

ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ №111-ХВ

Абонент №6301208, 6401116

г. Бердск

X/B 20.10.2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг» (МУП «КБУ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» («РСО»), в лице уполномоченного представителя – Лепоты Анны Владимировны, действующей на основании Агентского договора №05-13 от 18.09.2013г. и доверенности №11-ч от 12.01.2015г., с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СервисДом» (ООО УК «СервисДом»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Макаровой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду установленного качества для оказания Абонентом коммунальных услуг по холодному водоснабжению и принимать сточные воды (осуществлять водоотведение) в многоквартирных домах (перечислены в Приложении №1 к настоящему договору) в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, сброс сточных вод, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления принятой холодной (питьевой) воды, сброса сточных вод, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых Абонентом приборов учета, в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

1.2. Объем холодной (питьевой) воды, в том числе на нужды пожаротушения, а также объем сточных вод (далее – также объем водоотведения), который Ресурсоснабжающая организация обязуется подать/принимать, режим ее подачи-приема и гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения согласно выданным техническим условиям на подключение к системе водоснабжения в объеме, необходимом для оказания коммунальных услуг.

Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка присоединения, которая расположена на границе балансовой принадлежности сетей Ресурсоснабжающей организации.

1.3. Качество подаваемой холодной (питьевой) воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.4. Информация о водопроводных вводах и приборах учета определяется Приложением № 2 к настоящему договору.

1.5. Поставка холодной (питьевой) воды и прием сточных вод (водоотведение) по настоящему договору в отношении многоквартирных домов, в которых Абонент будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по настоящему договору, и указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, осуществляется с 01.10.2015г.

Если Абонентом по настоящему договору выступает управляющая организация, дата поставки не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги по настоящему договору в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору. В случае, если перечень многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору изменяется, указанное Приложение подлежит корректировке путем подписания Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией дополнительного соглашения к настоящему договору и/или посредством обмена письмами. При изменении перечня многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, сторонами настоящего договора могут быть изменены иные условия настоящего договора, в том числе в части срока подачи холодной (питьевой) воды, приема сточных вод, баланса водопотребления и водоотведения и других условий. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в соответствии с разделом 10 настоящего договора.

Если Абонентом является товарищество собственников жилья или иной потребительский кооператив – дата поставки не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

1.6. Для целей настоящего договора подаваемая холодная (питьевая) вода и (или) сброс сточных вод также именуется «коммунальный ресурс».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к водопроводным, канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды Абонента с целью:

1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды;

2) контроля по приборам учета воды за соблюдением установленных объемов водопотребления, сброса сточных вод;

3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, сточных вод в порядке предусмотренном действующим законодательством;

4) обслуживания водопроводных, канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

5) контроля за работой приборов учета воды;

6) составлению акта проверки водопроводных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям Ресурсоснабжающей организации.

Порядок обеспечения беспрепятственного доступа к водопроводным, канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Временно прекратить или ограничить подачу холодной (питьевой) воды и/или прием сточных вод, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.3. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его объектам водоснабжения.

2.1.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного Абонентом системам водоснабжения, канализации Ресурсоснабжающей организации вследствие негативного воздействия на работу таких систем.

2.1.5. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Абонента за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать бесперебойно Абоненту по присоединенным водопроводным сетям холодную (питьевую) воду до границы эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в объемах (количестве), и в соответствии с режимом подачи установленных Приложениями № 1, 2 к настоящему договору, а также осуществлять прием сточных вод.

2.2.2. Поддерживать в своих границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей показатели качества холодной (питьевой) воды, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (далее – граница раздела), если иные границы раздела не установлены в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и актами эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемыми к настоящему договору (приложение №3, 3.1 – при наличии).

2.2.3. Обеспечивать режим, уровень давления подачи холодной (питьевой) воды, в том числе при пожаротушении, на границе балансовой принадлежности.

2.2.4. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении подачи холодной (питьевой) воды и /или приема сточных вод в случаях и в порядке, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Проводить производственный контроль качества холодной (питьевой) воды в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды, утвержденной Ресурсоснабжающей организацией, в том числе при получении информации об отклонениях качества питьевой воды от показателей, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предпринимать необходимые меры по своевременной ликвидации причин ухудшения качества воды, в случае, если такое ухудшение произошло по вине Ресурсоснабжающей организации.

2.2.6. Организовать Абоненту опломбирование общедомовых (коллективных) приборов учета воды без взимания платы, за исключением случаев, установленных в п.3.2.12 настоящего договора.

2.2.7. Выставлять Абоненту счета-фактуры, акт за поданную холодную (питьевую) воду и прием сточных вод в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Содержать в удовлетворительном состоянии транзитные трубопроводы, находящиеся в границах балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации, расположенных в пределах границ общедомового имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой холодной (питьевой) воды, условиях и режиме отпуска холодной (питьевой) воды и приема сточных вод.

3.1.2. Осуществлять учет подачи холодной (питьевой) воды, приема сточных вод потребителям коммунальных услуг, производить с ними расчеты.

