

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,
р.п.Краснообск, 6 микрорайон, дом № 31, проведенного в форме очно-заочного
голосования

р.п.Краснообск

« 12 » сентября 2019г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Вагин Андрей Иванович - квартира _____, право собственности на помещение в МКД № 31 – отсутствует;
2. Прокопенко Анатолий Иванович – квартира _____, Свидетельство о праве собственности № 54АЕ 175609 от 30.09.2013г.;
3. Чекменева Наталья Николаевна – квартира _____, Свидетельство о праве собственности № 54АЕ 583986 от 15.09.2014г..

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия Управляющей компании ООО УК «Клер».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания с 19-00 до 22-00 часов «10» сентября 2019 года
Место проведения очной части собрания: р.п.Краснообск, 6 микрорайон, дом 31, придомовая территория.

В очной части приняло участие 17 собственников, составляющих 969,18 голосов (33,7% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 11.09.2019г. по 12.09.2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений : 20-00 часов «12» сентября 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 6 микрорайон, дом № 31, кв. _____

В заочной части приняло участие 9 собственников, составляющих 707,6 голосов (24,6 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: р.п.Краснообск, дом 31, 1 подъезд.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2874,2 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2874,2 кв.м., - нежилых помещений - 0 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2874,2 голоса. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1676,78 голосов (58,3 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение счётной комиссии.
4. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 31 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 6 микрорайон.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя ОСС - Юдину Наталью Сергеевну – кв. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1676,78 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить секретаря ОСС - Хит Елену Валерьевну – кв. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1676,78 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить состав счётной комиссии:

1). Чекменева Наталья Николаевна – кв. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1676,78 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

2). Фадеев Александр Сергеевич – кв. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1676,78 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

3). Прокопенко Анатолий Иванович – кв. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1676,78 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

4). Вагин Андрей Иванович – кв. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1676,78 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №31 по адресу: р.п.Краснообск, 6 микрорайон – Управление управляющей организацией – ООО УК «СервисДом».

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1265,28 голосов;
- Против – 201,1 голосов;
- Воздержался – 210,4 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 31 по ул. 6 микрорайон, р.п.Краснообск, Новосибирской области по адресу: г.Новосибирск, ул.Зорге, дом 94 кв. 350.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 1676,78 голосов;
- Против - 0 голосов;
- Воздержался – 0 голосов.

Решение - ПРИНЯТО.

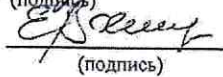
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 26 листов.
3. Протоколы подсчёта голосов в количестве 8 листов.

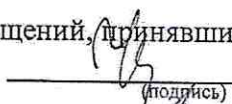
Председатель общего собрания

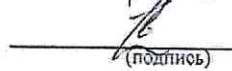
 / Юдина Наталья Сергеевна /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 /Хит Елена Валерьевна /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Чекменева Наталья Николаевна
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Фадеев Александр Сергеевич
(подпись) (Ф.И.О.)

При подсчёте голосов отсутствовал по неизвестным причинам / Прокопенко Анатолий Иванович
(подпись) (Ф.И.О.)

Не является собственником помещения.

От подписи отказался в связи с несогласием с результатами голосования /Вагин Андрей Иванович
(подпись) (Ф.И.О.)