

**ПРОТОКОЛ общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (заочная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630106

г.Новосибирск ул.Зорге дом 90 проводимого в заочной форме
От « 05 » апреля 20 19 г.

Решения собственников принимались до 23 час. 59 мин. « 31 » марта 20 19 г.

по адресу г.Новосибирск ул.Зорге д.90 в почтовые ящики или лично в кв № № 97,163,120,308, 360.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Глазунов С.В. кв № , Зеленцова Н.Л. кв
Шабалина Т.Г кв №

Форма проведения общего собрания - заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 18919 м кв

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 18883,9 м.кв..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 35,1

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 52,28 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений - ПРАВОМОЧНО

Повестка дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

По инициативе собственников дома № 90 по ул.Зорге г.Новосибирска кв. Глазунова С.В. кв. Зеленцова Н.Л., кв.: Шабалина Т.Г.
провести собрание в форме заочного голосования с 23.02.19 - по 31.03.2019г

Голосовали :

за 40,98 против 7,23 воздержались 4,07

Решение по первому вопросу повестки дня- Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

| |
|--|
| Председателем собрания избрать Шабалину Т.Г.кв. |
| Секретарем собрания избрать Зеленцову Н.Л.кв. |
| Счетную комиссию общего собрания избрать в количестве пяти человек, в составе: Непомнящая Е.В. кв : Удинцева Т.В. кв , Пытько Д.В. кв , Зеленцова Н.Л. кв , Шабалина Т.Г.кв . с правом составления и подписания Протокола общего собрания. |

Голосовали: ЗА 40,31 против 7,12 воздержались 4,85

Решение по второму вопросу повестки дня – Решение принято

Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания Шабалину Т.Г.кв. секретарем собрания Зеленцову Н.Л.кв. !
счетную комиссию в количестве 5 человек в составе: Непомнящая Е.В. кв : , Удинцева Т.В. кв , Пытько Д.В. кв , Зеленцова Н.Л. кв
Шабалина Т.Г.кв

3. По третьему вопросу повестки дня:

| | |
|-----|--|
| 3 | Выбрать способ управления дома: |
| 3.1 | «управляющая организация» |
| 3.2 | «управление ТСН» (Товарищество Собственников Недвижимости) |
| 3.3 | «непосредственное управление многоквартирным домом» |

Голосовали :

3.1 40,48 3.2 10,86 3.3 0,94

Решение по третьему вопросу повестки дня : Решение НЕ принято (требуется 50% от общего числа голосов + 1 м.кв)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Утвердить Устав ТСН (Товарищество Собственников Недвижимости)»

Голосовали :

за 35,97 , против 10,33 воздержались 5,79

Решение по четвертому вопросу повестки дня : Решение принято,
но не правомерно в связи с п.3.

Шабалина Т.Г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Избрать членов правления ТСН:

Глазунов С.В. кв. , Непомнящая Е.В. кв. , Удинцева Т.В. кв. , Веденеев Г.В. кв. , Пытько Д.В. кв. , Ковалева В.В. кв. , Попова Р. кв. , Зеленцова Н.Л. кв. , Шабалина Т.Г. кв. ,

Голосовали :

за 35,41 против 10,04 воздержались 7,02 .

Решение по пятому вопросу повестки дня : Решение принято, но не правомерно в связи с п.3.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Избрать уполномоченного для осуществления регистрации ТСН (Товарищество Собственников Недвижимости) Зеленцову Н.Л. кв. , Шабалину Т.Г. кв. »

Голосовали :

за 35,1 , против 10,7 воздержались 6,48 .

Решение по шестому вопросу повестки дня : Решение принято, но не правомерно в связи с п.3.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г

Голосовали :

за 37,24 , против 12,24 воздержались 2,8 .

Решение по седьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Обязать ООО УК «Сервис Дом», по предварительному письменному согласованию с Советом дома, в срок до 20 мая 2019 г установить новые входные двери во всех четырех подъездах дома № 90 ул.Зорге. Источник финансирования- из средств сдачи в аренду мест общего пользования.

Голосовали :

за 45,28 , против 4,13 воздержались 2,87 .

Решение по восьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

«Утвердить место хранения документации относящейся к проводимому общедомовому собранию – оригиналов и копий решений собственников - у инициатора собрания, далее оригиналы сдаются в ИФНС при оформлении ТСН»

Голосовали :

за 39,8 , против 7,48 воздержались 5,0 .

Решение по девятому вопросу повестки дня : Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

«Способ уведомления собственников о принятых решениях и последующих собраниях- информационные доски в подъездах»

Голосовали :

за 45,41 против 5,51 воздержались 1,36 .

Решение по десятому вопросу повестки дня : Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Договор ИП Вылегжанин К.Б (п.8 голосования Установка входных дверей в подъезд) + 4 приложения (в двух экземплярах по 6 листов) + счет на оплату.

Оригинал Протокола и Решения собственников хранятся у председателя общего собрания- Шабалиной Т.Г. собственника кв. , второй оригинал Протокола передается в ООО УК «Сервис Дом».

Председатель общего собрания



Т.Г.Шабалина

/

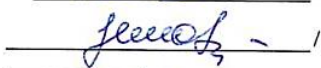
Секретарь общего собрания



Н.Л.Зеленцова

/

Члены счетной комиссии:



Е.В.Непомнящая

/

Члены счетной комиссии:



Т.В.Удинцева

/

Члены счетной комиссии:



Д.В.Пытько

/