3.1.3. Пользоваться системами водоснабжения, канализования в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.4. Для подключения новых объектов к системам водоснабжения, канализования получить документацию, необходимую для такого подключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Выбирать организации, имеющие необходимые допуски к определенному виду работ для подключения к системам водоснабжения, канализования для устройства узла учета, а также для осуществления технического надзора за такими действиями, выданные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Получать у Поставщика информацию о величине задолженности.

3.1.7. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в актах. В случае неполучения информации от Абонента об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему акта, акт считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок денежную сумму, указанную в акте, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии водопроводные сети, объекты водоснабжения, используемые приборы учета воды в пределах границ балансовой принадлежности.

3.2.2. Соблюдать установленные Абоненту режимы потребления холодной (питьевой) воды, приема сточных вод.

3.2.3. Производить Ресурсоснабжающей организации оплату за поданную холодную (питьевую) воду, принятые сточные воды в сроки и в размерах, определенных в настоящем договоре.

3.2.4. Обеспечивать учет поданной холодной (питьевой) воды и принятых сточных вод на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Абонента не позднее 3-х месяцев со дня принятия соответствующего решения собственниками помещений многоквартирного дома.

3.2.5. Снимать показания общедомовых (квартирных) приборов учета на 25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию 1 числа месяца, следующего за расчетным, по форме, установленной Приложением № 4 к настоящему договору.

В случае отсутствия общедомовых (квартирных) приборов учета, выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также, в случае, если на территории соответствующего муниципального образования действуют дифференцированные тарифы для различных категорий потребителей – передавать Ресурсоснабжающей организации до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, информацию, необходимую для определения объема поданной холодной (питьевой) воды, приема сточных вод, в том числе объемов таких коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений. Перечень информации определен в Приложении № 4 к настоящему договору.

3.2.6. Обеспечить сохранность и целостность узлов учета, приборов учета воды, пломб на таких приборах учета, узлах учета.

3.2.7. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации о неисправностях в работе приборов учета воды, нарушении пломб на таких приборах учета.

3.2.8. При плановом временном либо полном прекращении или временном уменьшении потребляемого объема воды не позднее чем за 5 дней до намеченной даты прекращения (уменьшения) письменно сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации.

3.2.9. При временном и (или) полном прекращении потребления воды обеспечить закрытие водопроводного ввода. При полном прекращении потребления воды обеспечить закрытие водопроводного ввода на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.10. Обеспечить установку, ремонт или замену узла учёта и /или приборов учета воды при их повреждении, поверку приборов учета воды в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с уведомлением не менее чем за 5 дней до начал соответствующих работ, Ресурсоснабжающей организации о снятии приборов учета воды, об установке соответствующих приборов учета с целью обеспечения участия представителя Ресурсоснабжающей организации либо представителя уполномоченной ею организации (далее-представителя Ресурсоснабжающей организации).

Срок установки Абонентом приборов учета исчисляется со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением. Указанный срок не может превышать 3 месяца.

3.2.11. Обеспечить в течение срока действия настоящего договора работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации приборов учета, которые, определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.2.12. Оплатить Ресурсоснабжающей организации повторное опломбирование приборов учета воды в случае, когда нарушение пломб произошло по вине Абонента или третьих лиц.

3.2.13. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, персоналом квалификация, которых соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения, канализования Абонента.

3.2.14. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета подаваемой воды, принимаемых сточных вод письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 5 дней перед началом таких работ.

3.2.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения, канализования находящихся на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации без согласования таких действий с Ресурсоснабжающей организацией. Абонент направляет в Ресурсоснабжающую организацию запрос о согласовании действий, указанных в настоящем пункте не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня начала проведения работ.

3.2.16. Уведомлять субабонентов, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, о сроках и причинах временных ограничений (прекращений) подачи воды, осуществляемых в соответствии с п. 2.2.4 настоящего договора незамедлительно (не позднее чем через 6 часов) после получения соответствующего уведомления от Ресурсоснабжающей организации.

3.2.17. В случае передачи объектов, устройств и сооружений, подключенных к системам водоснабжения, канализования другому лицу, а также при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы уведомить об этом в 10 дневный срок Ресурсоснабжающую организацию.

3.2.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации по служебным удостоверениям к водопроводным, канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды в целях определения объема поданной воды и определения качества воды, осмотра и проведения эксплуатационных работ, в том числе на транзитных водопроводных, канализационных сетях, водоводах, находящихся в законном владении у Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента. Порядок доступа к местам отбора проб определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета, в случае, если Ресурсоснабжающая организация обязана обеспечить установку, ремонт или замену узла учёта и /или приборов учета воды в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

3.2.20. Предоставлять субабонентам возможность подключения к водопроводным, канализационным сетям, сооружениям и устройствам Абонента в установленном действующим законодательством порядке при наличии письменного согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды.

3.2.21. В сроки, установленные Ресурсоснабжающей организацией - выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации по реализации режимов водопотребления, приема сточных вод.

