

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1223-14**

г. Новосибирск

12 ноября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы административного дела по протоколу № 05-10-143/136 от 30.10.2014 года по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица -- инженера ООО УК «СервисДом» Епанчинцева Андрея Владимировича, 25.12.1987 года рождения, паспорт: серия 6704 № 182727, выдан 06.10.2003 ОВД города Мегиона Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, место регистрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 31

УСТАНОВИЛ:

Ответственным за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Троллейная в г. Новосибирске является ООО УК «СервисДом» на основании договора управления многоквартирным домом.

В период с 08.10.2014 по 16.10.2014 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-143/242 от 16.10.2014), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «Сервис Дом» общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно:

Запуск системы отопления МКД № 12 по ул. Троллейная в г. Новосибирске произведен 17.09.2014 согласно графика запуска. С момента запуска системы отопления фактов сбоя работы системы автоматики не выявлено.

В МКД № 12 по ул. Троллейная система отопления жилого дома независимая, закрытая. На системе отопления установлена система автоматической регулировки температуры теплоносителя подаваемого во внутридомовую систему. На момент проверки инженерное оборудование по теплоснабжению в МКД № 12 по ул. Троллейная находилось в работоспособном состоянии.

В ходе проверки установлено, что от собственников кв. № 63 по ул. Троллейная д. 12 в аварийную диспетчерскую службу ООО УК «СервисДом» поступали заявления на некачественное предоставление коммунальной услуги по отоплению (холодные батареи) заявки от 29.09.2014 (8:37), от 29.09.2014 (18:58), от 30.09.2014 (11:44).

Однако управляющей организацией ООО УК «СервисДом» не представлено документов, подтверждающих своевременное исполнение указанных обращений от кв. № 63.

Таким образом, в ходе проверки установлено, что ООО УК «СервисДом» не обеспечено надлежащее содержание общего имущества, что является нарушением п.п. 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: должностное

лицо пояснило, что к собственнику произведен выход 29.09.2014 г., дома никого не было. На следующий день обследование произведено в соседней квартире, температура соответствовала норме, представлен подтверждающий документ. 06.10.2014 г. температура в квартире собственника соответствовала установленным нормам, подтверждающих документов исполнения заявки в установленный срок не представлено.

В соответствии с требованиями ч.ч.1, 1.1, 1.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме организация, обслуживающая жилищный фонд, и ее должностные лица, должны обеспечивать нормальное функционирование зданий и их инженерных систем, осуществлять контроль за техническим состоянием жилищного фонда, поддерживать в исправном состоянии их конструктивные элементы.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Ответственным за управление, содержание и проведение текущего ремонта общего имущества собственников помещений указанного многоквартирного жилого дома является должностное лицо – инженер ООО УК «СервисДом» Епанчинцев А.В. на основании должностной инструкции от 09.01.2014.

Нарушения Епанчинцева А.В. являющегося ответственным за содержание жилых домов, выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанных выше жилых домах, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. Следовательно, должностное лицо не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом Епанчинцевым А.В. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений -- привлечь должностное лицо – инженера ООО УК «СервисДом» Епанчинцева Андрея Владимировича, 25.12.1987 года рождения к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи рублей).

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч.7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

Епанчинцев А.В.
(Подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу
Епанчинцев А.В. (Ф.И.О. представителя)

юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
«12» января 2014г. (подпись в получении)

Отправлено по почте «__» 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления «__» 2014г.

Постановление вступило в силу «__» 2014г. юрист Огневенко А.В.

Административный штраф в срок до «__» 2014г. года уплачен (не уплачен)

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «СервисДом»

Юридический адрес: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, 90, тел/факс: 204-89-05,
Фактический адрес: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге 94, тел: 204-89-06
ИНН/КПП, 5403218337/540301001, ОГРН 1085403018612, ОКПО 88788119, р/с 407 028 103 440 500 01895,
Новосибирское отделение № 8047/0280 ОАО «Сбербанк России», БИК 045004641

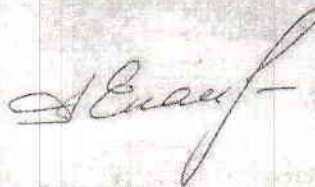
Пояснительная записка

29.09.2014 г. от собственника кв №63 по ул. Троллейная 12 поступила заявка в «холодные батареи в квартире». 29.09.2014 г. специалистами ООО УК «СервисДом» был произведен выход на обследование данной квартиры, но по приходу дверь в кв № 63 ни кто не открыл. Также 29.09.2014 г. было произведено обследование домовой системы отопления, система отопления работала в штатном режиме(о чем свидетельствует акт от 29.09.2014 г.).

