

Договор № 0102С
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

г. Новосибирск

20.02.2017

ООО УК "СервисДом" именуемое в дальнейшем «УК», в лице директора Макаровой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Савичева Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 147 от 01.09.2016г., с другой стороны в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Оператор» своими силами и средствами монтирует сеть передачи данных и устанавливает сетевое оборудование, слаботочные каналы связи (далее Оборудование), используя конструктивные элементы зданий (многоквартирных домов), в соответствии с проектом, согласованным с «УК», требованиями техники пожарной безопасности и санитарных норм по адресам, указанным в Приложении №1, оформленном по типовой форме.

1.2. «УК» организует доступ сотрудников «Оператора» для подключения абонентов, монтажа и обслуживания Оборудования, принадлежащего «Оператору».

1.3. «УК» гарантирует «Оператору» наличие полномочий на заключение настоящего Договора. По просьбе «Оператора» «УК» обязуется предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «УК» обязуется:

2.1.1. Выделять своего представителя для обеспечения доступа сотрудников «Оператора» на технический этаж, крышу и иные помещения, в которых располагается Оборудование «Оператора», по адресам, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Заблаговременно, за 10 календарных дней до начала работ, телефонограммой уведомлять «Оператора» о планируемом ремонте на конструктивных элементах зданий, по адресам, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

2.1.3. Предоставить доступ к сети электропитания 220В переменного тока для обеспечения энергоснабжения устанавливаемого Оборудования на основании расчетов нормативного потребления:

Расчет потребляемой электроэнергии 1(одним) узлом в месяц:

$0,02 \text{ кВт(20Вт)} * 24 \text{ часа} * 30 \text{ суток} * \text{стоимость } 1 \text{ кВт/ч. (руб.)}$,

где 0,02 кВт(20Вт) – потребляемая мощность Оборудования.

2.1.4. Не чинить препятствий «Оператору» при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не вмешиваться в работу Оборудования, установленного «Оператором», проводить вскрытие коробок, коробов и т.д., что может повлечь за собой прямое нарушение прав абонентов, с которыми «Оператором» в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи.

2.1.5. В случае обнаружения поломки, повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора незамедлительно уведомить «Оператора» об указанных обстоятельствах и принять все разумные и возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба «Оператору».

2.1.6. В разумный срок уведомить телефонограммой «Оператора» о плановых отключениях электроэнергии, осуществляемых «УК», а также о плановых отключениях, производимых энергоснабжающими организациями. В случае аварийных отключений незамедлительно уведомить «Оператора» телефонограммой.

2.2. «Оператор» обязуется:

2.2.1. Возмещать расходы «УК», согласно условиям и тарифам, оговоренным в п. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Оборудование в надлежащем состоянии в течение всего срока действия Договора.

2.2.3. Использовать Оборудование, место его размещения исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.4. Производить временный демонтаж Оборудования (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций.

2.2.5. В случае повреждения «Оператором» кровли и других конструкций зданий (многоквартирных домов) при монтаже и эксплуатации Оборудования, устранить выявленные и зафиксированные в соответствующем порядке повреждения за свой счет в течение 30-ти рабочих дней с момента предъявления «УК» письменной и аргументированной претензии.

2.2.6. В случае нарушения «Оператором» ранее проложенных коммуникаций, устраняет повреждения за свой счет или возмещает ущерб, при наличии вины «Оператора» в течение 30-ти рабочих дней с момента предъявления «УК» письменной и аргументированной претензии.

2.2.7. Осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно и (или) телефонограммой информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий.

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Оператор» ежемесячно возмещает «УК» расходы за каждый дом, указанный в Приложении №1 настоящего Договора, включая электроэнергию, в период действия настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УК на основании актов сдачи-приемки услуг и счета, счетов-фактур.

3.2. Оплата производится в течение 10-ти банковских дней со дня получения актов сдачи-приемки услуг и счета.

3.3. Моментом реализации услуги Стороны договорились считать момент списания денежных средств с расчетного счета «Оператора».

3.4. Размер ежегодной платы может быть изменен, но не более чем на процент произошедшей инфляции и не чаще чем один раз в год.

3.5. Изменение размера ежегодной платы, предусмотренное п.3.4. настоящего Договора, производится на основании решения собрания собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), оформленного протоколом (в соответствии действующим законодательством) собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), указанного в соответствии с п.1.1.

«Оператор» извещается об этом не позднее, чем за один месяц до введения таких изменений в письменной форме.

Изменение размера ежегодной платы, предусмотренное п.3.4. настоящего Договора, оформляется путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.6. Стороны договорились, что общая сумма Договора не может превышать 50000 (Пятьсот тысяч) рублей.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение одного года. По истечении этого срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год, до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока его действия.

4.2. Оператор в соответствии со ст.450.1 ГК РФ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) на электронный адрес «УК». Договор прекращается в течение 1 (одних) суток с момента отправки Оператором указанного уведомления на электронный адрес «УК», указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. «УК» не несет ответственности в случае повреждения Оборудования принадлежащего «Оператору» в указанных в соответствии с п.1.1 зданиях (многоквартирных домах) третьими лицами и самим «Оператором», а равно в случае причинения оборудованием вреда третьим лицам.

5.2. В случае нарушения «УК» п. 2.1.4 «Оператор» вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных неправомерными действиями «УК».

