

## ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности для  
жителей многоквартирных домов (общежитий)

1. Собственники имущества, лица, уполномоченные владеть или распоряжаться имуществом, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, квартиросъемщики или арендаторы **обязаны соблюдать требования пожарной безопасности**, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора.

2. В многоквартирном доме и на прилегающей к нему территории запрещается:

- складировать горючие материалы, оборудование, тару, хранить баллоны со сжатыми и сжиженными газами, емкости с легковоспламеняющейся и горючей жидкостью, устраивать свалки отходов, разводить костры и сжигать мусор;

- устраивать стоянки для автомобилей (иных средств передвижения) на проездах и подъездах к зданию, подступах к стационарным пожарным лестницам, крышках пожарных гидрантов, разворотных и специальных площадках, предназначенных для установки пожарно-спасательной техники;

- хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах, путях эвакуации легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порошок, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, пожаровзрывоопасные вещества и материалы;

- использовать чердаки, технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

- размещать в лифтовых холлах кладовые и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы;

- снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

- размещать мебель, оборудование и другие предметы на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и выходами на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, а также заваривать люки на балконах и лоджиях квартир;

- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших труб с применением открытого огня (костры, газовые горелки, паяльные лампы, примусы, факелы, свечи);

- остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;

- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

- размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

- устраивать в тамбурах выходов (за исключением квартир) сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

- устраивать производственные и складские помещения для применения и хранения взрывоопасных, пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов в квартирах, жилых комнатах общежитий, изменять их функциональное назначение, в том числе при сдаче в аренду без согласования;

- курить в помещениях общего пользования, кладовых, бросать окурки с балконов, лоджий, из окон (при курении необходимо складывать окурки и спички в емкость из негорючего материала; НИКОГДА НЕ КУРИТЬ В ПОСТЕЛИ);

- использование открытого огня на балконах (лоджиях) квартир, жилых комнат общежитий.

### 3. При эксплуатации электроприборов запрещается:

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- пользоваться электрoutюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

- размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов) горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

- при проведении аварийных, ремонтных, строительных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

Не позволяйте детям играть с электроприборами.

Не пытайтесь самостоятельно ремонтировать электроприборы, электросети пользуйтесь услугами профессионального электрика.

Не включайте в одну розетку несколько электроприборов.

Устанавливайте обогреватель на безопасном расстоянии от сгораемых предметов и материалов, не сушите вещи на обогревателе.

При возгорании электроприборов не тушите водой электроприборы, не отключенные от электросети.

4. При эксплуатации бытовых газовых приборов запрещается:

- производить перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры;
  - осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями;
  - изменять устройство дымовых и вентиляционных систем;
  - заклеивать вентиляционные отверстия, «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов;
  - пользоваться газом без проведения очередных проверок и чистки дымовых и вентиляционных каналов в сроки, определенные Правилами безопасности в газовом хозяйстве;
  - пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах);
  - пользоваться газовыми приборами при отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
  - пользоваться неисправными газовыми приборами;
  - оставлять работающие газовые приборы без присмотра;
  - допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, а также лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами;
  - использовать газ и газовые приборы не по назначению;
  - пользоваться газовыми плитами для отопления помещений;
  - пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха;
  - применять открытый огонь для обнаружения утечек газа;
  - хранить в помещениях и подвалах порошковые и заполненные сжиженным газом баллоны;
  - оставлять их включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
  - устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами);
- При появлении в помещении квартиры запаха газа владелец квартиры обязан:
- немедленно прекратить пользование газовым прибором;
  - перекрыть кран к прибору и на приборе;
  - открыть окна или форточки для проветривания помещения;

- вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону «104» (вызывать вне загазованного помещения);

- не зажигать огня, не курить;

- не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы;

- не пользоваться электрозвонком.

### ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ:

При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо:

1. Немедленно сообщить об этом в пожарную охрану по телефону «101» или «112» (при этом необходимо назвать адрес, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию).

2. По возможности оповестить соседей о пожаре принять посильные меры по эвакуации людей.

Не забывайте, что при движении по задымленным путям эвакуации необходимо прикрывать рот и нос (желательно мокрой тканью), двигаться как можно ближе к полу.

3. При обнаружении пожара на ранней стадии принять меры по тушению пожара в зависимости от ситуации: обесточить сеть (эл. прибор), набросить источник пожара плотную ткань (одеяло, т.п.), закрыть плотно окна и дверь в помещении, котором расположен очаг пожара, залить очаг пожара водой (если он не находится под напряжением), воспользоваться огнетушителем и др.

4. При обнаружении пожара на поздней стадии, когда выход из квартиры невозможен – оставайтесь в квартире (комнате), при этом плотно закройте двери и окна и сообщите в пожарную охрану о своем местонахождении. Если существует возможность, выйдите на балкон (лоджию) и обозначьте свое местонахождение любым способом: криком, взмахами рук, яркой ткани, другим способом.