30.09.2014 г. специалистами ООО УК «СервисДом» также был произведен выход на обследование данной квартиры, но по приходу дверь в кв № 63 снова ни кто не открыл. Было произведено обследование кв № 51 расположенной по стояку кв №63 (о чем свидетельствует акт от 30.09.2014 г.)

Так же в период с 29.09.2014 г. по 10.10.2014 г. были выборочно произведены замеры температуры в квартирах № 3, 47, 51, 63, 99, 112, 117, 163, 196, 230, 266, 283 по данному адресу. На момент обследования температура в квартирах соответствовала ГОСТ 30494-2011(акты прилагаются).

Инженер ООО УК «СервисДом»



Епанчинцев А.В.

Зона I

Величина остывания 2,5%

График №1

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор ОАО "НГТЭ"

В.О. Готалкин
2014 г.

ГРАФИК

температур сетевой воды для потребителей, подключенных к тепловым сетям ОАО "НГТЭ" на границе балансовой принадлежности от ТЭЦ-2, 3, КРК на отопительный сезон 2014 - 2015 г.г.

Температура наружного воздуха Тн, °C	Температура подающей воды Тп, °C	Температура подающей воды, поступающей после			Температура обратной воды: после			
		отопит. бойлеров по графику 130-70	Отопительных бойлеров и электротарных узлов по графику		отопительных систем	1 ступени бойлера ГВС	отопительного бойлера	вентил. систем
			105-70	95-70				
-37	115	100	81	74	57	30	66	44
-36	115	100	81	74	57	30	66	46
-35	115	100	81	74	57	30	66	48
-34	115	101	82	75	58	30	67	49
-33	115	101	82	75	58	30	67	50
-32	115	101	82	75	58	31	67	51
-31	115	101	82	75	58	31	67	52
-30	115	101	82	75	58	31	67	53
-29	115	101	82	75	58	31	67	54
-28	115	101	82	75	58	31	67	55
-27	115	102	83	76	59	31	67	56
-26	115	102	83	76	59	31	68	57
-25	115	102	83	76	59	31	68	58
-24	115	102	83	76	59	31	68	59
-23	115	103	84	76	60	32	69	59
-22	114	101	82	75	59	32	68	58
-21	112	99	81	74	58	32	67	57
-20	110	97	80	73	57	32	66	56
-19	108	95	78	72	57	32	65	56
-18	105	94	77	70	56	32	64	55
-17	103	92	76	69	55	32	63	54
-16	101	90	74	68	54	33	62	53
-15	99	88	73	67	53	33	61	52
-14	97	86	71	65	53	33	61	52
-13	94	85	70	64	52	33	60	51
-12	92	83	69	63	51	33	59	50
-11	90	81	67	62	50	33	58	49
-10	88	79	66	60	49	33	57	48
-9	85	77	64	59	48	33	56	48
-8	83	75	63	58	48	33	55	47
-7	81	73	61	57	47	34	54	46
-6	79	71	60	55	46	34	53	45
-5	76	70	58	54	45	34	52	44
-4	74	68	57	53	44	34	51	43
-3	72	66	55	51	43	35	50	42
-2	69	64	54	50	42	36	48	42
-1	68	62	52	49	41	36	47	42
0	68	60	51	47	40	37	46	42
1	68	58	49	46	39	37	45	42
2	68	56	48	45	38	37	44	42
3	68	54	46	43	37	38	43	42
4	68	52	45	42	36	38	42	42
5	68	50	43	40	35	39	40	42
6	68	48	41	39	34	39	39	42
7	68	45	40	37	33	40	38	42
8	68	43	38	36	32	40	36	42

