

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57, проводимого
в форме очного голосования

город Бердск

«17» сентября 2019г.

Место проведения: г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «17» сентября 2019 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57.

Дата и место подсчета голосов «17» сентября 2019 г., г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57.

Инициаторы проведения общего собрания является председатель совета МКД - Губанова Татьяна Михайловна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Директор ООО УК «СервисДом» Г.Н. Макарова, на собрание не явилась. Представители УК инженер Епанчинцев А.В. и экономист Пастряма Л.И. пояснили, что Макарова Г.Н. находится в отпуске.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «17» сентября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД оригиналы в ГЖИ НСО по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18 (в соответствии с ЖК РФ в новой редакции), копии документов в ООО УК «СервисДом».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57 собственники владеют 2625,30 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1379,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Отчёт директора ООО УК «СервисДом» по детализации (предоставление актов выполненных работ с указанием юр.лиц и сроков) расходов средств на общедомовые нужды за 8 месяцев 2019 года.

2. Обсуждение перечня вопросов от ООО УК «СервисДом» для включения в повестку для голосования ОСС МКД (Приложение №1).

3. Обсуждение вопроса о переходе в УК территориально расположенную в г. Бердске.

1. По первому вопросу: По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Губанову Т.М. собственника кв. Л

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Губанову Татьяну Михайловну.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших
52,57	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Губанову Татьяну Михайловну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Горбунову Олеся Владимировну - собственника кв.№.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дубик Светлану Олеговну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших
52,57	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дубик Светлану Олеговну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Губанову Татьяну Михайловну собственника кв.№.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Власова Галина Ивановна;
- Горбунова Олеся Владимировна;
- Курлович Игоря Степановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
52,57	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По первому вопросу повестки ОСС: Отчёт директора ООО УК «СервисДом» по детализации (предоставление актов выполненных работ с указанием юр.лиц и сроков) расходов средств на общедомовые нужды за 8 месяцев 2019 года.

Слушали: экономиста УК Постряма Л.И., которая отказалась отчитываться перед собственниками МКД по финансово-хозяйственной деятельности УК и пояснила, что информация по затратам размещена на сайте УК и делать анализ за 8 месяцев она не будет, т.к. отчётность предусмотрена по итогам года. Собственники МКД опровергли данные в отчете, информация предоставлена недостоверная. Отчёт составлен не с фактическим выполнением работ, т.к. в течении 2018 года не все акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме были подписаны, председателем совета дома, а УК их включили в отчет и выставили оплату за услуги, которые небыли оказаны в 2018 году. Акты о нарушении нормативов качества или

периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, были направлены председателем совета дома в Ваш адрес и постоянно передавались претензии по содержанию общего имущества МКД представителю УК – инженеру (который в среду находится в подвале МКД).

Предложили: Отчёт директора ООО УК «СервисДом» размещённый на сайте УК расходов средств на общедомовые нужды за 2018 год признать недостоверным. Работу ООО УК «СервисДом» считать неудовлетворительной. Собственники МКД требуют, провести и предоставить анализ финансово-хозяйственной деятельности УК по МКД по адресу: г. Бердск, ул.К.Маркса,57 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. и 8 месяцев 2019 г. и представить на обсуждение ООС обосновывая и доказывая фактами свои убытки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
52,57	100	-	-	-	-

Принято решение: Отчёт директора ООО УК «СервисДом» размещённый на сайте УК расходов средств на общедомовые нужды за 2018 год признать недостоверным. Работу ООО УК «СервисДом» считать неудовлетворительной. Собственники МКД требуют, провести и предоставить анализ финансово-хозяйственной деятельности УК по МКД по адресу: г. Бердск, ул.К.Маркса,57 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. и 8 месяцев 2019 г. и представить на обсуждение ООС обосновывая и доказывая фактами свои убытки.

5. По второму вопросу повестки ОСС: Обсуждение перечня вопросов от ООО УК «СервисДом» для включения в повестку для голосования ОСС МКД (Приложение№1 приложение к протоколу).

Слушали: Губанову Т.М. собственника кв. -председателя совета дома, которая пояснила, что предложенный перечень вопросов для включения в повестку для голосования на ОСС МКД был размещён на доске объявлений с 10.09.2019 года, обсуждение предложений от УК проводилось среди собственников.

Предложили: Исключить перечень вопросов от ООО УК «СервисДом» для включения в повестку для голосования ОСС МКД, т.к. УК не предоставила информацию по убыткам образованных в результате обслуживания МКД.

Проголосовали: Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,57	100	-	-	-	-

Принято решение: Исключить перечень вопросов для включения в повестку для голосования ОСС МКД (Приложение№1), пока не будет предоставлен отчет финансово-хозяйственной деятельности УК за 12 месяцев 2018 года и 8 месяцев 2019 года с обоснованием образовавшихся убытков.

6. По третьему вопросу повестки: Обсуждение вопроса о переходе в УК территориально расположенную в г. Бердске.

Слушали:

- Директора ООО УК «Оникс» Т.С. Оборева, которая представила свою компанию, место расположения предоставила на обсуждение проект договора управления МКД;

- Директора ООО УК «ЖилКомСервис» А.Б.Гусев, который представил свою компанию, место расположения предоставила на обсуждение перечень работ и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Предложили: Изучить предложения ООО УК «Оникс» и от ООО УК «ЖилКомСервис» встретиться на их территории, размножить предложения от УК и раздать для ознакомления всем собственникам МКД, только после проведенных мероприятий вернуться к обсуждению вопроса о переходе в УК территориально расположенную в г.Бердске. и для включения в повестку для голосования ОСС МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
52,57	100	-	-	-	-

Принято решение: Изучить предложения ООО УК «Оникс» и от ООО УК «ЖилКомСервис» встретиться на их территории, размножить предложения от УК и раздать для ознакомления всем собственникам МКД, только после проведенных мероприятий вернуться к обсуждению вопроса о переходе в УК территориально расположенную в г.Бердске. и для включения в повестку для голосования ОСС МКД.

5. По пятому вопросу : Обсуждение коммерческого предложения от компании ООО «Т2 Мобайл» о размещении на возмездной основе оборудования базовой станции сотовой связи на крыше дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул.К.Маркса,57.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) 23.05.2016 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) 23.05.2016 (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) 23.05.2016 (дата)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) 23.05.2016 (дата)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) 23.05.2016 (дата)