

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Зорге, д. 90,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

19.07.2016г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18919,000 кв.м, что составило 100 голосов в т.ч.:
- нежилых помещений нет,
- муниципальная собственность нет.

Инициаторы проведения общего собрания:

Володина Нина Васильевна, собственник жилого помещения (кв. №

Сообщение о заочном голосовании было размещено 19.04.2016г.

Дата начала голосования – 19.04. 2016 г.

Роздано (вручено) 457 бюллетеня на площадь 18919,00 кв.м, что составило 100 голосов

Собрано 267 бюллетеней на площадь 11427,50 кв.м, что составило 60,40 голосов (60,40% от общего количества голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. За счет провайдеров осуществить следующий ремонт:
 - произвести облицовку стен керамической плитой и двух тамбурах и на 1 этаже подъездов;
 - тамбурные деревянные двери поменять на пластиковые;
 - почтовые ящики поменять на секционные и установить только на площадке между 1 и 2 этажами.
2. Избрать Совет дома из числа собственников: Володина Н.В. (кв.), Турыгина О.Н. (кв.№), Тарасенко Т.Ф. (кв.), Корниенко Е.Ю. (кв.№), Кускова Т.Л. (кв.№), Дашкаева И.Н. (кв. №), Бердова Л.С. (кв. №).
3. Избрать председателем Совета дома - собственника . Володину Н.В.
4. Установить оплату за вознаграждение уполномоченного лица - 50 коп./кв.м.
5. Оформить и выдать доверенность председателю Совета дома для решения вопросов благоустройства, ремонта и других организационных вопросов, с правом подписания актов выполненных работ.
6. Принять решение осуществлять оплату коммунальных услуг собственниками квартир напрямую в ресурсоснабжающие организации:
 - за холодную воду - в МУП "Горводоканал";
 - за отопление и горячую воду - в АО "СИБЭКО";
 - за электроэнергию - ОАО "Новосибирскэнергосбыт".
7. Принять решение осуществлять начисление на статью "Текущий ремонт" для формирования фонда затрат - 50 коп./кв.м.
8. Утвердить плату за работы и услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере - 18.72 руб./кв.м.
9. Утвердить индексацию стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на величину прогнозируемого уровня инфляции, устанавливаемого Федеральным Законом.

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования):

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Осуществить ремонт за счет провайдеров: облицовку стен керамической плитой и двух тамбурах и на 1 этаже подъездов; тамбурные деревянные двери поменять на пластиковые; почтовые ящики поменять на секционные и установить только на площадке между 1 и 2 этажами).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 93,91% (56,72 голоса), что составляет 56,72% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 2,91% (1,76 голоса); «Воздержались» - 3,87% (2,34 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет дома из числа собственников: Володина Н.В. (кв. №), Турыгина О.Н. (кв. №), Тарасенко Т.Ф. (кв. №), Корниенко Е.Ю. (кв. №), Кускова Т.П. (кв. №), Дашкаева И.Н. (кв. №), Бердова Л.С. (кв. №).

ГОЛОСОВАЛИ:

- по избранию Володиной Н.В. (кв. №) «За» - 87,73% (52,99 голоса), что составляет 52,99% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 4,25% (2,57 голоса); «Воздержались» - 8,91% (5,38 голоса).

- по избранию Турыгиной О.Н. (кв. №) «За» - 85,55% (51,67 голоса), что составляет 51,67% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 5,18% (3,13 голоса); «Воздержались» - 9,93% (6,00 голоса).

- по избранию Тарасенко Т.Ф. (кв. №) «За» - 84,29% (50,91 голоса), что составляет 50,91% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 5,75% (3,47 голоса); «Воздержались» - 9,93% (6,00 голоса).

- по избранию Корниенко Е.Ю. (кв. №) «За» - 84,92% (51,29 голоса), что составляет 51,29% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 5,43% (3,28 голоса); «Воздержались» - 9,93% (6,00 голоса).

- по избранию Кусковой Т.П. (кв. №) «За» - 86,29% (52,12 голоса), что составляет 52,12% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 5,75% (3,47 голоса); «Воздержались» - 8,64% (5,22 голоса).

- по избранию Дашкаевой И.Н. (кв. №) «За» - 85,22% (51,47 голоса), что составляет 51,47% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 5,75% (3,47 голоса); «Воздержались» - 9,01% (5,44 голоса).

- по избранию Бердовой Л.С. (кв. №) «За» - 82,55% (49,86 голоса), что составляет 49,86% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 6,16% (3,72 голоса); «Воздержались» - 9,52% (5,75 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Совета дома - собственника Володину Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84,72% (51,17 голоса), что составляет 51,17% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 5,48% (3,31 голоса); «Воздержались» - 10,76% (6,50 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить оплату за вознаграждение уполномоченного лица - 50 коп./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 58,56% (35,38 голоса), что составляет 35,38% от общего числа собственников жилых помещений;

«Против» - 28,77% (17,38 голоса); «Воздержались» - 12,75% (7,70 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить и выдать доверенность председателю Совета дома для решения вопросов благоустройства, ремонта и других организационных вопросов, с правом подписания актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 80,17% (48,42 голоса), что составляет 48,42% от общего числа собственников жилых помещений;

«Против» - 11,08% (6,69 голоса); «Воздержались» - 9,32% (5,63 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение осуществлять оплату коммунальных услуг собственниками квартир напрямую в ресурсоснабжающие организации: за холодную воду - в МУП "Горводоканал"; за отопление и горячую воду - в АО "СИБЭКО"; за электроэнергию - ОАО "Новосибирскэнергообл".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 48,28% (29,16 голоса), что составляет 29,16% от общего числа собственников жилых помещений;

«Против» - 32,40% (19,57 голоса); «Воздержались» - 21,89% (13,22 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение осуществлять начисление на статью "Текущий ремонт" для формирования фонда затрат - 50 коп./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 46,95 % (28,36 голоса), что составляет 28,36 % от общего числа собственников жилых помещений;

«Против» - 39,02% (23,57 голоса); «Воздержались» - 16,59 % (10,02 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -- нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере - 18.72 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 32,93 % (19,89 голоса), что составляет 19,89 % от общего числа собственников жилых помещений;
«Против» - 43,26 % (26,13 голоса); «Воздержались» - 22,77% (13,75 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить индексацию стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на величину прогнозируемого уровня инфляции, устанавливаемого Федеральным Законом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 39,50 % (23,86 голоса), что составляет 23,86 % от общего числа собственников жилых помещений;
«Против» - 34,70% (20,96 голоса); «Воздержались» - 28,38% (17,14 голоса).

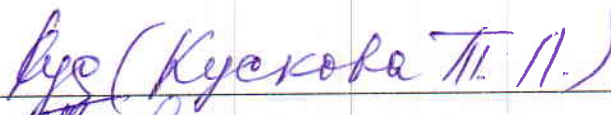

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Члены счётной комиссии:

1. Кускова Т.Л. (кв.№
2. Турыгина О.Н. (кв.№
3. Корниенко Е.Ю. (кв.№

Председатель собрания



Н.В. Володина