

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. К.Маркса, дом № 57 города Бердска,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Бердск

10 октября 2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2625,30 кв.м – 100 голосов, в том числе:
- нежилых помещений нет,
- муниципальная собственность нет.

Инициатор проведения общего собрания: Власова Галина Николаевна, собственник жилого помещения (кв.
Сообщение об очно-заочном голосовании было размещено 20.09.2015 г.

Дата начала голосования - 30.09.2015 г.

Роздано (вручено) 50 бюллетеней на площадь 2625,30 кв.м, что составило 100 голосов.

Собрано 35 бюллетеней на площадь 1763,15 кв.м, что составило 67,60 голосов (67,60% от общего количества голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение «Порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования».
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение объема и перечней работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: 20,94 руб. за 1 кв.м.; вывоз ТБО -1,60 руб./кв.м; обслуживание лифтов – 2,26 руб./кв.м.
6. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
7. Утверждение и подписание договора управления МКД.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - управляющая организация.
9. Законсервировать мусоропровод (не вводить в эксплуатацию).
10. Выбору способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Оплата коммунальных услуг, напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования):

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД» по адресу: ул. К.Маркса, дом 57 города Бердска в форме очно-заочного голосования (для последующих проведенных общих собраний в форме очно-заочного голосования).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 90,58% (61,23 голоса), что составляет 61,23% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 0,0% (0,0 голоса);
«Воздержались» - 3,57% (2,41 голоса)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 87,68% (59,27 голоса), что составляет 59,27% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 0,0% (0,0 голоса);
«Воздержались» - 2,27% (1,54 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО УК «СервисДом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,82% (61,10 голоса), что составляет 61,10% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 0,0% (0,0 голоса);

«Воздержались» - 4,55% (3,08 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объемы и перечни работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - Приложение №1 к Договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 91,24% (61,68 голоса), что составляет 61,68% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 3,57% (2,42 голоса);

«Воздержались» - 2,27% (1,54 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – 20,94 руб. за 1 кв.м.; вывоз ТБО -1,60 руб./кв.м, обслуживание лифтов – 2,26 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,81% (64,77 голоса), что составляет 64,77% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 0,0% (0,0 голоса);

«Воздержались» - 3,56% (2,41 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях через информационные доски в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 95,80% (64,76 голоса), что составляет 64,76% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 0,0% (0,0 голоса);

«Воздержались» - 0,0% (0,0 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления МКД с ООО УК «СервисДом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 89,96 (60,81 голоса), что составляет 60,81% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 0,0% (0,0 голоса);

«Воздержались» - 2,27% (1,54 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - управляющая компания ООО УК «СервисДом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 90,77% (61,36 голоса), что составляет 61,36% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 8,6% (5,82 голоса); «Воздержались» - 0,0% (0,0 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не вводить в эксплуатацию мусоропроводы - законсервировать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,66% (45,74 голоса), что составляет 45,74% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 18,53% (12,53 голоса); «Воздержались» - 9,51% (6,49 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 86,24% (58,3 голоса), что составляет 58,30% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 7,29% (4,93 голоса); «Воздержались» - 5,84% (3,95 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 83,24% (56,3 голоса), что составляет 56,30% от общего числа собственников жилых помещений; «Против» - 16,09% (10,88 голоса); «Воздержались» - 0,0% (0,0 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования» со всеми приложениями - на 20 листах.
- 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 листах.
- 3 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - на 4 листах.
- 4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве - нет.
- 5 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 5 штук.
- 6 Договор управления - на 6 листах (включая Приложения).

Инициатор проведения общего собрания: Собственник жилого помещения (к/п

), Владов Владов Г.Ч.

Собственник жилого помещения (к/п

), принявший участие в подсчете голосов

Михайлов И.В.