

Государственная жилищная инспекция
Новосибирской области

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 24-15

г. Новосибирск

13 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-116/93 от 23.12.2014 года об административном правонарушении, совершённом должностным лицом – директором ООО «УК «СервисДом» Макаровой Галиной Николаевной, 22.06.1961 года рождения, место регистрации по адресу: 630078, ул. Котовского, 31-55 (паспорт: серия 50 10 № 794407, выдан отделом УФМС России по НСО в Кировском районе г. Новосибирска 01.03.2011),

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 12 по улице Троллейная в городе Новосибирске находится на обслуживании ООО «УК «СервисДом» на основании договора управления многоквартирным домом от 21.01.2014 года.

В период с 14-00 часов 15.12.2014 по 16-40 часов 17.12.2014 в ходе проведения проверки раскрытия информации организацией ООО УК «СервисДом», которая подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, установлено, что на момент начала проверки имелся факт нарушения пп. «к» п. 3 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией ООО «УК «СервисДом», а именно: не раскрытия информации в сети Интернет на официальных сайтах: <http://www.reformagkh.ru> (определенном приказом Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем её опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»), <http://uk-servisdom.ru> (сайт ООО «УК «СервисДом») о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведений о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций (что подтверждается скриншотами от 15 декабря 2014 г.). В ходе проверки должностным лицом ООО «УК «СервисДом» были предприняты частичные меры к устранению нарушения пп. «к» п. 3 Стандарта раскрытия информации путем размещения на сайте <http://uk-servisdom.ru> информации о привлечении к ответственности управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведений о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

На момент подписания акта проверки № 05-11-116/141 от 17.12.2014 г. на сайте <http://www.reformagkh.ru> не размещена следующая информация, предусмотренная Стандартом раскрытия информации, а именно: Решение № 12-651/2014 от 29.10.2014, Постановление № 158-П-2014 от 23.04.2014, Постановление № 532-14 от 30.04.2014, Постановление № 299-п от 21.08.2014, Постановление № 940-14 от 10.09.2014, Постановление № 1096-14 от 15.10.2014, Постановление № 438-п от 12.11.2014, Постановление № 1223-14 от 12.11.2014.

На основании изложенного, при осуществлении деятельности в сфере управления многоквартирными домами должностным лицом – директором ООО «УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. не обеспечено соблюдение требований части 11 статьи 161 Жилищного кодекса Российской

Федерации, пп. «кк» п. 3, п. 5, п. 17 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.

Таким образом, указанные нарушения законодательства свидетельствуют о совершении должностным лицом – директором ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвовавшие в рассмотрении дела: должностное лицо – директор ООО УК «СервисДом» Макарова Г.Н. пояснила, что на момент проверки нарушения были, по техническим причинам информацию разместить не могли. На данный момент нарушения устранены, вся информация на сайте размещена. Документально подтвердить эту информацию могу, прошу приобщить к материалам дела принтскрин о постановлениях, размещенных на сайтах ООО УК «СервисДом» и «Реформа ЖКХ».

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора ООО УК «СервисДом» Макарову Галину Николаевну может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении должностного лица – директора ООО УК «СервисДом» Макаровой Г. Н. производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить должностному лицу – директору ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области -
заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



В.В. Юнусов

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «СервисДом»**

Юридический адрес: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, 90, тел/факс: 204-89-05,
Фактический адрес: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге 94, тел: 204-89-06, т/факс 204-89-07
ИНН/КПП, 5403218337/540301001, ОГРН 1085403018612, ОКПО 88788119, р/с 407 028 103 440 500 01895,
Новосибирское отделение № 8047/0280 ОАО «Сбербанк России», БИК 045004641

исх. № 97
от 22.12.14г.

**Государственную жилищную инспекцию
Новосибирской области**

ООО УК «СервисДом» на сайте <http://www.reformagkh.ru> размещает документацию по стандарту раскрытия информации. Поля для заполнения информации, прикрепление файлов, сканов документов и т.д. оказалось невозможным по следующей причине:

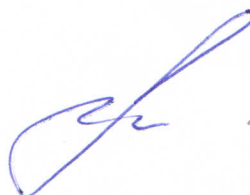
ООО УК «СервисДом» установлен браузер **Google Chrome** и все операции, осуществляемые в организации через интернет, происходят посредством этого браузера. При загрузке файлов ООО УК «СервисДом» на сайте <http://www.reformagkh.ru> в полях обязательных для заполнения, система выдала сообщение, «что по техническим причинам документы не прикреплены». ООО УК «СервисДом» на сайте <http://www.reformagkh.ru>, была размещена ссылка на сайт компании УК <http://uk-servisdom.ru/standart-raskrutia-info>, в которой указана документация по стандарту раскрытия информации.

Для решения проблемы было сделано обращение за консультацией в техническую поддержку сайта <http://www.reformagkh.ru> по вопросу прикрепления документов. ООО УК «СервисДом», был дан ответ: что некоторые браузеры могут не поддерживать добавление файлов через ссылки на сайте, так как при загрузке файла через Google Chrome - берет на себя работу антивируса и блокирует загрузку некоторых архивов и файлов, мотивируя это тем, что они содержат вредоносное ПО и могут нанести вред персональному компьютеру.

ООО УК «СервисДом» установило 22.12.2014г. другой интернет-браузер Яндекс, через который добавление файлов через сайт <http://www.reformagkh.ru> стало возможным.

Добавление файлов произведено 22.12.14г.

Директор ООО УК «СервисДом»



Г.Н. Макарова