах.
- 7 Положение о подписании акта выполненных работ Зорге 92 на 4 листах.

Члены счетной комиссии:

Похлебаева Г.А. _____

Заруцкая О.Ю. _____

Ерлина Л.П. _____

Инициатор общего собрания – ООО УК «СервисДом»
в лице директора



Г.Н. Макарова