

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Новосибирск ул. Зорге, д.90, проведенного в заочной форме.

«20» марта 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Володина Нина Васильевна, собственник квартиры . в многоквартирном доме №90.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Время проведения: с 20.02.2017г. по 20.03.2017г.

Место проведения: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.90.

Общая площадь многоквартирного дома 18919,0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18919,00 голосов (1голос =1кв.м).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18919,00 м².

Сообщение о заочном голосовании было размещено 10.02.2017г.

Дата начала голосования: 20.02.2017г.

Итого участвовали в голосовании:

Роздано (вручено) 457 бюллетеней на площадь 18919 м². Собрано 302 бюллетеня от собственников (представителей собственников) жилых помещений на площадь 12798,88 м², что составляет 67,65 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге по результатам рассмотрения Управляющей компании.
3. О перечне работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №90 по ул. Зорге.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, восстановлению пешеходного тротуара, ремонта тамбуров с наружной стороны, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст.9 ст.10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
12. Об изменении уполномоченного лица от собственников МКД №90 по ул. Зорге по взаимодействию с региональным оператором по вопросам капитального ремонта на Володину Нину Васильевну.
13. Об утверждении перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №90 по ул. Зорге на 2017г.:
- а) восстановление пешеходного тротуара вдоль всего дома;
- б) ремонт тамбуров с наружной стороны дома (источник финансирования – плата за аренду общего имущества от интернет провайдеров);
- в) капитальный ремонт подвала для исключения попадания талых вод и осадков внутрь и разрушения фундамента.
14. Восстановление пешеходного тротуара вдоль дома от 1-го подъезда по 4-ый подъезд (длина 150 метров) за счет субсидии из бюджета города.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (%от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Володину Нину Васильевну</u> секретарем собрания <u>Кускову Татьяну Львовну</u> счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: <u>Тарасенко Т.Ф., Дашкаева И.Н., Осипенко Н.П.</u>	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
	Решение по первому вопросу повестки дня – принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Принять решение о проведении капитального ремонта по инициативе собственника квартиры № <input type="checkbox"/> Володиной Нины Васильевны	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято.	
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества капитальный ремонт подвала дома № 90 по ул. Зорге.	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
	Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.	
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме: 2 200 000 руб. с НДС.	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.	
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Утвердить срок проведения капитального ремонта в <u>2017 - 2018г.</u>	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
	Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.	
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
	Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.	
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u>	

	Общее собрание постановляет: а) Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Зорге собственника квартиры № _____ Володину Нину Васильевну. Мобильный телефон _____ б) Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Зорге определить ООО УК «Сервис Дом».	За: <u>0%</u> , Против: <u>67,65%</u> , Воздержался: <u>0%</u> . За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.		
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге ООО «Ремонтно-Строительное Управление «Сибирь» ИНН 5445264906.	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.		
9.	По девятому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Выбрать лицо (лица), уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Зорге участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту подвала, в том числе подписывать соответствующие акты: Володина Нина Васильевна, мобильный телефон _____	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.		
10.	По десятому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ.	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.		
11.	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Согласовать место хранения документов общего собрания собственников в ООО УК «Сервис Дом».	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.		
12.	По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Изменить уполномоченное лицо от собственников МКД №90 по ул. Зорге по взаимодействию с региональным оператором по вопросам капитального ремонта на Володину Нину Васильевну.	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.		
13.	По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №90 по ул. Зорге на 2017г.: а) восстановление пешеходного тротуара вдоль всего дома; б) ремонт тамбуров с наружной стороны дома (источник финансирования – плата за аренду общего имущества от интернет провайдеров);	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .

	в) капитальный ремонт подвала для исключения попадания талых вод и осадков внутрь и разрушения фундамента.	
	Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.	
14.	По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Володину Н.В.</u> Общее собрание постановляет: Утвердить восстановление пешеходного тротуара вдоль дома от 1-го подъезда по 4-ый подъезд (длина 150 метров) за счет субсидии из бюджета города	За: <u>67,65%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
	Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 27 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.

Председатель общего собрания -  Володина Нина Васильевна

Секретарь общего собрания -  Кускова Татьяна Львовна

Члены счётной комиссии:  Тарасенко Татьяна Федоровна

 Дашкаева Ирина Николаевна

 Осипенко Нина Петровна