

## Договор № 20-05\18

### о предоставлении мест общего имущества в МКД для размещения информационных конструкций

г. Новосибирск

«15» июня 2018г.

Индивидуальный предприниматель Квак Игорь Имчерович (ИП Квак И.И.), действующий на основании листа записи ЕГРИП от 15 июля 2017г., ОГРНИП 317547600106761, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», (далее по тексту - «Сторона-1»), и Директор ООО УК «СервисДом» в лице Марковой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2» (далее по тексту - «Сторона-2»), с другой стороны, именуемые совместно – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Сторона-2» предоставляет на возмездной основе «Стороне-1» в целях размещения информационных конструкций, места общего имущества, а именно места на стене, где располагается навигационное табло лифта на первом этаже в многоквартирных домах (далее – МКД), находящихся в управлении «Стороны-2», согласно Приложению №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Стороны при реализации настоящего договора договорились соблюдать нормы действующего законодательства РФ.
- 1.3. Информационные конструкции, используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются сотрудниками «Стороны-1» и принадлежат «Стороне-1» и ни при каких условиях не могут быть переданы «Стороне-2» и/или третьим лицам без письменного согласования со «Стороной-1», если иное не предусмотрено самим Договором.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Обязанности «Стороны-2»:
  - 2.1.1. Передать «Стороне-1» место на стене МКД, где располагается навигационное табло лифта на первом этаже, для монтажа и эксплуатации информационной конструкции, состоящей из металлической рамы, защитного экрана из прозрачного литого поликарбоната и содержащего информацию (Технические характеристики указаны в Приложении №3 настоящего договора) Перечень предоставленных мест для размещения информационных конструкций определяется приложением Приложение №1 к настоящему договору.
  - 2.1.2. Предоставлять беспрепятственный допуск в МКД, в соответствии с Приложением №1, представителям «Стороны-1» для замены информации и проведения технического обслуживания информационной конструкции.
  - 2.1.3. В случае изменения прав на общее имущество, информировать об этом «Сторону-1» в течении 3-х рабочих дней с момента изменений.
  - 2.1.4. Не препятствовать «Стороне-1» в эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего договора (в том числе при проведении плановых и иных ремонтов, технического обслуживания и т.п.).
  - 2.1.5. Уведомлять «Сторону-1» о предстоящих работах на общем имуществе МКД не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты начала таких работ.
  - 2.1.6. Ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа расчетного месяца предоставить «Стороне-1» счет на оплату по договору, акт оказанных услуг по договору за предыдущий месяц.
- 2.2. Обязанности «Стороны-1»:
  - 2.2.1. Своевременно вносить оплату по настоящему договору «Стороне-2» в размере и сроки, предусмотренные п 3.1. – п. 3.4. настоящего Договора.
  - 2.2.2. «Сторона-1» для получения согласия на размещение рекламного (коммерческого) материала уведомляет «Сторону-2» о дате начала предполагаемого размещения рекламного (коммерческого) материала на макетах в информационных конструкциях, не менее чем за 7



(Семь) календарных дней до даты начала предполагаемого размещения, путем направления соответствующего письменного уведомления «Стороне-2» на адрес электронной почты – (mkd99@yandex.ru), либо почтовым отправлением.

- 2.2.3 Размещать информацию в МКД только в пределах пространства, которое было предоставлено «Стороной-2» по настоящему Договору. Монтаж каждой рекламных конструкций должен быть согласован с сотрудниками «Стороны-2» и оформлен Актом монтажа рекламных конструкций в соответствии с Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2.4 Производить монтажные и ремонтные работы по размещению информационной конструкции в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями, и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
- 2.2.5 Поддерживать надлежащее санитарное состояние и своевременно производить уборку мест в МКД при установке, ремонте, монтаже, эксплуатации информационных конструкций.
- 2.2.6 При поступлении от «Стороны-2» копий жалоб, письменных обращений от собственников помещений МКД по поводу неудовлетворительного производства монтажных и ремонтных работ по размещению информационной конструкции устранять указанные в жалобах и обращениях недостатки в трехдневный срок, давать письменные ответы и разъяснения заявителю (собственнику помещений) и «Стороне-2» в сроки, установленные действующим законодательством РФ.
- 2.2.7 В случае необходимости направлять своих уполномоченных представителей для урегулирования вопросов с собственниками помещений МКД и (или) к «Стороне-2».
- 2.2.8 До заключения договора предоставить «Стороне-2» имеющиеся лицензии, сертификаты и другие документы, необходимые для заключения настоящего договора.
- 2.2.9 Произвести демонтаж информационных конструкций и восстановить первоначальное состояние общего имущества МКД предоставленного в рамках настоящего договора в случае окончания срока действия (либо расторжения) настоящего договора, либо договора управления МКД – в течении 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания действия договора.
- 2.3. «Сторона-2» имеет право:
  - 2.3.1. Контролировать ход и качество работ, проводимых «Стороной-1» по настоящему договору.
  - 2.3.2. При поступлении жалоб, письменных обращений от собственников помещений МКД по поводу неудовлетворительного производства «Стороной-1» монтажных и ремонтных работ по размещению информационных конструкций направлять указанные обращения по факсу и почтой для рассмотрения «Стороной-1», требовать устранения недостатков и письменного ответа на указанные обращения, а также привлекать уполномоченных представителей «Стороны-1» для урегулирования спорных ситуаций с собственниками помещений МКД.
  - 2.3.3. В случае нарушения п. 2.2.2 настоящего договора «Стороной-1» начислять плату по договору с первого числа месяца, когда «Сторона-2» узнала о размещении рекламного (коммерческого) материала на макетах в информационных конструкциях по адресному списку в соответствии с Приложением №1.
- 2.4. «Сторона-1» имеет право:
  - 2.4.1. Осуществлять доступ сотрудников к той части общего имущества МКД, на которой располагается информационная конструкция «Стороны-1».
  - 2.4.2. В порядке письменного запроса получать информацию о планах ремонта и реконструкции МКД в месте размещения информационных конструкций.

