

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57, проводимого
в форме очного голосования

город Бердск

«09» апреля 2018г.

Место проведения: г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «06» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин в (во) дворе дома по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57.

Дата и место подсчета голосов «09» апреля 2018 г., г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57.

Инициаторы проведения общего собрания является собственник квартиры № - Губанова Татьяна Михайловна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «09» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД оригиналы в ГЖИ НСО по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18 (в соответствии с ЖК РФ в новой редакции), копии документов в ООО УК «СервисДом».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57 собственники владеют 2625,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бердск, ул. К. Маркса, д. 57, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1737,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме:
 - а) определение количества членов Совета;
 - б) выбор председателя Совета
5. Обсуждение коммерческого предложения от компании ООО «Т2 Мобайл» о размещении на возмездной основе оборудования базовой станции сотовой связи на крыше дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул.К.Маркса,57.
6. Обсуждение отчета ООО УК « СервисДом» по управлению МКД за 2017 год размещённого на сайте управляющей компании. Оценить работу управляющей компании по содержанию жилого фонда и благоустройства придомовой территории.



7. Обсуждение вопроса по установке видеокамер и автоматического шлагбаума на территории дома за счёт собственников жилья.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Губанову Т.М. собственника кв.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Губанову Татьяну Михайловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,2	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Губанову Татьяну Михайловну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Курлович Игоря Степановича собственника кв. №

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Горбунову Олесю Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,2	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Горбунову Олесю Владимировну..

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Губанову Татьяну Михайловну собственника кв.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Зыбарева Наталья Александровна;

- Любавцева Марина Анатольевна;

- Курлович Игоря Степановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,2	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятия решения о выборе Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме:

а) определение количества членов Совета;

б) выбор председателя Совета.

Слушали: Губанову Т.М., которая пояснила, что в соответствии со статьей 45 ЖК

5.2.

РФ ОСС должно проводиться не реже одного раза в год в течение второго квартала года. Если Вы уже являетесь собственником в доме и до сих пор ничего не слышали о проведении общего собрания, значит, наши права нарушены, и домом управляет управляющая организация, которую мы не выбирали (нам её застройщик определил). В результате мы сталкиваемся с массой не решаемых проблем почти уже более 2-х лет, т.к. территориально УК находится в Новосибирске и нет, возможности, для оперативного решения вопросов. Поэтому предлагаю в соответствии с п.1 ст.161.1 ЖК РФ выбрать совет дома, для контроля за работой ООО УК «СервисДом» и оперативного решения возникающих проблем.

Предложенный состав в совет дома:

А). Принять решение о количестве 3-х членов совета дом

- Губанова Татьяна Михайловна;

- Курлович Игорь Степанович;

- Горбунова Олеся Викторовна.

Б). Председателем Совета дома выбрать Губанову Татьяну Михайловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,2	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать совет дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу : Обсуждение коммерческого предложения от компании ООО «Т2 Мобайл» о размещении на возмездной основе оборудования базовой станции сотовой связи на крыше дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул.К.Маркса,57.

Слушали: Губанову Татьяну Михайловну, она ознакомила с коммерческим предложением и предлагаемой возмездной платой в сумме 20 т.руб. ежемесячно от компании ООО «Т2 Мобайл» на расчетный счет дома.

Предложили :

-Отказаться от коммерческого предложения компании ООО «Т2 Мобайл» размещении на возмездной основе оборудования базовой станции сотовой связи на крыше дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул.К.Маркса,57.

-Обратиться к ООО УК «СервисДом» с просьбой в срок до 01.06.2018 года заключить договора на возмездной основе с интернет провайдерами «Ростелеком», «Сибирские Сети», разместившими своё оборудование на крыше дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,2	100	-	-	-	-

Принято решение: Отказаться от коммерческого предложения компании ООО «Т2 Мобайл» и обратиться к ООО УК «СервисДом» с просьбой в срок до 01.06.2018 года заключить договора на возмездной основе с интернет провайдерами «Ростелеком», «Сибирские Сети» - разместившими своё оборудование на крыше дома.

