

ПРОТОКОЛ №1

заочного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12.

г. Новосибирск

20.11.2017 г.

Инициатор собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома управляющая организация ООО УК «СервисДом» в порядке ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Период проведения заочного голосования: с 30.10.2017г. по 20.11.2017 г.

Дата окончания приема решений: 20.11.2017 г. 00час. 00 мин.

Решения собственников, оформленные в письменной форме, передавались по адресу: ул. Троллейная, 12.

Дата и место подсчета голосов: 20.11.2017г. г. Новосибирск, ул. Зорге, 94, офис ООО УК «СервисДом».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Похлебаева Г.А. (Представитель ООО УК "СервисДом" по доверенности)
- Заруцкая О.Ю. (секретарь ООО УК "СервисДом")
- Ерлина Л.П. (бухгалтер ООО УК "СервисДом")

Лицо, изъявившее желание участвовать в подсчете голосов, Заланский И.В. - собственник , ул. Троллейная, 12 на заседание счетной комиссии не явилось.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 – 14 206, 07 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании принял участие собственники 160 квартир и 7 нежилых, количество голосов которых составляет 7647, 69 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составила 14 206, 07 квадратных метра.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 в форме заочного голосования.
3. В связи с изменением законодательства утвердить Договор управления МКД Троллейная, д. 12 с ООО УК «СервисДом» в новой редакции, приложения к нему.
4. Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление МКД Троллейная, д. 12 (тариф) на 2018г. 21,92 рублей с 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2018г. с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО
5. Утвердить «Положение о подписании актов выполненных работ», которое разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД / представителем Собственников помещений в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД.

Приняты решения:

1. **По первому вопросу:** Наделить инициатора общего собрания правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

«за» - 84,25%

«против» - 14,03%

«воздержался» - 1,62%

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов.

2. **По второму вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 86,68%

«против» - 11,67%

«воздержался» - 1,54%

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

3. **По третьему вопросу:** В связи с изменением законодательства утвердить Договор управления МКД Троллейная, д. 12 с ООО УК «СервисДом» в новой редакции, приложения к нему.

Голосовали:

«за» - 10,59%

«против» - 83,49%

«воздержался» - 5,81%

Решение по третьему вопросу **не принято**.

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление МКД Троллейная, д. 12 (тариф) на 2018г. 21,92 рублей с 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2018г. с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО.

Голосовали:

«за» - 8,01%

«против» - 90,66%

«воздержался» - 1,23%

Решение по четвертому вопросу **не принято**.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить «Положение о подписании актов выполненных работ», которое разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД / представителем Собственников помещений в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД.

Голосовали:

«за» - 25,19%

«против» - 65,86%

«воздержался» - 8,84%

Решение по пятому вопросу **не принято**.

Кворум собрания имеется и составляет – 53,83%. Собрание правомочно.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1 Утвержденный Общим собранием Порядок проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ул. Троллейная, д. 12 в форме заочного голосования со всеми приложениями на 6 листах.
- 2 Реестр собственников жилых и нежилых помещений на момент проведения собрания на 9 листах.
- 3 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в форме заочного голосования, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- 4 Реестр вручения уведомлений/бюллетеней собственникам жилых и нежилых помещений о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ул. Троллейная, д. 12 в форме заочного голосования на 36 листах.
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 172 листах.
- 6 Проект договора управления многоквартирным домом Троллейная, д. 12 со всеми приложениями на 8 листах.
- 7 Проект положения о подписании акта выполненных работ Троллейная 12 на 4 листах.

Члены счетной комиссии:

Похлебаева Г.А. _____

Заруцкая О.Ю. _____

Ерлина Л.П. _____

Инициатор общего собрания – ООО УК «СервисДом»
в лице директора



Г.Н. Макарова