

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 940-14**

г. Новосибирск

10 сентября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-116/52 от 25.08.2014 года об административном правонарушении, совершённом должностным лицом – директором ООО УК «СервисДом» Макаровой Галиной Николаевной, 22.06.1961 года рождения, адрес места жительства и регистрации г. Новосибирск ул. Котовского, д. 31, кв. 55, с участием представителя по доверенности № 11 от 31 июля 2014 г. Епанчинцева А.В. (паспорт 67 04, № 182727, выдан 06.10.2003 г. ОВД г. Мегиона Тюменской области)

**УСТАНОВИЛ:**

ООО УК «СервисДом» является организацией осуществляющей управление многоквартирными домами, что подтверждается договором управления от 21.04.2014 г.

В период 21.08.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения требований стандарта раскрытия информации организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами установлено следующее: (Акт № 05-11-116/84 от 21.08.2014г.), установлено что:

Не обеспечена своевременная подготовка ответа на запрос гр. Широких А.Г., проживающего по адресу ул.Троллейная, 12, кв.163, поступившего по электронной почте в адрес управляющей организации по вопросу, в т.ч., предоставления информации о тарифах на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей. Заявителем представлен принт-скрин отправки обращения в адрес ООО УК «СервисДом» от 10.07.2014.

Управляющей организацией информация на основании запроса гр.Широких А.Г. от 10.07.2014, направлена по адресу электронной почты гр.Широких А.Г. 21.08.2014 и заказным письмом 28.08.14 (квитанция об отправке прилагается).

В соответствии с п. 14 постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа;

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

В соответствии с п. 17. Раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде.

18. Информация на основании запроса в электронном виде предоставляется на адрес электронной почты потребителя в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса.

19. Ответ на запрос в электронном виде должен содержать текст запроса потребителя, запрашиваемую информацию, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника управляющей

организации или индивидуального предпринимателя, направляющего информацию потребителю.

Таким образом, ответ был направлен гр. Широких А.Г. через 30 рабочих дней, ответ на запрос не содержит текста запроса, также не содержит информацию о тарифах, применяемых управляющей организацией (имеется только ссылка на приказ департамента по тарифам НСО от 16.08.2012 №171-ТЭ)

Выявленные нарушения, являются нарушением требований п. 17, 18, 19 постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие при рассмотрении дела, представитель по доверенности Епанчинцев А.В. пояснил, что нарушения на момент проверки действительно имелись, на данный момент устранены.

Согласно ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договора управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства РФ.

Основным видом деятельности ООО УК «СервисДом» является деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом. Соответственно, на данную организацию Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» возложена обязанность по раскрытию информации.

Объективной стороной правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ, является нарушение: порядка, способа, срока раскрытия информации, а также: раскрытие информации не в полном объеме, предоставление недостоверной информации.

Порядок раскрытия информации определен в Стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ 23.09.2010 года № 731 (далее – Стандарт).

В ходе рассмотрения административного дела установлено, что протоколом № 8 общего собрания участников ООО УК «СервисДом» от 25 августа 2014 г. Макарова Г.Н. выбрана на должность директора ООО «СервисДом».

Согласно должностной инструкции директора ООО УК «СервисДом», Макарова Г.Н. осуществляет функции руководства деятельности организации связанной с управлением многоквартирными домами.

Согласно п. 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается путем опубликования на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет или на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, или на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность в сети Интернет.

При этом, из смысла Стандарта, размещение соответствующей информации, предусмотренной п.п. 8-15 Стандарта, в сети Интернет является обязательным.

Кроме того, пункты 10, 13 Стандарта закрепляют объем и вид информации выполняемых работ (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, а также их стоимость. При этом, такая информация должна указываться в отношении каждого многоквартирного дома, который находится в управлении управляющей организации.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела установлено, что должностным лицом директором ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. не обеспечено раскрытие информации в полном объеме.

Данные нарушения повлекли за собой нарушение прав жителей многоквартирных жилых домов, которые находятся на обслуживании вышеуказанной управляющей организации, на осуществление беспрепятственного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в с законодательством РФ.

В силу примечания ст. 2.4 КоАП РФ, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Выявленные в ходе проверки нарушения должностного лица – ущемляют права и законные интересы неопределенного круга лиц. Должностное лицо - директор ООО УК «СервисДом» не обеспечил соблюдение требований федерального законодательства, что свидетельствует о наличии вины в его действиях (бездействии).

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств, своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения привлекаемым к ответственности должностным лицом Стандарта в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации, материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом – директором ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ, образует формальный состав и считается оконченным с момента нарушения ответственным лицом установленных правил содержания жилых домов.

Ст. 2.9. КоАП РФ устанавливает, что при малозначительности, а значит, и отсутствии общественной опасности совершенного правонарушения, орган (должностное лицо), уполномоченный решать дело, может освободить нарушителя от административной ответственности и ограничиться устным замечанием. При этом административное правонарушение может быть признано малозначительным, если отсутствует существенная угроза охраняемым общественным отношениям.

Административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, совершенное директором ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. не может быть признано малозначительным по вышеизложенным обстоятельствам.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч.4 ст.9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации - привлечь должностное лицо – директора ООО УК «СервисДом» Макарову Галину Николаевну, 22.06.1961 года рождения, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ, назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника  
государственной жилищной  
инспекции Новосибирской области**



**Л.Г. Коновалов**

С постановлением ознакомлен

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

\_\_\_\_\_  
(роспись в получении)

Отправлено по почте « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

**Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011**

Дата выдачи постановления « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

Постановление вступило в силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. юрист Журавлева Л.П.

Административный штраф в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. года уплачен (не уплачен)