

## ПРОТОКОЛ

очно-заочного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 249.

г. Новосибирск

01.02.2018г.

Инициаторы собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома Гонтарская А. В. (кв. ), Быкова Н. Д. (кв. ), Широких Н. Н. (кв. )

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части голосования: 08.12.2017г. 18.00ч. Место проведения: на 2 этаже дома 249, микрорайона 2, р.п. Краснообск.

Дата проведения заочного голосования: с 08.12.2017г. по 31.01.2018 г. 21 час. 00 мин.

Решения собственников, оформленные в письменной форме, передавались по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон 2, д.232 доп.офис ООО УК «СервисДом» в понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 час до 17.00 час (вход с угла дома) или в почтовые ящики квартир 5, 41, 175 дома №249, микрорайон №2, р.п. Краснообск.

Дата и место подсчета голосов: 01.02.2017г. р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 249.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцати) собственников, представителей собственников (Приложение №3 Лист регистрации участников).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 249 – 100% голосов, что составляет 7578,90 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Бюллетени, признанные не действительными – 1.

### Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенного по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 249 в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Гонтарскую А.В., секретарем собрания Широких Н.Н., счётную комиссию общего собрания в составе 3-х человек Гонтарской А.В., Широких Н.Н., Быковой Н.Д. и наделить их правом подсчёта голосов подписания протокола общего собрания.
3. Избрать Совет дома из числа собственников помещений дома №249, микрорайон №2, р.п. Краснообск в составе Гонтарской А.В., Широких Н.Н., Быковой Н.Д.
4. Избрать председателем Совета дома из числа собственников помещений №249, микрорайон №2, р.п. Краснообск Гонтарскую А.В.
5. Наделить Совет дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе по утверждению смет на оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключённым договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.
8. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе по распределению денежных средств, полученных по договорам от использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций) на нужды дома в целях улучшения благоустройства дома, общего имущества собственников по согласованию с управляющей организацией.

9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование с управляющей организацией дополнительных видов работ, и проведение общих собраний собственников по вопросам текущего ремонта.
10. Определить место хранения протокола- описи компании ООО УК «СервисДом».

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники 26,05% голосов собственников помещений, что составляет 1974,13 квадратных метров. Собрание не имеет полномочий для принятия решений по вопросам повестки дня, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

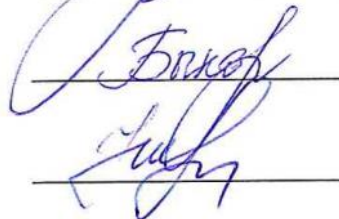
#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

- 1 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в форме очно-заочного голосования, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- 2 Реестр вручения уведомлений/бюллетеней собственникам жилых и нежилых помещений о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 249 в форме очно-заочного голосования на 11 листах.
- 3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников на 2 листах.
- 4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 54 листах.

Инициаторы общего собрания



А.В. Гонтарская



Н.Д. Быкова



Н.Н. Широких