Примечание:

1. Завышение температуры обратной воды более 5% недопустимо, т.к. это ведет к перерасходу топлива и повышению стоимости тепловой энергии.
2. Установка расчетных дроссельных устройств на системах теплоснабжения абонентов обязательна.
3. Эксплуатация бойлерных установок горячего водоснабжения при неработающем регуляторе температуры или при его отсутствии запрещена.
4. Регулирование температуры сетевой воды в подающем трубопроводе на выходе от источников тепловой энергии производится по среднесуточной температуре наружного воздуха за трое суток (предыдущие, текущие и последующие сутки) и температуре обратной воды.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
Сен 1	2	3	4	5	6	7
+24° +13°	+15° +6°	+16° +3°	+15° +8°	+14° +4°	+17° +2°	+19° +5°
8	9	10	11	12	13	14
+18° +10°	+13° +8°	+11° +6°	+7° +5°	+8° +2°	+13° +8°	+15° +8°
15	16	17	18	19	20	21
+14° +4°	+12° +1°	+18° +3°	+20° +5°	+7° +3°	+8° +2°	+10° +4°
22	23	24	25	26	27	28
+13° +0°	+16° +6°	+18° +6°	+17° +4°	+8° +0°	+9° -1°	+10° -1°
29	30					
+12° +5°	+12° +3°					

Oct 1	2	3	4	5		
+9° +5°	+14° +0°	+14° +4°	+11° +5°	+7° +4°	11	12
6	7	8	9	10		
+5° +2°	+6° +1°	+3° -4°	+0° -5°	+2° -2°	+8° +1°	+6° +0°
13	14	15	16	17	18	19
+1° -1°	+5° -2°	+7° -0°	+3° -0°	+0° -5°	-4° -8°	-1° -8°
20	21	22	23	24	25	26
+8° -4°	+12° -3°	+1° -3°	+5° +1°	+7° -0°	+8° -6°	-3° -8°
27	28	29	30	31		
-8° -11°	-6° -11°	-3° -7°	+0° -4°	+2° -3°		

БИК 044525225 К/С 30101810400000000225

**СБЕРБАНК РОССИИ**

Основан в 1841 году

ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧАТЕЛЕ**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ**

1. БИК 045004001
2. КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ 0
3. НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.НОВОСИБИРСК

ПОЛУЧАТЕЛЬ

4. НОМЕР СЧЕТА 40101810900000010001
5. НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЕРЕВОДА
УФК по Новосибирской области (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области)
6. ИНН (КНП) 5406308363
7. КПП 540601001
8. НОМЕР ЛИЦЕВОГО СЧЕТА
9. ТИП ПЛАТЕЖА 0
10. КБК 00611690040040000140
11. ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА 0
12. Код ОКТМО 50701000
13. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД 0

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕЛЬЩИКЕ

14. ПЛАТЕЛЬЩИК (Ф.И.О. полностью)
ЕПАНЧИНЦЕВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
15. АДРЕС МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА (РЕГИСТРАЦИИ) или ПРЕБЫВАНИЯ
г.новосибирск ул.изыскателей 31
16. ИНН (заполняется при наличии)
17. СТАТУС 15

18. № СЧЕТА:
или № банковской карты: (При оплате наличными деньгами поле не заполняется)

ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕВОДЕ

19. СУММА ПЕРЕВОДА 4000 рублей 00 коп.
20. НАЗНАЧЕНИЕ ПЕРЕВОДА
оплата штрафа пост 1223-14 от 12.11.2014

21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом) {VO }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

22. ДАТА 08 Апреля 2015 года | 23. ПОДПИСЬ ПЛАТЕЛЬЩИКА 

24. ОТМЕТКИ БАНКА

0800476290 707083645 08.04.2015 12:17 3177 35 5

045004001 0 40101810900000010001 5406308363

5406308363

00611690040040000140

15

540601001

50701000

оплата штрафа

УИН: не присвоен Документ: не предоставляется УИН: 1045004641008470804150029000356

08

4000.00 http://sib-fsb-cpf.ru:9080/NplatNew_Web/nplat_filial_priem_sa... 08.04.2015