

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

18 ноября 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части голосования: 07.11.2019г. 17.00 час (нск.).

Место проведения очной части голосования: во дворе дома Зорге, 90 у крокодила.

Дата проведения заочного голосования: с 07.11.2019г. по 17.11.2019г. 24час. 00 мин.

Решения собственников, оформленные в письменной форме, передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК "СервисДом", ОГРН 1085403018612.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90 –18919,00 кв.м.

Место хранения протокола №2 от «18» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - оригиналы в ГЖИ НСО, копии документов в ООО УК «СервисДом» г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90, приняли участие собственники, владеющие 1809,59 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,56% голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Епанчинцева А.В. и секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Затонскую С.А., с правом составления и подписания протокола общего собрания, с наделением права подсчета голосов
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90 в форме очно-заочного голосования
3. Принять решение о приобретении частотного модуля модели V3F16L для замены вышедшего из строя дорогостоящего лифтового оборудования в первом подъезде МКД Зорге, 90
4. Приобрести модуль у ООО «СЛК-Сибирская лифтовая компания», г. Новосибирск. Стоимость узла составляет 181 000 рублей
5. Утвердить способ финансирования: а) управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в МКД включает в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществляет сбор денежных средств по данной строке в размере 9,57 руб. с 1 кв. м. помещения собственников одновременно за соответствующий расчетный месяц или б) средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества интернет – провайдером.
6. Приобретение частотного модуля, организацию работ по проведению ремонта возложить на ООО УК «СервисДом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1 Реестр собственников, 24л.
- 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников, 1л.
- 3 Акт о размещении уведомления, 1л.
- 4 Лист регистрации участников в ОСС, 2л.
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, 48л.
- 6 Счет, 1л.

Подпись:

ООО УК «СервисДом» в лице директора Макаровой Г.Н. _____ 18.11.2019г.

