

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12, проведенного**  
**в форме заочного голосования**

город Новосибирск

«26» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» декабря 2018 г. по «25» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2018г., г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК "СервисДом", ОГРН 1085403018612.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения протокола №1 от «26» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - оригиналы в ГЖИ НСО, копии документов в ООО УК «СервисДом» г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 собственники владеют 14 206,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12, приняли участие собственники 77 помещений, владеющие 3466,89 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24,40 % голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

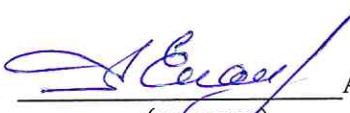

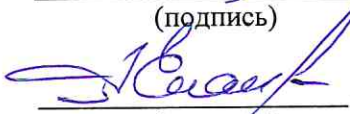

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Епанчинцева А.В., и секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Бонегардт Т.В., с правом составления и подписания протокола общего собрания, с наделением права подсчета голосов.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 в форме заочного голосования
3. Утвердить Договор управления МКД Троллейная, д. 12 с ООО УК «СервисДом» в новой редакции с приложениями с 01.01.2019г.
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2019г.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД №12 по ул. Троллейная 17,30 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 14,98 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,32 руб. с кв.м., вывоз и утилизация ТКО 1,00 руб. с кв.м.) с 01.01.2019г.
6. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а именно: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «Сибэко», ООО «Экология-Новосибирск».

7. Наделить ООО УК «СервисДом» полномочиями на представление декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений дома Троллейная, 12 (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).
8. Определить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019г.
9. Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома ул. Троллейная, 12.
10. Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания/бюллетеней.
- 4) Решения голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования.
- 5) Проект договора управления.
- 6) Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг.

Председатель общего собрания	 (подпись)	А.В. Епанчинцев	<u>26.12.18</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Т.В. Бонегардт	<u>26.12.18</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	А.В. Епанчинцев	<u>26.12.18</u> (дата)
	 (подпись)	Т.В. Бонегардт	<u>26.12.18</u> (дата)