

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге д. 90
(населенный пункт)

«24» апреля 2014 г.

Форма проведения: **очное собрание** (*заочное собрание*).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Зорге проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам №2, 4, 6 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников в МКД 18919 кв.м., общее число голосов 1000

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 12676 кв.м., что составляет 66,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге
 - а) на счете регионального оператора;
 - б) специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопросы, рассматриваемые в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете:

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти;

5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № ___ по ул. _____
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избран _____ (Ф.И.О) <i>Куцкова Т. П.</i>	ЗА <i>66,8</i> % ПРОТИВ <i>0</i> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>0</i> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран _____ (Ф.И.О) <i>Воссефасма Н. В.</i>	ЗА <i>66,8</i> % ПРОТИВ <i>0</i> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>0</i> %
2	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № <i>90</i> по ул. <i>Зорге</i> на: а) счете регионального оператора; <input checked="" type="radio"/> б) специальном счете.	ЗА <i>66,8</i> % ПРОТИВ <i>0</i> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>0</i> %
3	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № <i>90</i> по ул. <i>Зорге</i> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома <i>Куцкова Т. П.</i>	ЗА <i>66,8</i> % ПРОТИВ <i>0</i> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>0</i> %
4	Принято решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № <i>90</i> по ул. <i>Зорге</i> в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области (либо: в размере <i>5,60</i> рублей, т.е. превышающем минимальный размер взноса).	<i>66,8</i> % ЗА <i>66,8</i> % ПРОТИВ <i>0</i> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>0</i> %
5	Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <i>90</i> по ул. <i>Зорге</i> , согласно региональной адресной программе (либо: согласно приложению к протоколу).	<i>66,8</i> % ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % <i>0</i>

6	Определить владельца специального счета: регионального оператора;	66,8 ЗА _____ % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
7	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет. <u>Сбербанк</u> (наименование банка, либо на усмотрение регионального оператора) <u>Сбербанк</u>	66,8 ЗА _____ % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге
2. Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № ___ по ул. _____

Председатель собрания Кузкова Т.Л. (Куз)

Секретарь собрания Волгодина Н.В. (Вол)