

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 90  
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«31» июня 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД - собственник жилого помещения по адресу: ул. Зорге, 90 кв. № \_\_\_\_\_, лице \_\_\_\_\_

Дата начала голосования «15» мая 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24.00 ч. «30» июня 2011г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – ООО УК «Затулинская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 94.

Дата и место подсчета голосов:

31.06.2011г. в ООО УК «Затулинская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 94.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 520,3 голоса.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять тариф на 2011г. текущее содержание в размере 11 руб./кв.м., вывоз ТБО – 0, 96 руб./кв.м., обслуживание лифтов – 0,76 руб./кв.м.
2. Утвердить перечень расходов (Приложение № 1 к договору управления) на 2011 год.
3. Неосвоенные суммы по вознаграждению уполномоченного лица направить на:
  - 3.1 - в случае задолженности по коммунальным услугам на ее погашение (во избежание отключения коммунальных ресурсов),
  - 3.2 - на благоустройство и озеленение дворовой территории.
4. Демонтировать контейнерную площадку для ТБО у 1-го подъезда Зорге,90 (для исключения использования ее жителями соседних домов).
5. Установка энергосберегающего оборудования в местах общего пользования:
  - 5.1. - 1 вариант: на сумму-255 849руб. (с квартиры или с кв.метра),
  - 5.2. - 2 вариант- 152 520 руб. (с квартиры или с кв.метра)
6. Замена тамбурных дверей 2,3,4 подъездов.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять тариф с 01.01.2011г.: текущее содержание в размере 11 руб./кв.м., вывоз ТБО - 0, 96 руб./кв.м., обслуживание лифтов – 0,76 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 432,1 голоса; «Против» - 51,9 голоса, «Воздержался»- 36,3 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень расходов (Приложение № 1 к договору) на 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 376,4 голоса; «Против» - 43,0 голоса, «Воздержался»- 51,1 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Неосвоенные суммы по вознаграждению уполномоченного лица направить на благоустройство и озеленение дворовой территории.

3.1 - на погашение задолженности по коммунальным услугам

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 183,0 голоса; «Против» - 87,4 голоса, «Воздержался» - 15,4 голоса

Решение по вопросу повестки дня 3.1. НЕ ПРИНЯТО (первый вариант).

3.2 - на благоустройство и озеленение дворовой территории

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 377,5 голоса; «Против» - 45,8 голоса, «Воздержался» - 7,4 голоса

Решение по вопросу повестки дня 3.2. ПРИНЯТО (второй вариант).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Демонтировать контейнерную площадку для ТБО у 1-го подъезда Зорге, 90 (для исключения использования ее жителями соседних домов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 273,7 голоса; «Против» - 181,3 голоса, «Воздержался» - 32,8 голоса

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не устанавливать энергосберегающее оборудование в местах общего пользования:

ГОЛОСОВАЛИ: 1 вариант:

- с квартиры «За» - 102,8 голоса; «Против» - 111,3 голоса, «Воздержался» - 21,6 голоса

- с кв.метра «За» - 74,1 голоса; «Против» - 108,1 голоса, «Воздержался» - 24,3 голоса

ГОЛОСОВАЛИ: 2 вариант:

- с квартиры «За» - 133,8 голоса; «Против» - 79,8 голоса, «Воздержался» - 29,8 голоса

- с кв.метра «За» - 126,2 голоса; «Против» - 81,1 голоса, «Воздержался» - 25,4 голоса

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не производить замену тамбурных дверей 2,3,4 подъездов на двери из металлопласта

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 243,8 голоса; «Против» - 85,3 голоса, «Воздержался» - 75,1 голоса

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

