

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,
р.п.Краснообск, 6 микрорайон , дом № 31, проведенного в форме очно-заочного
голосования

р.п.Краснообск

«_12_» октября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Чекменева Наталья Николаевна – квартира № , Свидетельство о праве собственности № 54АЕ 583986 от 15.09.2014г..

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия Управляющей компании ООО УК «Клер».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания с 19-00 до 20-00 часов «07» октября 2019 года
Место проведения очной части собрания: р.п.Краснообск, 6 микрорайон, дом 31, придомовая территория.

В очной части приняло участие 12 собственников, составляющих 837,1 голос (29,1% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 20-01 часов 07.10.2019г.. по 10.10.2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений : 12-00 часов «10» октября 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 6 микрорайон , дом № , кв. № .

В заочной части приняло участие 11 собственников, составляющих 656,29 голосов (23,0 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: р.п.Краснообск, дом 31, 3 подъезд.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2874,2 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2874,2 кв.м., - нежилых помещений - 0 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2874,2 голоса. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1493,39 голосов (51,96 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО УК «Клер» (ИНН 5407457495).
5. Выбор способа управления управляющей организацией ООО УК «СервисДом» (ИНН 5403218337).
6. Утверждение и заключение Договора управления с ООО УК «СервисДом» (ИНН 5403218337).

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в т.ч. работ, услуг в размере платы – 23,95 руб с м2 от общей площади собственника помещения.
8. Согласование дополнительной оплаты работ и услуг, выполняемых сверх установленной в перечне периодичности (при предварительном согласовании с собственниками помещений). Плату утверждать по факту выполненных работ, оказанных услуг согласно дополнительно выставленных счетов из расчёта за 1 м2 площади помещений.
9. Наделение полномочиями ООО УК «СервисДом» от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях: 20 % от суммы договора – вознаграждение ООО УК «СервисДом», 80% суммы договора – на содержание общего имущества МКД по решению Совета дома.
10. Избрание в Совет дома нового члена – собственника жилого помещения (кв. №) Юдину Наталью Сергеевну.
11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями направлять уведомления о принятых на собрании решениях в соответствующие учреждения, включая управляющие организации, гос.органы и т.д.
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. Определение размера КР на СОИ (коммунальных ресурсов на содержание общего имущества) (вода, стоки, электрическая энергия) по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта.
14. Избрание способа формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт МКД у Регионального оператора.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров собственников помещений на коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ООО «Экология-Новосибирск».
16. Включение в Единый платёжный документ за соответствующий расчётный месяц суммы:
 - К оплате по услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении;
 - Судебные расходы по гражданским судопроизводствам.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя ОСС - Хомутову Ирину Александровну – кв. (Свидетельство о праве собственности № 54 АЕ 216958 от 17.10.2013г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря ОСС - Хит Елену Валерьевну – кв. № (Свидетельство о праве собственности № 54 АЕ 169879 от 25.09.2013г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрание счётной комиссии:

1). Чекменева Наталья Николаевна – кв. № (Свидетельство о праве собственности № 54 АЕ 583986 от 15.09.2014г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

2). Фадеев Александр Сергеевич – кв.№ (Регистрационный № 54-54/001-54/001/891/2015-248/1 от 24.09.2015г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

3).Пшеничникова Екатерина Ивановна – кв.№ (регистрационный № 54:19:180109:12082-54/001/201/ от 26.09.2018г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления с ООО УК «Клер» (ИНН 5407457495).

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1388,19 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 105,2 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления управляющей организацией ООО УК «СервисДом» (ИНН 5403218337).

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1388,19 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 105,2 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение и заключение Договора управления с ООО УК «СервисДом» (ИНН 5403218337).

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1388,19 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 105,2 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в т.ч. работ, услуг в размере платы – 23,95 руб с м2 от общей площади собственника помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

Согласование дополнительной оплаты работ и услуг, выполняемых сверх установленной в перечне периодичности (при предварительном согласовании с собственниками помещений). Плату утвердить по факту выполненных работ, оказанных услуг согласно дополнительно выставленных счетов из расчёта за 1 м2 площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

Наделение полномочиями ООО УК «СервисДом» от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях: 20 % от суммы договора – вознаграждение ООО УК «СервисДом», 80% суммы договора – на содержание общего имущества МКД по решению Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня:

Избрание в Совет дома нового члена – собственника жилого помещения (кв. N) Юдину Наталью Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета дома полномочиями направлять уведомления о принятых на собрании решениях в соответствующие учреждения, включая управляющие организации, гос.органы и т.д.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определение размера КР на СОИ (коммунальных ресурсов на содержание общего имущества) (вода, стоки, электрическая энергия) по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрание способа формирования фонда ремонта – специальный счёт МКД у Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1493,39 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении прямых договоров собственников помещений на коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ООО «Экология-Новосибирск».

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1388,19 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 105,2 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Включение в Единый платёжный документ за соответствующий расчётный месяц суммы:

- К оплате по услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении;
- Судебные расходы по гражданским судопроизводствам.

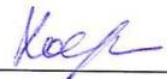
ГОЛОСОВАЛИ:

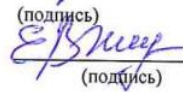
- За – 1334,09 голосов;
- Против – 0 голосов;
- Воздержался – 159,3 голосов.

Решение - ПРИНЯТО

Приложения:

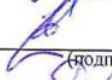
1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 46 листов.
3. Реестр собственников помещений.

Председатель общего собрания  / Хомутова Ирина Александровна /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  /Хит Елена Валерьевна /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 / Чекменева Наталья Николаевна
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Фадеев Александр Сергеевич
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Пшеничникова Екатерина Ивановна
(подпись) (Ф.И.О.)