### 3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость предоставляемых по настоящему Договору Исполнителем услуг исчисляется исходя из расчета- 50 (пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18 % в месяц за одну установленную информационную конструкцию. Конструкция считается установленной с момента подписания Акта монтажа информационных конструкций (Приложение №2).
- 3.2. Плата начисляется с даты фактического размещения указанной в договоре «Стороны-1» с третьими лицами на размещение макетов с рекламным (коммерческим) материалом в информационных конструкциях, с учетом п.п. 2.2.2., 2.2.2.1., 2.3.3. настоящего договора. Стороны пришли к соглашению, что размещение макетов в информационных конструкциях.



носящих социальный (не коммерческий) характер, безвозмездно. Арендная плата за использование и размещение в информационных конструкциях макетов с социальной информацией (социальной рекламой) не взимается.

- 3.3. «Сторона-2» не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет «Стороне-1» счет на оплату. Сумма в счете должна соответствовать п. 3.1. с учетом Приложения №2.
- 3.4. Оплата по настоящему Договору, производится «Стороной-1» не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны-2».

#### 4. Ответственность сторон.

- 4.1. При невыполнении «Стороной-1» условий раздела 3 настоящего договора, она выплачивает «Стороне-2» пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. При этом размер пени определяется исходя из момента фактического нарушения «Стороной-1» обязательств и момента фактического предъявления требования «Стороной-2».
- 4.2. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств.
- 4.3. В случае нанесения материального ущерба общему имуществу МКД в результате не исполнения «Стороной-1» своих обязанностей, предусмотренных условиями настоящего договора, последняя возмещает «Стороне-2» убытки в полном объеме.
- 4.4. «Сторона-2» не несет материальной ответственности и не возмещает «Стороне-1» убытки, если они возникли в результате:
- несоблюдения «Стороной-1» условий настоящего договора;
  - умышленных действий или грубой неосторожности «Стороны-1»;
  - аварий, произошедших не по вине «Стороны-2» или привлеченных ей лиц.
- 4.5. В случае, если «Сторона-1» в течение пяти дней с момента получения акта сверки взаиморасчетов не подписала и не вернула его «Стороне-2» и не прислала свой Акт сверки взаимных расчетов, последняя вправе считать задолженность признанной в полном объеме.
- 4.6. В случае, если «Сторона-1» в течение пяти дней с момента получения акта выполненных работ не подписала и не вернула его «Стороне-2» и не прислала мотивированный отказ от подписания, последняя вправе считать работу выполненной и принятой Заказчиком в полном объеме.

#### 5. Действие непреодолимой силы.

- 5.1. Стороны не несут материальной ответственности за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в случае, если их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, явившихся причиной неисполнения.

#### 6. Срок действия, условия изменения и расторжения договора.

- 6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 15.06.2018г по 31.12.2018
- 6.2. При условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, «Сторона-2» предоставляет «Стороне-1» право преимущественной пролонгации настоящего договора после окончания срока действия договора.
- 6.3. Договор может быть расторгнут «Стороной-2» досрочно в одностороннем порядке, в случае, когда «Сторона-1»:
- использует место не в соответствии с назначением, указанным в п.1.1. настоящего договора;
  - умышленно ухудшает Места размещения информационных конструкций;
  - передала Место для размещения рекламной конструкции третьим лицам в любой форме без согласования со «Стороной-2»;
  - не внесла плату согласно пунктам 3.1. -3.2. настоящего договора, более трех раз подряд.



При этом, «Сторона-2» обязана уведомить «Сторону-1» в письменном виде о причинах досрочного расторжения, не менее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения, с подтверждением нарушения «Стороной-1» условий настоящего Договора.

6.4. Договор, может быть, расторгнут «Стороной-1» досрочно в одностороннем порядке в случае, когда «Сторона-2»:

- не предоставила Места для размещения информационных конструкций в пользование «Стороне-1», либо создает препятствия для использования Места для размещения информационных конструкций в соответствии с условиями настоящего договора.

