

## **Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307** **"О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам"**

С изменениями и дополнениями от:

21 июля 2008 г., 29 июля 2010 г., 6 мая 2011 г., 25 июня, 27 августа 2012 г.

Информация об изменениях:

**Постановлением** Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (в редакции **постановления** Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857) настоящее постановление признано утратившим силу со дня вступления в силу **Правил**, утвержденных названным постановлением, за исключением:

- **пунктов 15 - 28** Правил, утвержденных настоящим постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 г.;

- **пунктов 1 - 4** приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 г.

См. текст постановления в предыдущей редакции

### **Правила** **предоставления коммунальных услуг гражданам** **(утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307)**

С изменениями и дополнениями от:

29 июля 2010 г., 6 мая 2011 г.

ГАРАНТ:

**Решением** Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 февраля 2012 г. N ВАС-13813/11 пункт 15 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

**Решением** Верховного Суда РФ от 25 декабря 2008 г. N ГКПИ08-1871, оставленным без изменения **Определением** Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 5 марта 2009 г. N КАС09-43, пункт 15 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

15. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

ГАРАНТ:

См. **Правила** расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 гг., утвержденные **постановлением** Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857

В случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

16. При наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

17. При применении тарифов, включающих в себя 2 и более составляющие (в частности, расчет стоимости фактически потребленного объема коммунальных ресурсов и расчет стоимости их подачи), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в виде суммы платежей по каждой из этих составляющих.

18. При применении тарифов, дифференцированных по времени суток (дневные и ночные) и (или) потребляемой нагрузке за единицу времени, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов.

При производстве тепловой энергии для отопления многоквартирного дома с использованием автономной системы отопления, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при отсутствии централизованного отопления), размер платы за отопление рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на топливо, используемое для производства тепловой энергии. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

При приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (при отсутствии централизованного приготовления горячей воды) размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемые для приготовления горячей воды. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

ГАРАНТ:

О применении пункта 19 настоящих Правил см. [письмо](#) Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2007 г. N 10087-ЮТ/07

19. При отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется:

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 16 декабря 2008 г. N ГКПИ08-1770, оставленным без изменения [Определением](#) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 24 февраля 2009 г. N КАС09-27, подпункт "а" пункта 19 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

а) для отопления - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1](#) приложения N 2 к настоящим Правилам;

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 10 сентября 2008 г. N ГКПИ08-1540, оставленным без изменения [Определением](#) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 24 февраля 2009 г. N КАС08-695, [Решением](#) Верховного Суда РФ от 16 декабря 2008 г. N ГКПИ08-1770, оставленным без изменения [Определением](#) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 24 февраля 2009 г. N КАС09-27, подпункт "б" пункта 19 настоящих Правил в части установления порядка расчета размера оплаты коммунальных услуг (за исключением отопления) в случае отсутствия индивидуальных приборов учета признан не противоречащим действующему законодательству

б) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 3 пункта 1](#) приложения N 2 к настоящим Правилам. Если иное не установлено договором, потребитель считается временно проживающим в жилом помещении в течение периода, продолжительность и день начала которого указаны потребителем в уведомлении, направляемом исполнителю, а приходящаяся на временно проживающего потребителя плата за коммунальные услуги рассчитывается пропорционально количеству прожитых дней;

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 10 сентября 2008 г. N ГКПИ08-1540, оставленным без изменения [Определением](#) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 24 февраля 2009 г. N КАС08-695, подпункт "в" пункта 19 настоящих Правил в части установления порядка расчета размера оплаты коммунальных услуг (за исключением отопления) в случае отсутствия индивидуальных приборов учета признан не противоречащим действующему законодательству

в) для газоснабжения - в соответствии с [подпунктом 5 пункта 1](#) приложения N 2 к настоящим Правилам.

20. При отсутствии индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальные услуги в нежилом помещении рассчитывается по соответствующим тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исходя из объемов потребленных коммунальных ресурсов, которые определяются:

а) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и (или) горячей воды - расчетным путем исходя из нормативов водопотребления, а при отсутствии таких нормативов - в соответствии с требованиями строительных норм и правил. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#) приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для сточных вод - как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды;

в) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета газа и (или) электрической энергии - расчетным путем, согласованным ресурсоснабжающей организацией с лицом, заключившим с ней договор, исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#) приложения N 2 к настоящим Правилам;

г) для отопления - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1](#), [подпунктом 2 пункта 2](#) и [подпунктом 2 пункта 3](#) приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в порядке, установленном [подпунктом 3 пункта 2](#) и [подпунктом 3 пункта 3](#) приложения N 2 к настоящим Правилам.

ГАРАНТ:

О применении пункта 21 настоящих Правил см. [письмо](#) Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2007 г. N 10087-ЮТ/07

21. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 2](#) приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2](#) приложения N 2 к настоящим Правилам.

22. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

ГАРАНТ:

О применении пункта 23 настоящих Правил см. [письмо](#) Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2007 г. N 10087-ЮТ/07

23. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#) приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3](#) приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с [подпунктом 3 пункта 3](#) приложения N 2 к настоящим Правилам.

