

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57, проводимого в форме заочного голосования

г. Новосибирск

15 ноября 2019 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения заочного голосования: с 19.10.2019г. по 06.11.2019г. 15час. 00 мин.

Решения собственников, оформленные в письменной форме, передавались по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК "СервисДом", ОГРН 1085403018612.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Бердск, ул. К. Маркса, д.57 – 2625,30 кв.м.

Место хранения протокола №2 от «15» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - оригиналы в ГЖИ НСО, копии документов в ООО УК «СервисДом» г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бердск, ул. К. Маркса, д.57, приняли участие собственники, владеющие 647,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24,66% голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Еланчинцева А.В., секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Скрипко В.Л. с наделением правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 в форме заочного голосования.
3. Включать в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходы по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика.
4. Наделение ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников помещений жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причиненного общему имуществу собственников.
5. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающей организацией МУП «Комбинат бытовых услуг» с 01.12.2019г.
6. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.12.2019г.
7. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на отопление с ресурсоснабжающей организацией МУП «Комбинат бытовых услуг» с 01.12.2019г.
8. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на горячее водоснабжение, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Комбинат бытовых услуг» с 01.12.2019г.
9. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией ООО «Экология-Новосибирск» с 01.12.2019г.
10. Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д.57 и установить размер платы 22,25 руб. в месяц с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (в том числе содержание общего имущества 20,80 руб. с кв.м., обслуживание лифтов 1,45 руб.с кв.м.) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
11. ** О формировании накоплений на текущий ремонт МКД К.Маркса, 57 путем ежемесячных отчислений через строку начислений «Текущий ремонт» в едином платежном документе на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г. в размере 2,00 руб. с 1 кв. м. площади жилых/нежилых помещений собственников на ремонт технологического оборудования для подогрева воды в системе ГВС.
12. Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний и итогов голосования – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1 Реестр собственников, 7л.
- 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников, 1л.
- 3 Акт о размещении уведомления, 1л.
- 4 Реестр вручения уведомлений/бюллетеней собственникам, бл.
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, 13л.
- 6 Перечень, периодичность, размер платы на 2020г, 1л.

Подпись:

ООО УК «СервисДом» в лице директора Макаровой Г.Н.

15.11.2019г.