

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249, проведенного
в форме заочного голосования

город Новосибирск

«21» января 2019 г.

Место проведения: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» декабря 2018 г. по «20» января 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2019 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» января 2019г., г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК "СервисДом", ОГРН 1085403018612.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения протокола №1 от «21» января 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - оригиналы в ГЖИ НСО, копии документов в ООО УК «СервисДом» г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 собственники владеют 7578,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249, приняли участие собственники 98 помещений, владеющие 4194,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,34% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Скрипко В.Л. и секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Затонскую С.А., с правом составления и подписания протокола общего собрания, с наделением права подсчета голосов.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 в форме заочного голосования.
3. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2019г.
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД р.п. Краснообск микрорайон №2 д. 249 19,83 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 17,28 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,55 руб. с кв.м., вывоз и утилизация ТКО 1,00 руб. с кв.м.) с 01.01.2019г.
5. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а именно: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ФГУП «Энергетик», ООО «Экология-Новосибирск».
6. Поручить ООО УК «СервисДом» организацию работ по проведению технической инвентаризации дома Краснообск, 249 с оформлением 1экз. технического паспорта. Ориентировочная стоимость работ – 59590,00 рублей.
7. Установить источник финансирования работ по технической инвентаризации дома – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома.
8. Наделить ООО УК «СервисДом» полномочиями на представление декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени

собственников помещений дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).

9. Определить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СООИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019г.
10. Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 .
11. Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Скрипко В.Л. и секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Затонскую С.А., с правом составления и подписания протокола общего собрания, с наделением права подсчета голосов.

Предложили: Избрать: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Скрипко В.Л. и секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Затонскую С.А., с правом составления и подписания протокола общего собрания, с наделением права подсчета голосов.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 87,64%; «Против» - 3,60%; «Воздержались» - 8,76%.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Скрипко В.Л. и секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Затонскую С.А., с правом составления и подписания протокола общего собрания, с наделением права подсчета голосов.

2. По второму вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 в форме заочного голосования.

Предложили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 в форме заочного голосования.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 92,41%; «Против» - 1,23%; «Воздержались» - 6,36%.

Принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2019г.

Предложили: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2019г.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 91,81%; «Против» - 0,00%; «Воздержались» - 6,36%.

Принято решение: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2019г.

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД р.п. Краснообск микрорайон №2 д. 249 19,83 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 17,28 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,55 руб. с кв.м., вывоз и утилизация ТКО 1,00 руб. с кв.м.) с 01.01.2019г.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД р.п. Краснообск микрорайон №2 д. 249 19,83 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 17,28 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,55 руб. с кв.м., вывоз и утилизация ТКО 1,00 руб. с кв.м.) с 01.01.2019г.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 71,88%; «Против» - 13,88%; «Воздержались» - 14,24%.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД р.п. Краснообск микрорайон №2 д. 249 19,83 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 17,28 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,55 руб. с кв.м., вывоз и утилизация ТКО 1,00 руб. с кв.м.) с 01.01.2019г.

5. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а именно: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ФГУП «Энергетик», ООО «Экология-Новосибирск».

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а именно: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ФГУП «Энергетик», ООО «Экология-Новосибирск».

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 66,61%; «Против» - 18,76%; «Воздержались» - 11,22%.

Принято решение: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а именно: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ФГУП «Энергетик», ООО «Экология-Новосибирск».

6. По шестому вопросу: Поручить ООО УК «СервисДом» организацию работ по проведению технической инвентаризации дома Краснообск, 249 с оформлением 1экз. технического паспорта. Ориентировочная стоимость работ – 59590,00 рублей.

Предложили: Поручить ООО УК «СервисДом» организацию работ по проведению технической инвентаризации дома Краснообск, 249 с оформлением 1экз. технического паспорта. Ориентировочная стоимость работ – 59590,00 рублей.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 66,33%; «Против» - 11,44%; «Воздержались» - 22,23%.

Принято решение: Поручить ООО УК «СервисДом» организацию работ по проведению технической инвентаризации дома Краснообск, 249 с оформлением 1экз. технического паспорта. Ориентировочная стоимость работ – 59590,00 рублей.

7. По седьмому вопросу: Установить источник финансирования работ по технической инвентаризации дома – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома.

Предложили: Установить источник финансирования работ по технической инвентаризации дома – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 76,36%; «Против» - 6,61%; «Воздержались» - 16,21%.

Принято решение: Установить источник финансирования работ по технической инвентаризации дома – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома.

8. По восьмому вопросу: Наделить ООО УК «СервисДом» полномочиями на представление декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).

Предложили: Наделить ООО УК «СервисДом» полномочиями на представление декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 83,66%; «Против» - 6,86%; «Воздержались» - 9,48%.

Принято решение: Наделить ООО УК «СервисДом» полномочиями на представление декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).

9. По девятому вопросу: Определить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019г.

Предложили: Определить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019г.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):
«За» - 85,68%; «Против» - 4,53%; «Воздержались» - 9,79%.

Принято решение: Определить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019г.

10. По десятому вопросу: Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249.

Предложили: Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):
«За» - 95,97%; «Против» - 1,52%; «Воздержались» - 2,51%.

Принято решение: Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249.

11. По одиннадцатому вопросу: Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

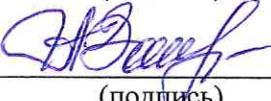
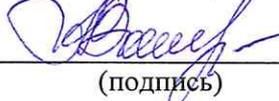
Предложили: Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Проголосовали (% от числа проголосовавших):
«За» - 94,16%; «Против» - 1,51%; «Воздержались» - 4,33%.

Принято решение: Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания/бюллетеней.
- 4) Решения голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования.
- 5) Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг.

Председатель общего собрания	 (подпись)	В.Л. Скрипко	<u>21.01.19.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	С.А. Затонская	<u>21.01.19.</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	В.Л. Скрипко	<u>21.01.19.</u> (дата)
	 (подпись)	С.А. Затонская	<u>21.01.19.</u> (дата)