

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, дом 57**

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «29» февраля 2016 года  
Место проведения очного обсуждения: г. Бердск, ул. К.Маркса, дом 57

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 10 минут  
Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 50 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: «25» марта 2016 года  
Время окончания приема заполненных решений собственников: 00 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников: Почтовый ящик кв. J з МКД по адресу:  
г. Бердск, ул. К.Маркса, дом 57  
Дата составления протокола: «04» апреля 2016 года

**Инициатор общего собрания:**

ООО УК «СервисДом» на основании «Обращения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57.

**Регистрацию проводили:** Власова Галина Ивановна

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашенные лица:** На основании «Обращения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57

Макарова Галина Николаевна - Директор ООО УК «СервисДом»,  
Епанчинцев Андрей Владимирович – Инженер ООО УК «СервисДом»

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Подтверждение полномочий ООО УК «СервисДом» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57 - на 2016г.
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57 – 21,00 руб. за 1 кв.м. на 2016г.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях – на информационных досках, расположенных в подъезде.

**На дату проведения очного собрания установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеются 50 собственников, владеющих 2625,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в

доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 17 собственников и их представителей, владеющих 962,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 36,65 % от общего числа голосов собственников в доме

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание в очной форме объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.  
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,03%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 50 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 30 шт. от собственников помещений, владеющих 1706,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 30 шт., что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - нет.

**Принято решение:** Проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

2. Об избрании Председателя и Секретаря очного общего собрания.

**Предложено:**

Избрать Председателем собрания - Егорова Вадима Игоревича (собственник к по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57),

Секретарем собрания – Власову Галину Ивановну (собственник г по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений/в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в форме очно-заочного голосования):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36,65%/56,36	0%	0%

Количество розданных бланков решений 50 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 30 шт. от собственников помещений, владеющих 1706,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 30 шт., что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - нет.

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания - Егорова Вадима Игоревича (собственник по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57), Секретарем собрания – Власову Галину Ивановну (собственник по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Ломаева Михаила Валерьевича (собственник по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57),



2. Огибалову Светлану Александровну (собственник \_\_\_\_\_ по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57),  
 3. Волкова Андрея Анатольевича (собственник \_\_\_\_\_ по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57).  
 Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений/в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в форме очно-заочного голосования):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36,65%/56,36	0%	0%

Количество розданных бланков решений 50 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 30 шт. от собственников помещений, владеющих 1706,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 30 шт., что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - нет.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1. Ломаева Михаила Валерьевича (собственник \_\_\_\_\_ по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57), 2. Огибалову Светлану Александровну (собственник \_\_\_\_\_ по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57), 3. Волкова Андрея Анатольевича (собственник \_\_\_\_\_ по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57).

4. Подтверждение полномочий ООО УК «СервисДом» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57.

**Предложено:** Подтверждение полномочий ООО УК «СервисДом» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,03%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 50 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 30 шт. от собственников помещений, владеющих 1706,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 30 шт., что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - нет.

**Принято решение:** Подтвердить полномочия ООО УК «СервисДом» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57.

5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57 - на 2016г.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57 - на 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,03%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 50 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 30 шт. от собственников помещений, владеющих **1706,9 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 30 шт., что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - нет.

**Принято решение:** *Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57 - на 2016г.*

- 6. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57 – 21,00 руб. за 1 кв.м. на 2016г.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57 – 21,00 руб. за 1 кв.м. на 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,03%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 50 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 30 шт. от собственников помещений, владеющих **1706,9 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 30 шт., что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - нет.

**Принято решение:** *Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57 – 21,00 руб. за 1 кв.м. на 2016г.*

- 7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях – на информационных досках, расположенных в подъезде.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных досках, расположенных в подъезде.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,62%	2,41%	0%

Количество розданных бланков решений 50 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 30 шт. от собственников помещений, владеющих **1706,9 кв.м.** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 30 шт., что составляет 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - нет.

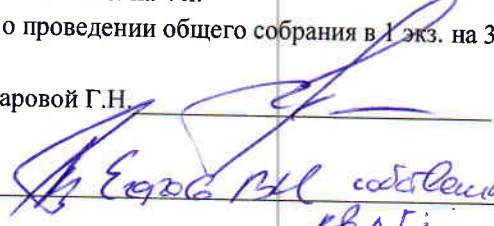
**Принято решение:** *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных досках, расположенных в подъезде.*

**Приложения к протоколу:**

1. «Обращения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57 в 1 экз. на 2л.
2. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1л.
3. Реестр собственников помещений на «19» февраля 2016г. в 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 30 л.
5. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, 57 - на 2016г. в 1 экз. на 2 л.
6. Листы регистрации собственников на очном общем собрании в 1 экз. на 4 л.
7. Реестр вручения Уведомления собственникам сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.

Инициатор собрания ООО УК «СервисДом» в лице директора Макаровой Г.Н.

Председатель очного общего собрания: Егоров Вадим Игоревич

  
Егоров В.И. собственник  
кв. №:

Секретарь очного общего собрания: Власова Галина Ивановна

Власова.  
собственник кв. №:

