

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1096 -14

15 октября 2014 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-116/70 от 06.10.2014 года в отношении должностного лица- директора ООО УК «СервисДом» Макаровой Галины Николаевны, 22.06.1961 года рождения, паспорт: серия 5010, номер 794407, выдан 01.03.2011 УФМС России по НСО в Кировской районе г. Новосибирска, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д.31, кв.55, с участием представителя по доверенности от 31 июля 2014 г. № 11 Епанчинцева А.В.,

УСТАНОВИЛ:

ООО УК «СервисДом» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом №12 по ул.Троллейной в г. Новосибирске на основании договора управления от 21.01.2014 г.

01.10.2014 года при проведении мероприятий по контролю раскрытия информации организацией ООО УК «СервисДом», которая подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731, установлено, что не обеспечена своевременная подготовка ответа на запрос гр. Заланского И.В., проживающего по адресу ул.Троллейная, 12, кв.63, поступившего по электронной почте в адрес управляющей организации по вопросу предоставления информации о тарифах на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей, а также об объемах потребленной за расчетный период тепловой энергии по показаниям коллективного прибора учета тепловой энергии по дому №12 по ул.Троллейная, общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по ул.Троллейная, 12.

Заявителем представлен принт-скрин отправки обращения в адрес ООО УК «СервисДом» от 01.09.2014, ответ управляющей организации от 04.09.2014.

Ответ на запрос в электронном виде не содержит фамилию, имя, отчество и должность сотрудника управляющей организации, направившего информацию (в нарушение п.19).

Информация об общей площади дома, а также о жилой и нежилой площади раскрыта на сайте реформа ЖКХ (общая площадь дома 21203 м2, общая площадь жилых помещений 12735 м2, общая площадь нежилых помещений 1482 м2), на сайте управляющей организации <uk-servisdom.ru> информация об общей площади дома не раскрыта.

На сайте реформа ЖКХ информация о тарифах на коммунальные услуги отсутствует (в нарушение п.14б). Информация о тарифе на тепловую энергию раскрыта на сайте управляющей организации <uk-servisdom.ru> (с 01.07.2014 – 1059,64руб/Гкал). В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы не раскрыты сведения на сайте <uk-servisdom.ru> о реквизитах нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены) (в нарушение п.14б).

Раскрытие информации о показаниях общедомовых приборов учета не предусмотрено Стандартом раскрытия информации. В то же время указанная информация раскрыта на сайте управляющей организации <uk-servisdom>.

Таким образом, при управлении многоквартирным домом ООО УК «СервисДом» нарушены пп. 8д,14б, 18,19 постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки исполнения обязанности по раскрытию информации, заслушаны лица, участвующие при рассмотрении дела.

Представитель Епанчинцев А.В. при рассмотрении дела пояснил, что ранее данные объяснения Макаровой Г.Н. поддерживаю в полном объеме, добавить больше нечего.

Согласно ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договора управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства РФ.

Основным видом деятельности ООО УК «СервисДом» управления многоквартирными домами. Соответственно, на данную организацию Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» возложена обязанность по раскрытию информации.

Объективной стороной правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ, является нарушение: порядка, способа, срока раскрытия информации, а так же: раскрытие информации не в полном объеме, предоставление недостоверной информации.

Порядок раскрытия информации определен в Стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ 23.09.2010 года № 731 (далее – Стандарт).

Согласно п. 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается путем опубликования на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет или на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, или на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность в сети Интернет.

При этом, из смысла Стандарта, размещение соответствующей информации, предусмотренной п.п. 8-15 Стандарта, в сети Интернет является обязательным.

При этом, такая информация должна указываться в отношении каждого многоквартирного дома, который находится в управлении управляющей организации.

Кроме того, пункты 18.19 Стандарта закрепляют порядок направления информации на основании запроса и содержание ответа на запрос.

Причиной указанных нарушений явилось игнорирование директором ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. норм действующего законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В силу примечания ст. 2.4 КоАП РФ, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Согласно протокола №8 общего собрания участник ООО УК «СервисДом» от 25.08.2014 подтверждены полномочия Макаровой Г.Н. в качестве директора общества, которая в своей деятельности руководствуется должностной инструкцией директора ООО УК «СервисДом» от 02.09.2013г.

Таким образом, при ненадлежащем осуществлении своих должностных полномочий должностным лицом – директором ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. нарушен предусмотренный Стандартом порядок раскрытия информации.

Данные нарушения повлекли за собой нарушение прав жителей многоквартирных жилых домов, которые находятся на обслуживании вышеуказанной управляющей организации, на осуществление беспрепятственного доступа к информации об основных показателях финансово-



хозяйственной деятельности управляющей организации, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в с законодательством РФ.

Выявленные в ходе проверки нарушения должностного лица – директора ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. ущемляют права и законные интересы неопределенного круга лиц. Должностное лицо - директор ООО УК «СервисДом» не обеспечил соблюдение требований федерального законодательства, что свидетельствует о наличии вины в его действиях (бездействии).

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств, своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения директором ООО УК «СервисДом» Стандарта в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации, материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом – директором ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ, образует формальный состав и считается оконченным с момента нарушения ответственным лицом установленных правил содержания жилых домов.

Ст. 2.9. КоАП РФ устанавливает, что при малозначительности, а значит, и отсутствии общественной опасности совершенного правонарушения, орган (должностное лицо), уполномоченный решать дело, может освободить нарушителя от административной ответственности и ограничиться устным замечанием. При этом административное правонарушение может быть признано малозначительным, если отсутствует существенная угроза охраняемым общественным отношениям.

Административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, совершенное директором ООО УК «СервисДом» Макаровой Г.Н. не может быть признано малозначительным по вышеизложенным обстоятельствам.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч.4 ст.9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**ПОСТАНОВИЛ:**

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации - привлечь должностное лицо - директора ООО УК «СервисДом» Макарову Галину Николаевну, 22.06.1961 года рождения, к административной ответственности и наложить на нее административное наказание в виде штрафа в размере **30 000 (тридцать тысяч) рублей**.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ, назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме **30 000 (тридцать тысяч) рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника  
государственной жилищной  
инспекции Новосибирской области



В.В. Полежаев

С постановлением ознакомлен

В.С. Сидор Вялковичев А.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу представителю по доверенности Вялковичев А.В. (Ф.И.О.)  
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)  
«15» октябре 2014г. В.С. Сидор  
(роспись в получении)

Отправлено по почте «    »                      2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

**Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11**

Дата выдачи постановления «    »                      2014г.

Постановление вступило в силу «    »                      2014г. юрист Т.М. Мирошкина

Административный штраф в срок до «    »                      2014г. уплачен (не уплачен)