KSP-4300597299-000-00-%

Договор №1

г. Новосибирск 01.12.2015 г.

ООО УК СервисДом, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого действует Директор Макарова Галина Николаевна, на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует директор по строительству Гусельников Сергей Юрьевич, на основании доверенности от 18.03.2013г., с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги (далее - Услуги), указанные в п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать их в срок, предусмотренный настоящим договором.

1.2. Услуги включают в себя:

1.2.1. предоставление возможности размещения оборудования (средств связи) Заказчика (далее по тексту - Оборудование) на кровле здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге,98 – далее Объект

План-схема размещения и перечень размещаемого Оборудования, указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2.2. обеспечение функционирования и эксплуатационно-технического обслуживания размещенного Оборудования, а именно:

1.2.2.1. обеспечение внешнего надзора за размещенным Оборудованием;

1.2.2.2. оперативное информирование работников Заказчика по телефонам, указанным в п. 2.1.4. настоящего Договора, о включении аварийной сигнализации и прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность и сохранность Оборудования;

1.2.2.3. обеспечение в установленном порядке доступа к размещенному Оборудованию работников Заказчика.

1.3. Исполнитель настоящим подтверждает и гарантирует свое полное право оказывать услуги по предоставлению возможности размещения Оборудования на Объекте, согласно п.п. 1.2.1. п. 1.2 настоящего Договора. Оказание услуг по предоставлению возможности размещения Оборудования на Объекте Исполнителя не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, все согласия (если таковые необходимы) получены, отношения с остальными собственниками Объекта (если таковые существуют) урегулированы Исполнителем.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Не позднее чем в пятидневный срок с момента вступления в действие настоящего Договора, в соответствии с подписанным Сторонами настоящего Договора Актом начала оказания услуг, начать оказание услуг Заказчику на срок и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

Акт начала оказания услуг является Приложением №2 к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить допуск работников Заказчика, транспорта Заказчика, а также других лиц по письменному извещению Заказчика к Оборудованию, в рабочее и не рабочее время по утвержденному Заказчиком и заблаговременно переданному Исполнителю списку, при предъявлении указанными в нем лицами документов, удостоверяющих личность, для монтажа/демонтажа Оборудования; проверки его сохранности, работоспособности, диагностики, ремонта, замены вышедших из строя деталей и иных частей. Обеспечить невозможность доступа третьих лиц к Оборудованию.

2.1.3. Письменно согласовывать с Заказчиком использование пространства на расстоянии до двух метров от Оборудования Заказчика, а также размещение иного оборудования третьих лиц или проведение работ, могущих негативно влиять на эксплуатацию Оборудования. Не допускать размещения вблизи Оборудования Заказчика других передающих устройств или конструкций, препятствующих работе Оборудования Заказчика.

2.1.4. Обеспечить внешний надзор за состоянием Оборудования. В случае обнаружения повреждений незамедлительно об этом сообщить Заказчику по телефонам:

Наименование подразделения	Номер телефона	Режим работы
НСО	8-800-550-2771-241	круглосуточно

2.1.5. По окончании срока действия настоящего договора не препятствовать Заказчику в демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования.

2.1.6. В случае возникновения аварии, либо иных обстоятельств, могущих принести ущерб Оборудованию Заказчика или повлиять на его функционирование, оказать влияние на возможность порчи или хищения Оборудования, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика об этом по телефонам, указанным в п. 2.1.4 настоящего Договора. Заказчик, уведомленный надлежащим образом, обеспечивает присутствие своего представителя при устранении аварии.

2.1.7. Производить текущий и капитальный ремонт Объекта, занимаемого Оборудованием Заказчика, при условии письменного уведомления Заказчика за один месяц до начала работ. Обеспечить нормальное состояние Объекта, пригодное для использования Заказчиком в целях, установленных п. 1.2 настоящего Договора, в том числе незамедлительное устранение всех аварийных ситуаций; при возникновении признаков, угрожающих возникновением аварии, предпринимать меры по предупреждению возникновения аварии; производить техническое обслуживание Объекта.

Обеспечить энергоснабжение Оборудования общей мощностью до 7кВт за счет своих лимитов по категории энергоснабжения Исполнителя.

