

Протокол № 1 от 24.04.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90, проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Володина Нина Васильевна, собственник кв.№ . МКД №90, ул. Зорге.*

Форма проведения общего собрания: *заочная.* Время проведения: *29.03.2018г. по 16.04.2018г.*

Место проведения: *МКД №90, ул. Зорге, г. Новосибирск.*

Общая площадь помещений многоквартирного дома – *18919,00 кв.м.* Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *18919,00* голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – *18919,00 кв.м.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – *нет.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - *нет.*

Количество бюллетеней, признанных недействительными – *1 шт.*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – *10626,0 кв.м. (голосов);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – *0 кв.м. (голосов).*

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих *56,17%* голосов.

Кворум - *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно.*

Повестка дня:

- 1 Избрать: председателем собрания – Володину Н.В. кв.№ ; секретарём собрания – Кускову Т.Л. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Турыгина О.Н. кв. ; Дашкаева И.Н. кв. ; Ходячих Т.В. кв. и наделить их правом подписания протокола общего собрания.
- 2 Принять решение о проведении ремонта по инициативе собственника кв. Володиной Нины Васильевны
- 3 Утвердить вид ремонта общего имущества: - ремонт фасада дома в два этапа - ремонт подвала - 2 этап
- 4 Утвердить предельную стоимость работ в сумме 9000 тыс.руб. и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости, в том числе ремонт фасада 1 этап не выше 800 тыс. руб.
- 5 Утвердить стоимость ремонта подвала (ремонт отмостки) – 2 этап – не выше 1300 тыс.руб.
- 6 Утвердить срок проведения ремонта фасада (цоколь) 1 этап - 2018г.; ремонт подвала 2 этап - 2018 – 2019 гг.
- 7 Утвердить источник финансирования ремонта – средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД
- 8 Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени собственников помещений в МКД №90 по ул. Зорге ООО УК «СервисДом»
- 9 Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по ремонту МКД №90 по ул. Зорге –
а) СМР - ООО «Ремонтно-Строительное Управление «Сибирь» ИНН 5445264906
б) ПСД - ООО «КапиталИнвест» ИНН 5445023837
- 10 Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД №90 по ул. Зорге участвовать в приемке выполненных работ по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты: Володина Нина Васильевна моб.телефон ;
- 11 После проведения ремонта предоставить копии документов в УК (договор подряда, акт выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленных Законом НСО от 05.07.2013г. №360-03.
- 12 Выполнить ограждение газонов. Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества интернет - провайдерам.
- 13 Высадить быстрорастущие тополя без пуха с торца дома №90 по ул. Зорге для защиты от автодороги.

- 14 Установить видеонаблюдение на первых этажах дома и на фасаде дома – всего 8 камер. Провайдер (Электронный город) ООО «Новотелеком». Разовый сбор на установку видеонаблюдения 150 рублей с квартиры в апреле, 2018г., арендная плата за видеонаблюдение – 30 рублей с квартиры в месяц (после заключения договора).
- 15 Запретить выгул собак на газонах с установкой табличек. Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества интернет - провайдерам. За нарушение запрета штраф - 1000руб.
- 16 Для формирования накопительного фонда по ремонту подъездов внутри дома установить тариф 1 рубль с 1 м2 площади собственников помещений с 01.05.2018г.
- 17 Принять решение о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст.155 ЖК РФ) за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений МКД №90 по ул. Зорге. Принять начисление процентов с 01.05.2018г.
- 18 Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом»

Решения общего собрания:

1. **По первому вопросу:** Избрать: председателем собрания – Володину Н.В. кв.№ ; секретарём собрания – Кускову Т.Л. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Турыгина О.Н. кв. 1 ; Дашкаева И.Н. кв. ; Ходячих Т.В. кв. и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«за» - 86,49%

«против» - 9,22%

«воздержался» - 4,49%

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов.

2. **По второму вопросу:** Принять решение о проведении ремонта по инициативе собственника кв. Володиной Нины Васильевны.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 43,96%

«против» - 8,07%

«воздержался» - 4,01%

Решение по второму вопросу **не принято**.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить вид ремонта общего имущества: - ремонт фасада дома в два этапа - ремонт подвала - 2 этап.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 44,79%

«против» - 8,09%

«воздержался» - 3,29%

Решение по третьему вопросу **не принято**.

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить предельную стоимость работ в сумме 9000 тыс.руб. и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости, в том числе ремонт фасада 1 этап не выше 800 тыс. руб.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 40,68%

«против» - 9,57%

«воздержался» - 6,20%

Решение по четвертому вопросу **не принято**.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить стоимость ремонта подвала (ремонт отмостки) – 2 этап – не выше 1300 тыс.руб.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 43,23%

«против» - 7,96 %

«воздержался» - 5,26%

Решение по пятому вопросу не **принято**.

