

Протокол

внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Новосибирск ул. Зорге, д.90, проведенного в заочной форме

«27» августа 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Володина Нина Васильевна, собственник квартиры . в многоквартирном доме №90.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Время проведения: с 27.07.2017г. по 27.08.2017г.

Место проведения: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.90.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18919,00 м².

Жилых помещений – 457, нежилых – 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18919,00 голосов (1голос =1 кв.м).

Итого участвовали в голосовании:

Роздано (вручено) 457 бюллетеней на площадь 18919 м². Собрано 238 бюллетеней от собственников (представителей собственников) жилых помещений на площадь 10 165,10 м², что составляет 53,73 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать: председателем собрания – Володину Н.В. кв.№ ; секретарём собрания – Кускову Т.Л. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Корниенко Е.Ю.; Дашкаеву И.Н.; Осипенко Н.П. и наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90 в форме заочного голосования.
3. Утвердить договор управления с ООО УК «СервисДом», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества на 2017 г. с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста потребительских цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО
4. С 01.08.2017г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений (тариф) 22,69 рублей с 1 кв.м. помещения собственника в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации, с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста потребительских цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО
5. Подтвердить размер платы за содержание общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений (тариф) на 2017 г. с 1 кв.м. помещения собственника 19,57 рублей в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации, с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста потребительских цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО.
6. Разрешить ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские сети», ПАО «МТС» по договору аренды части общего имущества собственников размещать оборудование для предоставления услуг связи и утвердить тариф за аренду части общего имущества собственников для предоставления услуг связи интернет провайдерам: - ООО «Новотелеком» 800 руб. за 1 оптический узел в месяц, ПАО «Ростелеком» 700 руб. за 1 оптический узел в месяц, ООО «Сибирские сети» 1000 руб. за 1 оптический узел в месяц, ЗАО "Зап-СибТранстелеком" 800 руб. за 1 оптический узел в месяц, ЗАО "Эр-Телеком Холдинг" 800 руб. за 1 оптический узел в месяц.
7. Уполномочить ООО УК «СервисДом» от имени собственников жилых (нежилых) помещений заключать договоры об использовании общего имущества здания (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО УК «СервисДом», 80% суммы договора – накопление дома, поручить обеспечение допуска к арендованным частям общего имущества собственников на условиях заключаемых договоров технических специалистов компаний, предоставляющих услуги связи, интернета и телевидения для монтажа оборудования (линий) и его последующего технического обслуживания.
8. Утвердить Положение о подписании актов выполненных работ.
9. Выразить свое согласие на расширение внутриквартальной дороги с устройством парковочных карманов (вдоль МКД от Зорге 86 до Зорге 98) за счет уборки металлических гаражей

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования):

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать: председателем собрания – Володину Н.В. кв.№ ; секретарём собрания – Кускову Т.Л. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Корниенко Е.Ю.; Дашкаеву И.Н.; Осипенко Н.П. и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 91,64 % (49,24 голоса);

«Против» - 4,45 % (2,39 голоса); «Воздержались» - 4,11 % (2,21 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90 в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 93,32 % (50,14 голоса);

«Против» - 4,52 % (2,43 голоса); «Воздержались» - 2,36 % (1,27 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с ООО УК «СервисДом», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества на 2017 г. с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста потребительских цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 83,19 % (44,70 голоса);

«Против» - 9,96 % (5,35 голоса); «Воздержались» - 6,31 % (3,39 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: С 01.08.2017г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений (тариф) 22,69 рублей с 1 кв.м. помещения собственника в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации, с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста потребительских цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 19,93 % (10,71 голоса);

«Против» - 67,41 % (36,22 голоса); «Воздержались» - 12,06 % (6,48 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Подтвердить размер платы за содержание общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений (тариф) на 2017 г. с 1 кв.м. помещения собственника 19,57 рублей в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации, с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста потребительских цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 73,96 % (39,74 голоса);

«Против» - 19,45 % (10,45 голоса); «Воздержались» - 5,99 % (3,22 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские сети», ПАО «МТС» по договору аренды части общего имущества собственников размещать оборудование для предоставления услуг связи и утвердить тариф за аренду части общего имущества собственников для предоставления услуг связи интернет провайдером: - ООО «Новотелеком» 800 руб. за 1 оптический узел в месяц, ПАО «Ростелеком» 700 руб. за 1 оптический узел в месяц, ООО «Сибирские сети» 1000 руб. за 1 оптический узел в месяц, ЗАО "Зап-СибТранстелеком" 800 руб. за 1 оптический узел в месяц, ЗАО "Эр-Телеком Холдинг" 800 руб. за 1 оптический узел в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 88,63 % (47,62 голоса);

«Против» - 4,95 % (2,66 голоса); «Воздержались» - 5,83 % (3,13 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «СервисДом» от имени собственников жилых (нежилых) помещений заключать договоры об использовании общего имущества здания (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО УК «СервисДом», 80% суммы договора – накопление дома, поручить обеспечение допуска к арендованным частям общего имущества собственников на условиях заключаемых договоров технических специалистов компаний, предоставляющих услуги связи, интернета и телевидения для монтажа оборудования (линий) и его последующего технического обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 79,92 % (42,94 голоса);

«Против» - 12,10 % (6,50 голоса); «Воздержались» - 7,39 % (3,97 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о подписании актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 87,18 % (46,84 голоса);

«Против» - 3,61 % (1,94 голоса); «Воздержались» - 7,09% (3,81 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выразить свое согласие на расширение внутриквартальной дороги с устройством парковочных карманов (вдоль МКД от Зорге 86 до Зорге 98) за счет уборки металлических гаражей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,43 % (36,23 голоса);

«Против» - 23,97 % (12,88 голоса); «Воздержались» - 8,02 % (4,31 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования» со всеми приложениями - на 12 листах.
- 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 10 листах.
- 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – 238 шт., в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве - нет.
- 4 Договор управления - на 16 листах (включая Приложения).
- 5 Положение о подписании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 4 листах.

Председатель общего собрания -  Володина Нина Васильевна

Секретарь общего собрания -  Кускова Татьяна Львовна

Члены счётной комиссии:  Корниенко Елена Юрьевна

 Дашкаева Ирина Николаевна

 Осипенко Нина Петровна