5.3. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами предусмотрены Гражданским кодексом РФ (ст. 317.1) не начисляются и взысканию не подлежат.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Оператора», второй хранится у «УК».
- 6.2. Все изменения Договора производятся по согласованию Сторон в письменной форме и подписываются обеими Сторонами, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Договора.
- 6.3. Особые условия: ни одна сторона не имеет право:
- поручить исполнение своих обязательств по настоящему Договору третьему лицу;
 - переуступать право требования долга третьему лицу.
- 6.4. При наличии письменных и обоснованных жалоб от собственников зданий (апоноквартирных домов), указанных в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, на нарушение их прав и законных интересов, вследствие размещения Оборудования «Оператора», «Оператор» обязан устранить обоснованные требования в течение 30-ти рабочих дней момента предъявления письменной и аргументированной претензии.
- 6.5. «УК» берет на себя обязанность заблаговременно, не менее чем за 60 календарных дней письменно уведомить «Оператора» о возможной передаче (прекращении) прав на имущество (в том числе право управления), предоставленное «Оператору» в целях, предусмотренных настоящим Договором. Прекращение и/или переход прав «УК» на имущество (в том числе права управления) к третьему лицу не является основанием для изменения, расторжения настоящего Договора по инициативе «УК».
- В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе «УК», в связи с прекращением и/или перехода прав на имущество (в том числе права управления), «Оператор» продолжает оказывать услуги абонентам, с которыми в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи, а также производить монтаж и техническое обслуживание Оборудования вплоть до заключения договора с уполномоченным лицом.
- 6.6. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, наименования юридического лица, адреса и пр.), Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения письменное уведомление, с указанием новых реквизитов в адрес другой Стороны. До поступления соответствующего уведомления все действия, совершенные Сторонами по разным реквизитам, считаются совершенными законно и засчитываются в счет исполнения обязательств.
- 6.7. Все документы, в том числе Договор, приложения к Договору и дополнительные соглашения к Договору, Акты, Счета на оплату, уведомления, оформленные Сторонами надлежащим образом, отсканированные и направленные другой Стороне по Договору посредством электронной почты будут иметь юридическую силу для обеих Сторон до получения оригиналов этих документов. Направление Сторонами подписанных и отсканированных Договора, приложений и дополнительных соглашений к Договору приравнивается к их заключению в письменной форме. Стороны договорились признать официальными электронными адресами указанные в разделе 9 настоящего Договора.
- 6.8. Стороны несут ответственность за получение юридически значимых сообщений.
- 6.9. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.
- 7.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному и/или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.
- 7.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, соответствующая сторона договора вправе направить другой стороне договора письменную и аргументированную претензию, которая подлежит рассмотрению и/или удовлетворению в течение 30

календарных дней. В случае не рассмотрения и/или не удовлетворения претензии в установленный срок, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

- 8.2. Стороны договорились признать надлежащим следующие способы направления претензии:
- вручение претензии уполномоченному представителю Стороны на руки. В таком случае, уполномоченный представитель Стороны, получающий претензию, указывает на копии претензии свои Ф.И.О., дату и подпись. Копия претензии с указанными отметками остается у уполномоченного представителя Стороны, передающей претензию;
 - направление претензии Почтой России (иной почтовой службой) на адрес, указанный в Договоре. Моментом доставки претензии будет считаться прибытие письма с претензией в место вручения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«УК»

ООО УК "СервисДом"

«Оператор»:

ООО «Сибирские сети»

Подразделение: Новосибирский филиал

ООО «Сибирские сети»

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, улица
Салтыкова-Щедрина, дом 118

Почтовый адрес: 630099 г. Новосибирск-99 а/я 505

ИНН 5404227535

КПП 540743001

р/с 407 028 102 002 100 101 24

в Новосибирский филиал ПАО «МТС-БАНК»

г. Новосибирск

к/с 301 018 102 000 000 008 47

БИК 045003847

Тел./Факс: 205-00-00

e-mail: info@211.ru

Юридический адрес: 630106, Новосибирская
обл. г. Новосибирск, ул. Зорге 90
ИНН 5403218337
КПП 540301001
р/с 40702810344050001895
ПАО Сбербанк г. Новосибирск
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641
Тел. 204-89-05 приемная
204-89-07 бухгалтерия
e-mail: mkd99@yandex.ru

От УК:
Директор

От Оператора:
Заместитель директора Новосибирского филиала

С протоколом разногласий

/Савичев Ю. В./

доверенность № 147 от 01.09.2016

Виза: Представитель собственников МКД ул.Троллейная,12 Заварзин И.А. № 248к

Представитель собственников МКД ул.Троллейная,14 Муромов В.А. № 472к

Приложен. №1(форма) к Договору
о техническом сотрудничестве по устройству и обслуживанию локальной сети
от 20.02.2017 № 0102С

№	Улица	№ МКД	Сумма к оплате	Примечание
1	Троллейная	12	600,00	
2	Троллейная	14	1800,00	

1. Итого за использование конструктивных элементов 2400 (две тысячи четыре сто) рублей без учета НДС.
2. Настоящее Приложение №1 является типовой формой и неотъемлемой частью Договора.

От УК:
Директор ООО УК «СервисДом»

/ Макарова Г. Н. /



От Оператора:
Заместитель директора Новосибирского
филиала

/Савичев Ю. В./

доверенность № 147 от 01.09.2016



Дополнительное соглашение
к Договору №0102С от 20.02.2017 о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

г. Новосибирск

20 02 2017г.

ООО УК "Сервисдом" именуемое в дальнейшем «УК», в лице директора Макаровой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Савичева Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 147 от 01.09.2016 с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Оператор обязуется подключить 3 точки доступа по адресу ул. Троллейная 12. 4 точки доступа по адресу ул. Троллейная 14.
Скорость 100 Мбт/с. Стоимость подключения и пользования усл.гой составляет 0 рублей (бесплатно).
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