Не производить отключения Оборудования Заказчика от энергоснабжения без письменного предупреждения Исполнителя не менее чем за 3 (трое) суток.

2.1.8. Прекратить оказание услуг, указанных в п. 1.2. настоящего договора, по окончании срока действия настоящего договора или при досрочном его расторжении на основании подписанного Сторонами Акта прекращения оказания услуг.

2.1.9. При наступлении перерыва в работе Оборудования, вызванного действиями (бездействием) Исполнителя, устранить в течение пяти рабочих дней причины, повлекшие перерыв в работе Оборудования, а также в течение пяти рабочих дней с даты получения обращения Заказчика возместить Заказчику документально подтвержденные затраты, связанные с восстановлением работоспособности Оборудования.

2.1.10. Письменно уведомить Заказчика о прекращении настоящего Договора по инициативе Исполнителя не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого прекращения Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать плату за оказание услуг, вносимую Заказчиком в размере и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль действий представителей Заказчика на территории Объекта.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, санитарных правил, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Исполнителя, правила внутриобъектового и пропускного режима, действующие на территории Объекта, а также иные требования и нормы, действующие у Исполнителя (на Объекте), при условии, что они своевременно и в полном объеме предоставлены Исполнителем Заказчику

2.3.2. По письменному запросу Исполнителя предоставить необходимые документы, требуемые какими-либо органами власти Российской Федерации или местного самоуправления, касающиеся предмета настоящего Договора.

2.3.3. Своими/привлеченными силами и за свой счет производить установку (монтаж), обслуживание, а также демонтаж и вывоз Оборудования по окончанию срока действия настоящего договора.

2.3.4. В случае повреждения имущества Исполнителя при производстве монтажных, демонтажных и профилактических работ Заказчик обязуется произвести ремонтно-восстановительные работы. Факт повреждения устанавливается составлением 3-х стороннего акта (представители Исполнителя, представители Заказчика, представители монтажной организации).

2.3.5. Своевременно производить оплату услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.6. Согласовать проект (схему) электроснабжения Оборудования с соответствующей службой Исполнителя с составлением Акта по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок.

2.3.7. Информировать работников Исполнителя, проводящих работы в непосредственной близости от Оборудования, об условиях работы в соответствии с Санитарным паспортом радиотехнического объекта, выданным органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ГСЭН).

2.3.8. Немедленно извещать Исполнителя о всяком повреждении, аварии или ином событии, которое нанесло, или грозит нанести Объекту ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения Объекта.

2.3.9. По окончании срока действия настоящего договора или при досрочном его расторжении оформить Акт прекращения оказания услуг.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. разместить Оборудование на Объекте на условиях настоящего Договора.

2.4.2. изменить перечень и количество Оборудования на Объекте Исполнителя, при условии соблюдения условий, установленных в п. 2.3. настоящего Договора. При изменении перечня и количества оборудования в сторону уменьшения стоимость услуг не изменяется. При изменении перечня и количества оборудования в сторону увеличения стоимость услуг изменяется в сторону увеличения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по условиям настоящего договора является исчисляемой и определяется, исходя из установленных Сторонами:

3.1.1. Постоянной составляющей стоимости услуг (п. 3.2. настоящего Договора).

3.1.2. Переменной составляющей стоимости услуг, исчисленной в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора. Другие виды платежей, не согласованные в настоящем Договоре Заказчиком не оплачиваются.

3.2. Постоянная составляющая стоимости услуг по настоящему Договору составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей. НДС не предусмотрен Постоянная составляющая стоимости услуг включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

Переменная составляющая стоимости услуг исчисляется, исходя из стоимости фактически потребленной Оборудованием Заказчика электрической энергии, определяемой согласно показаниям прибора учета по действующим тарифам энергоснабжающей организации.

3.3. ежемесячно, не позднее пяти дней с момента окончания отчетного периода, Исполнитель направляет Заказчику Акт о сдаче-приемке оказанных за отчетный период услуг, с указанием № договора, периода, стоимости услуг, датированные последним днем отчетного месяца, расчет переменной составляющей стоимости услуг за отчетный месяц..

3.4. Отчетным периодом по настоящему договору является месяц, в котором оказываются услуги.

