

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирск, ул. Троллейная, 12
«21» апреля 2014 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Троллейная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам №2, 4, 6 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь помещений собственников в МКД 14216,6 кв.м., общее число голосов 1000.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 11572,3 кв.м., что составляет 81,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Троллейная.

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД № 12 по ул. Троллейная.

- a) *на счете регионального оператора;*
- b) *специальном счете, открытом на имя регионального оператора.*

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД № 12 по ул. Троллейная на представление интересов собственников помещений МКД № 12 по ул. Троллейная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

Вопросы, рассматриваемые в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете:

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 12 по ул. Троллейная, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти;

5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 12 по ул. Троллейная

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

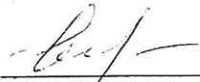
Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избран Шилова Ж.А.	ЗА 67,0 % ПРОТИВ 0,05 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,0 %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран Левченко К.Л.	ЗА 67,0 % ПРОТИВ 10,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,8 %
2	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №12 по ул.Троллейная а) <i>счете регионального оператора;</i> б) <i>специальном счете.</i>	ЗА 77,4 % ПРОТИВ 0,04 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,15 %
3	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Троллейная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома <i>ООО УК "Сервис Рема"</i>	ЗА 81,6 % ПРОТИВ 0,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,55 %
4	Принято решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №12 по ул. Троллейная в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области (либо: в размере _____ рублей, т.е. _____ <i>превышающем минимальный размер взноса</i>).	ЗА 76,9 % ПРОТИВ 0,04 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,46 %
5	Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Троллейная, согласно региональной адресной программе (либо: <i>согласно приложению к протоколу</i>).	ЗА - % 75,4 % ПРОТИВ - % 0,04 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % 0,03 %
6	Определить владельца специального счета: <i>регионального оператора;</i>	ЗА 68,3 % ПРОТИВ 0,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,3 %

7	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>(наименование банка, либо на усмотрение регионального оператора)</p> <p>САО Сибирский банк Сбербанк России</p>	<p>ЗА 71,7% ПРОТИВ 0,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,61%</p>
---	---	---

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № ___ по ул. _____
2. Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № ___ по ул. _____

Председатель собрания  (Шилова Ж.А.)

Секретарь собрания  (Левченко К.Л.)