При этом, «Сторона-1» должна уведомить «Сторону-2» в письменном виде о причинах досрочного расторжения, не менее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

6.5. «Сторона-1» может в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора по иным основаниям, с предварительным уведомлением «Стороны-2» не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

#### **7. Порядок возврата мест общего имущества в МКД.**

7.1. Возврат «Стороне-2» мест общего имущества в МКД в соответствии с Приложением №1 производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения договора по любым основаниям.

7.2. Возврат мест общего имущества в МКД оформляется актом приема-передачи (с учетом п. 9.1. настоящего Договора).

7.3. Места общего имущества в МКД считаются возвращенным с момента подписания акта приема передачи.

#### **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении условий договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок рассмотрения претензии – 15 рабочих дней.

8.2. При невозможности решения спора путем переговоров, стороны передают его на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **9. Прочие условия**

9.1. Стороны обязаны внести изменения в (Приложение №1) настоящего договора, и исключить из Приложения №1:

- МКД, с которыми расторгнут или прекратил своё действие Договор управления;

- МКД, собственники которых, в лице совета МКД, приняли решение о прекращении предоставления «Стороне-1» права использования общего имущества МКД для размещения информационных конструкций.

О возникновении указанных обстоятельств «Сторона-2» обязан уведомить «Сторону-1» в письменной форме в течение 7 (семи) календарных дней.

«Сторона-1» обязана выполнить демонтаж рекламных конструкций в указанных МКД в течении 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения уведомления.

9.2. Стороны обязаны внести изменения в Приложение №1 настоящего договора/исключить из Приложения №1:

- МКД в которых более 3-х раз зафиксированы акты порчи (вандализма) информационных конструкций.

О возникновении указанного обстоятельства «Сторона-1» обязан уведомить «Сторону-2» в письменной форме с материалами, подтверждающими акты порчи (вандализма) информационных конструкций.

«Сторона-1» в свою очередь обязана выполнить демонтаж рекламных конструкций в указанных МКД в течении 20 (Двадцати) календарных дней с момента подписания сторонами уточнений к Приложению №1.





9.2. В случае изменения у какой-либо Стороны юридического адреса, названия, банковских реквизитов или проведения реорганизации она обязана в течение 5 календарных дней письменно известить об этом другую сторону.

### 10. Заключительные положения.

- 10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Законодательством РФ
- 10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>«Сторона-1»:                  ИП Квак Игорь Имчерович                  Адрес юридический: 630032,                  г. Новосибирск, Горский микрорайон ул. д. 39,                  кв. 199                  ОГРНИП 317547600106761                  ИНН 540400354719                  Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк» в г.                  Новосибирске                  Р/с 40802810907000008383                  К/с 30101810300000000799                  БИК 045004799                  e-mail: novosibirsk@ludadia.pro</p>	<p>«Сторона-2»:                  ООО УК «СервисДом»                  Адрес юридический: 630106, г. Новосибирск,                  ул. Зорге, 94, кв. 350                  р/с 40702810344050001895                  Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»                  г. Новосибирска,                  К/с 30101810500000000641                  БИК 045004641,                  ИНН 7707083893                  КПП 546002002                  ОГРН 1085403018612                  e-mail: mkd99@yandex.ru                  тел.: (383) 204-89-06</p>
<p>«Сторона-1»:                    _____ /И.И. Квак И.И./                  м.п. </p>	<p>«Сторона-2»:                    _____ /Г.Н. Макарова/  </p>

- 1) Председатель совета дома Зорге 94:  /Борисова ТТ/ 31.05.18г.
- 2) Председатель совета дома №98 ул. Зорге  П.Д. Кошенина Момт
- 3) Председатель Совета дома Зорге 90  М.В. Пашарина 31.05.18г.
- 4) Председатель совета дома №96 ул. Зорге  /Храмов Д.А. 31.05.18г.  
 (рек. конструктора оа акт. на все работы)



Приложение №1 к Договору № 20-05\18 от «15» июня 2018г.  
 О предоставлении места для размещения информационной конструкции

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес			Количество информационных конструкций
	Улица	№ дома	Количество подъездов	
1	Зорге	90	4	4
2	Зорге	92	1	1
3	Зорге	94	4	4
4	Зорге	98	4	4
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			

Итого рекламных конструкций:

<p>«Сторона-1»:  ИП Квак Игорь Имчерович  Адрес юридический: 630032,  г. Новосибирск г, Горский микрорайон ул, д.  39, кв. 199  ОГРНИП 317547600106761  ИНН 540400354719  Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк» в г.  Новосибирске  Р/с 40802810907000008383  К/с 30101810907000008383  БИК 045009000  e-mail: no@osibinsk.ru  «Сторона-1»    _____  М.П. /И.И./</p>	<p>«Сторона-2»:  ООО УК «СервисДом»  Адрес юридический: 630106, г. Новосибирск,  ул. Зорге, 94, кв. 350  р/с 40702810344050001895  Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»  г. Новосибирска,  К/с 30101810500000000641  БИК 045004641,  ИНН 7707083893  КПП 546002002  ОГРН 1085403018612  e-mail: mkd99@yandex.ru  тел.: (383) 204-89-06  «Сторона-2»    _____  /Г.Н. Макарова/</p>
--	---