6. По шестому вопросу: Обсуждение отчета ООО УК «СервисДом» по управлению МКД за 2017 год, размещённого на сайте управляющей компании. Оценить работу управляющей компании по содержанию жилого фонда и благоустройства придомовой территории.

Г.2

Слушали: Губанову Т.М., она ознакомила присутствующих с отчетом ООО УК «СервисДом» по управлению МКД за 2017 год размещённого на сайте управляющей компании. Собственники жилья хотели бы получить от руководителя ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н., в письменной форме, разъяснения по поводу оказания услуг содержания жилого дома:

-Какие конкретно работы и когда были выполнены?

-Каким образом выполняются работы, и кем подписываются акты выполненных работ по обслуживанию дома, если кроме дворника, который «мастер на все руки» (электрик, плотник, сантехник и т.д.) и инженера, который выполняет связующее звено (появляясь на 3 часа 1 раз в неделю) между УК и собственниками жилья?

-За период обслуживания дома придомовая территория и дом не облагораживается, а наоборот ветшает (разрушается асфальт, размывается опалубка, вываливается входная между тамбурная дверь), но деньги списываются каждый год.

-Когда будет решён вопрос по циркуляции горячей воды в доме, почему мы обязаны данную услугу оплачивать дважды (включая затраты электроэнергии на подогрев гор.воды)?

-Как учитывается расход теплоносителя, если прибор учета не исправен?

Предложили :

-Оценить неудовлетворительно - работу ООО УК «СервисДом» по содержанию жилого фонда и благоустройства придомовой территории дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул.К.Маркса,57.

-Обратиться к руководителю ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. с просьбой в срок до 01.06.2018 года направить в адрес совета дома ответы на поставленные вопросы и изыскать возможность встретиться с собственниками жилья.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,2	100	-	-	-	-

Принято решение:

-Оценить неудовлетворительную работу управляющей компании по содержанию жилого фонда и благоустройства придомовой территории.

-Обратиться к руководителю ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. с просьбой в срок до 01.06.2018 года направить в адрес совета дома ответы на поставленные вопросы и изыскать возможность встретиться с собственниками жилья

7. По седьмому вопросу: Обсуждение вопроса по установке видеокамер и автоматического шлагбаума на территории дома за счёт собственников жилья.

Слушали: Егорова Вадима Игоревича он пояснил , что для установки видеокамеры необходимо запросить поэтажный план дома у УК , определиться с видом видеокамеры и он может оказать информационную и техническую помощь в решении данного вопроса.

Для решения вопроса согласования разрешения (с администрацией города и ГАИ) на установку автоматических шлагбаумов обратиться с просьбой в управляющую компанию провести данную работу.

Предложили:

-Запросить в УК поэтажный план дома.

-Обратиться с просьбой в управляющую компанию получить разрешение на установку автоматических шлагбаумов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,2	100	-	-	-	-

Принято решение:

- Запросить в УК поэтажный план дома.
- Обратиться с просьбой в управляющую компанию получить разрешение на установку автоматических шлагбаумов.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Губанову Татьяну Михайловну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - оригиналы в ГЖИ НСО по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18 (в соответствии с ЖК РФ в новой редакции), копии документов в ООО УК «СервисДом» и у председателя совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,2	100	-	-	-	-

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - оригиналы в ГЖИ НСО по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18 (в соответствии с ЖК РФ в новой редакции), копии документов в ООО УК «СервисДом» и у председателя совета дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Г.И. Губанов (Ф.И.О.) 16.04.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Горбунова О.В. Горбунова (Ф.И.О.) 16.04.18
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Н.А. Забарева (Ф.И.О.) 16.04.18
(подпись) (дата)

М.А. Любавцев (Ф.И.О.) 16.04.18
(подпись) (дата)

И.С. Курлов (Ф.И.О.) 16.04.18
(подпись) (дата)