3.5. В случаях оказания услуг в течение неполного отчетного периода сумма постоянной составляющей стоимости услуг рассчитывается пропорционально количеству дней в отчетном периоде к периоду оказания стоимости услуг.

3.6. Оплата стоимости услуг по настоящему Договору производится в Платежный день в течение 15 календарных дней с даты окончания месяца, в котором предоставлена услуга, при условии своевременного предоставления подписанных Сторонами подлинников документов, указанных в п. 3.3. настоящего Договора за предыдущие периоды.

На указанный в настоящем пункте период времени не начисляются законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

3.7. Платежными днями в рамках настоящего Договора являются 15 число и предпоследний рабочий день каждого календарного месяца.

В случае нарушения срока предоставления документов, указанных в п. 3.3. Договора, оплата переносится на Платежный день, следующий за датой фактического предоставления указанных документов, но не ранее срока оплаты по Договору. В случае, если подлинник документов представлены менее чем за 5 рабочих дней до Платежного дня, оплата переносится на следующий Платежный день.

3.8. В течение 45 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Заказчик обязан оплатить услуги, оказанные Исполнителем с даты начала оказания услуг, указанной в Акте начала оказания услуг, оформленном согласно Приложению №2 к настоящему Договору, до даты подписания Договора. Оплата производится на основании счета, предоставляемого Исполнителем Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора. В случае нарушения срока предоставления счета, указанного в настоящем пункте, оплата переносится на Платежный день, следующий за датой фактического предоставления счета, но не ранее срока оплаты по Договору. В случае, если подлинник документов представлены менее чем за 5 рабочих дней до Платежного дня, оплата переносится на следующий Платежный день.

3.9. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания суммы платежа с расчетного счета Заказчика.

Перечисление денежных средств по банковским реквизитам, изменившимся к моменту осуществления платежа, о чем не было своевременно подписано Сторонами соглашение об изменение к настоящему Договору, признается надлежащим совершением платежа. Все неблагоприятные

последствия такого платежа устраняются за счет Стороны, не сообщившей об изменении своих банковских реквизитов.

3.10. Не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в котором оказывались услуги, Исполнитель направляет Заказчику акт сверки расчетов по настоящему Договору. Акт направляется по факсу (электронной почте) и затем заказным письмом.

3.11. Исполнитель обязан зафиксировать факт вручения представителю Заказчика оригиналов документов, на основании которых производится оплата, любым способом, подтверждающим вручение, и предоставить Заказчику копию уведомления о вручении или иного аналогичного документа. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов вправе заявить об отказе в принятии документов (подписании Акта о сдаче-приемке оказанных услуг), направив мотивированное уведомление об этом по факсу или электронной почте и в тот же день по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Стороны особо оговаривают и соглашаются с тем, что изменения Переменной составляющей стоимости услуг, связанные с изменением размера установленного тарифа на энергоснабжение электрической энергией и связанные с изменением размера потребления электрической энергии не требуют внесения каких-либо изменений либо дополнений в настоящий Договор.

Изменение размера постоянной составляющей стоимости услуг возможно не чаще 1 (одного) раза в 11 месяцев и не ранее, чем через 11 месяцев с даты заключения настоящего Договора, путем подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Увеличение размера постоянной составляющей стоимости услуг возможно не более, чем на официально установленный уровень инфляции.

4. Конфиденциальность

4.1. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (Трех) лет после его окончания каждая Сторона обязуется не раскрывать без предшествующего письменного согласия другой Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от раскрывающей Стороны. Когда любая информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Сторона, раскрывающая такую информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо связано положениями данного Договора.

4.2. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию (либо устно, при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от другой Стороны, либо в письменной форме) не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее деловых и финансовых данных того же уровня важности.

4.3. Несмотря на любые другие положения информация, полученная принимающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, принимающая Сторона не подпадает под обязательства о сохранности конфиденциальности в отношении такой информации, если информация удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- информация во время ее раскрытия является публично известной;
- информация представлена Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- информация получена от любого третьего лица законным путем без нарушения статьи 5 настоящего Договора;
- информация должна быть раскрыта в соответствии с соответствующим законом, прочим нормативно – правовым актом, судебным актом, при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

4.4. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб, на основании вступившего в силу решению арбитражного суда.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного положениями настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

Выплата неустойки производится на основании письменного требования Исполнителя с приложением копии уведомления о вручении или иного документа, содержащего дату получения оригиналов документов, на основании которых производится оплата, представителем Заказчика.