6. **По шестому вопросу:** Утвердить срок проведения ремонта фасада (цоколь) 1 этап - 2018г.; ремонт подвала 2 этап - 2018 – 2019 гг.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 45,13%

«против» - 7,73%

«воздержался» - 3,40%

Решение по шестому вопросу не **принято**.

7. **По седьмому вопросу:** Утвердить источник финансирования ремонта – средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 46,72%

«против» - 7,04%

«воздержался» - 2,69%

Решение по седьмому вопросу не **принято**.

8. **По восьмому вопросу:** Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени собственников помещений в МКД №90 по ул. Зорге ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 44,56%

«против» - 7,74%

«воздержался» - 4,15%

Решение по восьмому вопросу не **принято**.

9. **По девятому вопросу:** Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по ремонту МКД №90 по ул. Зорге – а) СМР - ООО «Ремонтно-Строительное Управление «Сибирь» ИНН 5445264906 б) ПСД - ООО «КапиталИнвест» ИНН 5445023837.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 42,25%

«против» - 7,95%

«воздержался» - 6,25%

Решение по девятому вопросу не **принято**.

10. **По десятому вопросу:** Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД №90 по ул. Зорге участвовать в приемке выполненных работ по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты: Володина Нина Васильевна моб.телефон

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 44,66%

«против» - 7,46%

«воздержался» - 4,33%

Решение по десятому вопросу не **принято**.

11. **По одиннадцатому вопросу:** После проведения ремонта предоставить копии документов в УК (договор подряда, акт выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом НСО от 05.07.2013г. №360-03.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 47,50%
«против» - 5,62%
«воздержался» - 3,11%
Решение по одиннадцатому вопросу не принято.

12. *По двенадцатому вопросу:* Выполнить ограждение газонов. Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества интернет - провайдерам.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 86,42%
«против» - 12,30%
«воздержался» - 1,28%
Решение по двенадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

13. *По тринадцатому вопросу:* Высадить быстрорастущие тополя без пуха с торца дома №90 по ул. Зорге для защиты от автодороги.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 80,79%
«против» - 15,13%
«воздержался» - 3,45%
Решение по тринадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

14. *По четырнадцатому вопросу:* Установить видеокамеры на первых этажах дома и на фасаде дома – всего 8 камер. Провайдер (Электронный город) ООО «Новотелеком». Разовый сбор на установку видеокамер 150 рублей с квартиры в апреле, 2018г., арендная плата за видеонаблюдение – 30 рублей с квартиры в месяц (после заключения договора).

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 71,41%
«против» - 22,66%
«воздержался» - 6,43%
Решение по четырнадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

15. *По пятнадцатому вопросу:* Запретить выгул собак на газонах с установкой табличек. Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества интернет - провайдерам. За нарушение запрета штраф - 1000руб.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 86,86%
«против» - 10,88%
«воздержался» - 2,76%
Решение по пятнадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

16. *По шестнадцатому вопросу:* Для формирования накопительного фонда по ремонту подъездов внутри дома установить тариф 1 рубль с 1 м2 площади собственников помещений с 01.05.2018г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«за» - 57,58%
«против» - 28,29%
«воздержался» - 13,79%
Решение по шестнадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

17. *По семнадцатому вопросу:* Принять решение о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст.155 ЖК РФ) за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений МКД №90 по ул. Зорге. Принять начисление процентов с 01.05.2018г.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников)

«за» - 32,74%
«против» - 17,16%
«воздержался» - 6,55%

Решение по семнадцатому вопросу не **принято**.

18. **По восемнадцатому вопросу:** Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

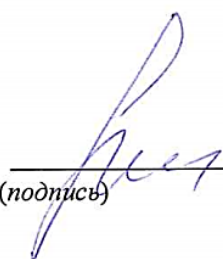
«за» - 88,45%
«против» - 7,64%
«воздержался» - 4,42%

Решение по восемнадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

Приложения:

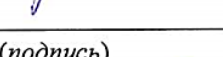
1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников на 264 листах.
4. Копии доверенностей на 2 листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

Н.В. Володина

Секретарь общего собрания

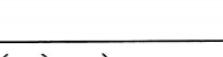

(подпись)

Т.Л. Кускова

Члены счетной комиссии:


(подпись)

О.Н. Турыгина


(подпись)

И.Н. Дашкаева


(подпись)

Т.В. Ходячих