24. В случае неоднократного (2 и более раз) отказа потребителем в допуске исполнителя или уполномоченного им лица в занимаемое потребителем жилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета или распределителей:

а) исполнитель направляет потребителю (в письменной форме) или вручает под роспись извещение о необходимости сообщить об удобных для потребителя дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей в соответствии с подпунктом "г" пункта 50 и подпунктом "е" пункта 52 настоящих Правил, а также о последствиях бездействия потребителя;

б) потребитель обязан в течение недели со дня получения извещения, указанного в [подпункте "а"](#) настоящего пункта, сообщить (в письменной форме) исполнителю о дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей;

в) при невыполнении потребителем обязанностей, указанных в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, исполнитель вправе произвести расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с [пунктами 19, 21 и 22](#) настоящих Правил и [приложением N 2](#) к настоящим Правилам, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета или распределителей, их исправности, а также целостности на них пломб;

г) после направления потребителем исполнителю заявления (в письменной форме) о применении индивидуальных приборов учета или распределителей для расчета размера платы за коммунальные услуги и снятия исполнителем или уполномоченным им лицом

показаний индивидуальных приборов учета или распределителей исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами.

ГАРАНТ:

О применении пункта 25 настоящих Правил см. [письмо](#) Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2007 г. N 10087-ЮТ/07

25. При наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и наличии во всех или в отдельных помещениях распределителей размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год - исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных распределителями, в соответствии с [подпунктом 5 пункта 3](#) приложения N 2 к настоящим Правилам.

26. Размер платы за отопление в помещениях, не оборудованных распределителями, определяется исходя из общей площади жилых и отапливаемых нежилых помещений и нормативов потребления тепловой энергии. Если распределителями оборудованы жилые помещения, общая площадь которых составляет менее 50 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, то размер платы за отопление рассчитывается в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) приложения N 2 к настоящим Правилам.

27. Величина, полученная в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу отопления и рассчитанная в соответствии с [подпунктом "г" пункта 20](#), [подпунктом "б" пункта 21](#), [пунктами 23](#) и [25](#) настоящих Правил, учитывается при начислении платы за коммунальную услугу отопления, подлежащей внесению в следующем месяце, или компенсируется исполнителем потребителю не позднее 1 месяца после перерасчета.

28. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги в этом жилом помещении рассчитывается:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 4](#) приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 3 пункта 4](#) приложения N 2 к настоящим Правилам.

Приложение N 2  
к [Правилам](#) предоставления  
коммунальных услуг гражданам

## Расчет размера платы за коммунальные услуги

С изменениями и дополнениями от:  
6 мая 2011 г.

ГАРАНТ:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (в редакции [постановления](#) Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857) настоящее постановление признано утратившим силу со дня вступления в силу [Правил](#), утвержденных названным постановлением, за исключением:

- **пунктов 15 - 28** Правил, утвержденных настоящим постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 г.;
- **пунктов 1 - 4** приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 января 2016 г.

1. При отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

1) размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в *i*-том жилом или нежилом помещении определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times N_i \times T_T, \quad (1)$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$N_i$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

**2) утратил силу;**

Информация об изменениях:

*См. текст подпункта 2 пункта 1*

3) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение (руб.) в *i*-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с **пунктом 20** настоящих Правил, в жилом доме или в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:

$$P_{ky.i} = n_i \times N_j \times T_{ky}, \quad (3)$$

где:

$n_i$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в *i*-том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

$N_j$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт.час в месяц на 1 чел.);

$T_{ky}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт. х час);

4) **утратил силу;**

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 4 пункта 1

5) размер платы за газоснабжение (руб.) в *i*-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с **пунктом 20** настоящих Правил, в жилом доме или в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:

$$P_{gi} = \left[ (S_i \times N_{go-1}) + (n_i \times N_{gp}) + (n_i \times N_{gv}) \right] \times T_g,$$

(5)

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$N_{go-1}$  - норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в том числе подсобных помещений жилого дома, включая помещения для содержания домашнего скота, бани и теплицы, установленный на единицу площади помещения (куб. м/кв. м в месяц);  $n_i$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в *i*-том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

$N_{gp}$  - норматив потребления газа на приготовление пищи (куб. м в месяц на 1 чел.);

$N_{gv}$  - норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (куб. м в месяц на 1 чел.);

$T_g$  - тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./куб. м).

2. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

ГАРАНТ:

**Решением** Верховного Суда РФ от 23 декабря 2009 г. N ГКПИ09-1339 подпункт 1 пункта 2 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение (руб.) определяется по формуле:

$$P_{ky2.i} = \left( V_D - \sum V_{nk.i} \right) \times T_{ky} \times \frac{n_i}{n_D},$$

(6)

где:

$V_D$  - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период,

определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт. х час);

$V_{nk.i}$  - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа, электрической энергии), потребленный за расчетный период в  $i$ -том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (куб. м, кВт. х час), определенный в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

$T_{ky}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт. х час);

$n_i$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

$n_D$  - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.);

2) размер платы за отопление (руб.) в  $i$ -том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$V_t$  - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по [формуле 1](#);

ГАРАНТ:

**Решением** Верховного Суда РФ от 12 января 2011 г. N ГКПИ10-1499 подпункт 3 пункта 2 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству

3) размер платы за отопление в  $i$ -том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{o2,i} = P_{k,np} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i},$$

(8)



где:

$P_{к.нр}$  - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

$S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$S_D$  - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

$P_{ин.и}$  - общий размер платы за отопление в  $i$ -том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

3. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

ГАРАНТ:

**Решением** Верховного Суда РФ от 18 июня 2012 г. N АКПИ12-551, оставленным без изменения **Определением** Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 9 октября 2012 г. N АПЛ12-541, подпункт 1 пункта 3 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству

1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в жилом и в нежилом помещении, оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета или не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

$$P_{к.у.3.i} = \frac{V_D}{V_{н.р} + V_{н.н}} \times V_i \times T_{к.у}$$

(9)

где:

$V_D$  - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V_{н.р}$  - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V_{н.н}$  - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по **формулам 3 и 5**, для нежилых помещений - в соответствии с **пунктом 20** настоящих Правил (куб. м,

кВт·час);

$V_i$  - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в  $i$ -том жилом или нежилом помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, а в коммунальных квартирах - общим (квартирным) прибором учета, или в  $i$ -том жилом или нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определенный для жилого помещения - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 3 и 5](#), для нежилого помещения - в соответствии с [пунктом 20](#) настоящих Правил (куб. м, кВт·час);

$T_{ку}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

2) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется по [формуле 1](#), а в  $i$ -том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета, определяется по [формуле 7](#);

3) размер платы за отопление в  $i$ -том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{о.з.i} = \frac{P_{к.р} - P_{н.р} - P_{н.н}}{S_D} \times S_i, \quad (10)$$

где:

$P_{к.р}$  - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{н.р}$  - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{н.н}$  - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$S_D$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

$S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м);

4) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в жилом и в нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями, определяется по [формуле 7](#);

5) размер платы за отопление в  $i$ -том жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями (руб.), 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{o4.i} = \left( P_{k.p} - \sum_1^k P_u \right) \times \frac{\sum_1^p m_{i.g}}{\sum_1^t m_j} - P_{fn.i}, \quad (11)$$

где:

$P_{k.p}$  - плата за тепловую энергию, определенная при помощи коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

$P_u$  - плата за тепловую энергию по нормативам потребления в  $u$ -том помещении, не оборудованном распределителями (руб.);  $k$  - количество квартир, не оборудованных распределителями тепла (шт.);

$m_{i.g}$  - доля платежей, приходящаяся на  $q$ -тый распределитель, установленный в  $i$ -том помещении;

$p$  - количество распределителей, установленных в  $i$ -том помещении (шт.);

$m_j$  - доля платежей, приходящаяся на  $j$ -тый распределитель, установленный в многоквартирном доме;

$t$  - количество распределителей, установленных в многоквартирном доме (шт.);

$P_{fn.i}$  - общий размер платы за отопление в  $i$ -том жилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год (руб.).

4. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета и отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в  $j$ -том жилом помещении рассчитывается в следующем порядке:

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение или водоотведение (руб.) определяется по формуле:

$$P_{ky.j} = V_{j.i} \times T_{ky},$$

(12)

где:

$V_{j.i}$  - объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м), электрической энергии (кВт. х час) или объем отведенных бытовых стоков (куб. м) в  $j$ -том жилом помещении  $i$ -той коммунальной квартиры;

$T_{ky}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт. х час);

ГАРАНТ:

**Решением** Верховного Суда РФ от 23 декабря 2009 г. N ГКПИ09-1339 подпункт 2 пункта 4 настоящего приложения признан не противоречащим действующему

## законодательству

2) объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб.м), электрической энергии (кВт.час) или объем отведенных бытовых стоков (куб.м) в j-том жилом помещении i-той коммунальной квартиры рассчитывается по формуле:

$$V_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i},$$

(13)

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м) или электрической энергии (кВт.час) в i-той коммунальной квартире, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета, или объем отведенных стоков, рассчитанный как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды (куб. м);

$n_{j,i}$  - количество граждан, проживающих в j-том жилом помещении в i-той коммунальной квартире (чел.);

$n_i$  - количество граждан, проживающих в i-той коммунальной квартире (чел.);

3) размер платы за отопление в j-том жилом помещении в i-той коммунальной квартире (руб.) определяется по формуле:

$$P_{o,j,i} = \Theta_i \times \frac{S_{j,i}}{S_{ki}} \times T_T,$$

(14)

где:

$\Theta_i$  - объем (количество) тепловой энергии, приходящейся на i-тую коммунальную квартиру (Гкал);

$S_{j,i}$  - жилая площадь j-го жилого помещения (комнаты, комнат) в i-той коммунальной квартире (кв. м);

$S_{ki}$  - общая жилая площадь жилых помещений (комнат) в i-той коммунальной квартире (кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).