5.2. В случае нарушения срока оказания услуг Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы Заказа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Заказа.

Заказчик освобождается от ответственности за нарушение срока оплаты при просрочке до 3 дней (включительно), в случае, если она вызвана:

- Неработоспособностью платежных систем, финансовых рынков и/или иной инфраструктуры, которая требуется Заказчику для своевременного проведения платежей;
- Задержкой прохождения платежом любой проверки, проводимой банками на основании действующих законов и правил, на стороне банков, обслуживающих счета Заказчика, а также их банков-корреспондентов;
- Другими событиями, делающими невозможным своевременное проведение платежа через платежные системы и/или иную инфраструктуру, требуемую для проведения платежа, если такие события не зависят от действий Заказчика.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Стороны по Договору освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств в случае, если такое неисполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть событий, которые нельзя было предвидеть или предотвратить. К таким событиям относятся: стихийные бедствия, военные действия, принятие государственными органами или органами местного самоуправления нормативных или правоприменительных актов и иные действия, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением подтверждения Торгово-Промышленной палаты или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору, а также предполагаемые сроки их действия.

6.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, либо Договор подлежит расторжению по инициативе любой из Сторон.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 30.10.2016г.

7.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления. При этом договор будет считаться прекращенным по истечении пяти рабочих дней с даты получения Исполнителем уведомления.

7.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии уведомления Заказчика не менее, чем за один месяц до даты прекращения срока действия Договора и при условии полного возмещения Заказчику убытков. При этом договор будет считаться прекращенным по истечении одного месяца с даты получения Заказчиком соответствующего уведомления.

7.4. При расторжении Договора по любому основанию Стороны подписывают Акт прекращения оказания услуг.

7.5. В случае если ни одна из Сторон не уведомит другую в письменном виде о намерении прекратить Договор не менее чем за 30 дней до даты окончания срока его действия, то настоящий Договор по истечению срока его действия будет считаться пролонгированным на тех же условиях и на такой же срок. Данный порядок сохраняется и в дальнейшем.

8. Разрешение споров.

8.1. Стороны обязуются решать путем переговоров все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним.

8.2. В случае недостижения согласия при переговорах Сторона обязуется до обращения в суд выставить другой Стороне досудебную претензию, содержащую требования и их обоснования, которые эта

Сторона в случае, если претензия не будет удовлетворена, укажет в исковом заявлении, и обратиться в суд не ранее, чем через 15 дней с даты получения другой Стороной досудебной претензии, доказательством чего будет служить почтовое уведомление о вручении.

8.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности в случае недостижения согласия в досудебном порядке решаются Сторонами в Арбитражном суде Новосибирской области.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя в соответствии с Договором обязательств.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Под днями в Договоре понимаются календарные дни. Под рабочими днями понимаются дни недели с понедельника по пятницу включительно, с 09.00 по 18.00 по местному времени, исключая нерабочие праздничные дни, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4.Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов и реквизитов, при этом все риски, связанные с неисполнением данной обязанности, лежат на Стороне, своевременно не уведомившей другую Сторону.

9.5. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по Договору, должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон и направлены в письменной форме заказным письмом с уведомлением о доставке либо курьерской службой по следующим адресам:

Заказчику: Россия, Новосибирская обл., 630015, Новосибирск, Планетная, 30

Исполнителю: Россия, Новосибирская обл., 630106, Новосибирск, Зорге, 90

9.6. Уведомления и сообщения направленные по электронной почте или факсу действительны при условии последующего предоставления оригинала. Информация считается полученной Сторонами:

9.6.1. в случае направления с помощью средств факсимильной связи или электронной почтой – на дату, указанную в подтверждении о получении факсимильного сообщения или сообщения электронной почты, имеющемся у направившей Стороны;

9.6.2. в случае направления заказной почтой – на дату, указанную в штемпеле почтового отправления;

9.6.3. в случае направления курьерской почтой (курьером) – на дату, указанную в курьерском реестре доставок корреспонденции или в аналогичном ему документе.

9.7. Все изменения к Договору вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

9.8. Признание недействительным какого-либо из условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности остальных условий Договора.

9.9. Стороны вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору только с письменного согласия другой Стороны.

9.10. Исполнитель подтверждает, что по состоянию на дату заключения настоящего Договора никто из следующих лиц:

- Исполнитель и/или выгодоприобретатели, посредники или представители в данной сделке со стороны Исполнителя либо близкие родственники (супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные) Исполнителя и/или выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделке со стороны Исполнителя,

- лица, занимающие должности в органах управления исполнителя и/или в органах управления управляющей организации исполнителя/или в органах управления выгодоприобретателей, посредников или представителей в сделке со стороны исполнителя,

- акционеры/участники, владеющие совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций (долей, паев) исполнителя, выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделке со стороны исполнителя,

с учетом информации, указанной на странице в сети Интернет, используемой ПАО «МегаФон» для раскрытия информации: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=219,

не является членом Совета директоров ПАО «МегаФон», Генеральным директором ПАО «МегаФон», членом коллегиального исполнительного органа ПАО «МегаФон» и/или акционером ПАО «МегаФон», владеющим совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций ПАО «МегаФон», и/или лицом, имеющим право давать ПАО «МегаФон» обязательные для него указания, и/или их аффилированным лицом.

9.11. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантируют, что они и их аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

9.12. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, Сторона обязуется немедленно направить другой Стороне письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Стороны обязаны сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи.

9.13. Исполнитель обязан по требованию ПАО «МегаФон» раскрыть информацию о конечных бенефициарах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

9.14. В случае нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 9.11. – 9.15. Договора, ПАО «МегаФон» имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Договора. ПАО «МегаФон» вправе требовать возмещения убытков в полном объёме, возникших в результате такого расторжения или изменения Договора.

9.15. Заключая настоящий Договор, Исполнитель подтверждает свою готовность соблюдать требования Политики противодействия взяточничеству и коррупции ПАО «МегаФон», размещённой на официальном сайте ПАО «МегаФон» по адресу www.megafon.ru.

9.16. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

№ 1 - Перечень и схема размещения Оборудования на Объекте;

№ 2 - Акта начала оказания услуг по Договору.

№ 3 Форма акта прекращения оказания услуг по Договору.

10.Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:	ООО УК СервисДом		
Место нахождения:	Россия, Новосибирская обл., 630106, Новосибирск, Зорге, 90		
ИНН:	5403218337		
КПП:	540301001		
Расчётный счёт:	40702810344050001895		
Банк:	Сибирский банк ПАО Сбербанк		
Корсчёт:	30101810500000000641	БИК:	045004641
Заказчик:	**ПАО «МегаФон»**		
Местонахождение:	Российская Федерация, г. Москва		
Место нахождения филиала/ регионального отделения:	Россия, Новосибирская обл., 630015, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 52		
ИНН:	7812014560		
КПП:	540643001		
Расчётный счёт:	40702810200702367001		
Банк:	АО КБ "Ситибанк"		
Корсчёт:	30101810300000000202	БИК:	044525202

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель
Директор Макарова Галина Николаевна

Заказчик
директор по строительству Гусельников Сергей Юрьевич

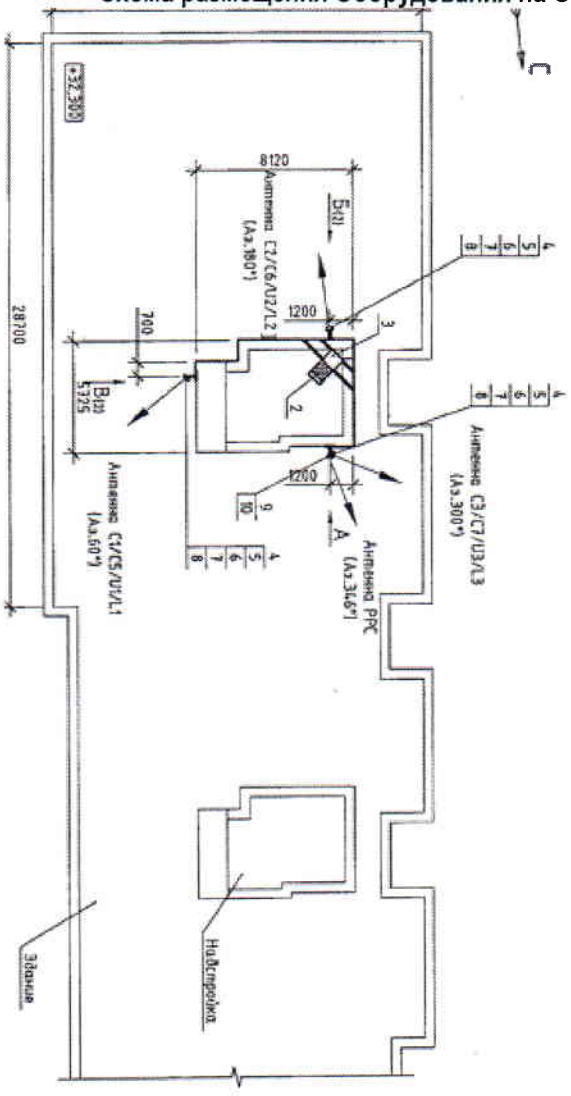
Председатель совета домов 98, ул. Зорге
Монт. ПФ-компания

Приложение №1
к Договору № №1
от 01.12.2015 г.

Перечень и схема размещения Оборудования на Объекте

Адрес Объекта: г. Новосибирск, ул. Зорге, 98

Схема размещения Оборудования на Объекте:



Перечень размещаемого на Объекте Оборудования:

№	Условное обозначение Оборудования	Наименование Оборудования, характеристика.	Количество

Подписи Сторон

От Исполнителя
Директор Макарова Галина Николаевна

От Заказчика
директор по строительству Гусельников Сергей Юрьевич

Приложение №2
к Договору № №1
от 01.12.2015 г.

Акт начала оказания услуг по Договору

г. Новосибирск 01.12.2015 г.

ООО УК СервисДом, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого действует Директор Макарова Галина Николаевна, на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует директор по строительству Гусельников Сергей Юрьевич, на основании доверенности от 18.03.2013г., с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий акт (далее – Акт), о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора №1 от 01.12.2015 г начинает оказывать Заказчику услуги по предоставлению возможности размещения оборудования связи Заказчика кровле здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге,98– далее Объект, а также обеспечению функционирования и эксплуатационно-технического обслуживания размещенного оборудования, а именно:

-обеспечению внешнего надзора за размещенным оборудованием;

-оперативному информированию работников Заказчика по телефонам, указанным в п.2.1.4. настоящего договора о включении аварийной сигнализации и прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность и сохранность оборудования;

-обеспечению в установленном порядке доступа к размещенному Оборудованию работников и иных представителей Заказчика.

2. Дата начала: 01.12.2015
3. Претензий друг к другу Стороны не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

От Исполнителя
Директор Макарова Галина Николаевна

От Заказчика
директор по строительству Гусельников Сергей Юрьевич

Приложение №3
к Договору № №1
от 01.12.2015 г.

Форма акта прекращения оказания услуг по Договору

г._____ **«___» _____ 201__ г.**

ООО УК СервисДом, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого действует Директор Макарова Галина Николаевна, на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует директор по строительству Гусельников Сергей Юрьевич, на основании доверенности от 18.03.2013г., с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий акт (далее – Акт), о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора №1от 01.12.2015 г прекращает оказывать Заказчику услуги по предоставлению возможности размещения оборудования связи Заказчика кровле здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге,98 – далее Объект, а также обеспечению функционирования и эксплуатационно-технического обслуживания размещенного оборудования, а именно:

-обеспечению внешнего надзора за размещенным оборудованием;

-оперативному информированию работников Заказчика по телефонам, указанным в п.2.1.4. настоящего договора о включении аварийной сигнализации и прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность и сохранность оборудования;

-обеспечению в установленном порядке доступа к размещенному Оборудованию работников и иных представителей Заказчика.

2. Дата прекращения оказания услуг: «___»_____20__ г.
3. Претензий друг к другу Стороны не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

от имени Заказчика **от имени Исполнителя**

ПАО «МегаФон»

_____/_____/_____/_____/

Форму Акта утверждаем:

От Исполнителя
Директор Макарова Галина Николаевна

_____

От Заказчика
директор по строительству Гусельников Сергей Юрьевич

_____