3.2.22. В течение 30 дней с момента заключения договора передать в Ресурсоснабжающую организацию в письменном виде, а также на электронном носителе сведения о численности собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента, а также информацию о площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений по форме Приложения № 5 к настоящему договору.

В случае изменения данной информации, Абонент обязан ежемесячно в срок до 01 числа месяца следующего за расчетным сообщать измененную информацию Ресурсоснабжающей организации. В случае не

представления информации об изменениях предоставленной ранее информации Ресурсоснабжающая организация использует ранее предоставленную информацию.

3.2.23. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений сведений о показаниях комнатных приборов учета индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в срок не позднее чем за 10 дней до планируемой даты начала проверки.

3.2.24. Обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации право участвовать в проверках, указанных в пункте 3.2.23 настоящего договора.

3.2.25. Незамедлительно устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных, канализационных сетях и сооружениях, расположенных в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.26. Не допускать поступления дождевых и талых вод в систему канализации. Каждый случай обнаружения попадания дождевых и талых вод в систему канализации фиксируется 2-х сторонним актом.

3.2.27. Предотвращать сброс в систему канализации сточных вод с содержанием веществ, которые могут засорять и оказывать разрушающее воздействие на материалы трубопроводов, колодцев, решеток, а также отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружениях системы канализации. В случае сброса сточных вод, с указанными загрязняющими веществами Ресурсоснабжающая организация снимает с себя ответственность за бесперебойный прием сточных вод от объектов АБОНЕНТА.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ (ПИТЬЕВОЙ) ВОДЫ, ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД.

4.1. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией холодной (питьевой) воды и принятых сточных вод многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета воды, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поданной воды собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок воды таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией холодной (питьевой) воды и принятых сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При непредставлении в порядке и сроки, установленные настоящим договором, показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (если действующим законодательством не предусмотрено иное) - объемы поданной Ресурсоснабжающей организацией холодной (питьевой) воды в первых трех расчетных периодах определяются по фактическому среднесуточному расходу предыдущих расчетных периодов. При отсутствии таких данных, равно как и в последующие расчетные периоды до момента устранения указанных обстоятельств - объемы определяются в порядке предусмотренном действующим законодательством как при отсутствии приборов учета.

4.3. Для учета объемов поданной Абоненту холодной (питьевой) воды, принятых сточных вод используются общедомовые (коллективные) приборы учета воды, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. Общедомовые (коллективные) приборы учета, на основании которых определяется количество поданной холодной (питьевой) воды, определяются в Приложениях № 2 к настоящему договору. Абонент в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора обязан предоставить в адрес РСО перечень приборов учета для согласования с РСО по форме приложения № 2 к настоящему договору. В случае непредставления указанных данных РСО самостоятельно доводит до сведения Абонента указанный перечень приборов учета. При отсутствии со стороны Абонента возражений к перечню приборов учета в течение 5 рабочих дней с момента их получения, данный перечень считается согласованным Сторонами.

4.4. В совокупном объеме поданной Ресурсоснабжающей организацией холодной (питьевой) воды, принятых сточных вод в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений по настоящему договору.

4.5. Прием в эксплуатацию узла учета, приборов учета воды осуществляется при обязательном участии представителя Ресурсоснабжающей организации и представителя Абонента, в случае, если обязанностью Абонента является установка прибора учета по настоящему договору.

4.6. Приборы учета воды должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

4.7. Приборы учета воды на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества поданной холодной (питьевой) воды.

4.8. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента. В случае обнаружения неисправности приборов учета воды и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент немедленно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию и предпринимает действия согласно п. 3.2.10 настоящего Договора.

5. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

5.1. Оплате Абонентом по настоящему договору подлежит объем поставленного Ресурсоснабжающей организации коммунального ресурса – холодной (питьевой) воды, приема сточных вод определенный в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Расчеты за поданную холодную (питьевую) воду, принятые сточные воды (водоотведение) производятся по тарифам, утвержденным уполномоченным органом регулирования тарифов и доводятся до Абонента в актах, счет-фактурах.

5.3. Изменение в период действия договора тарифов, установленных уполномоченным органом регулирования тарифов, не требует внесения изменений в договор.

5.4. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

6. ОБЩИЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу.

6.2. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества собственников жилья или иного потребительского кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации оплата коммунального ресурса приобретаемого по настоящему договору осуществляется путем перечисления Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом платы за коммунальный ресурс на расчетный счет Агента Ресурсоснабжающей организации, указанный в пункте 12.1. настоящего договора.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества собственников жилья или иного потребительского кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации оплата коммунального ресурса осуществляется в соответствии с отдельно подписываемым дополнительным соглашением к настоящему договору согласно п.6.5 настоящего договора.

Ресурсоснабжающая организация в срок до 05 числа месяца следующего за расчетным выставляет счет-фактуру, акт.

6.3. Оплата стоимости потребленного коммунального ресурса осуществляется денежными средствами. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Агента Ресурсоснабжающей организации, указанный в п.12.1 настоящего договора.

6.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом не реже чем 1 раз в квартал. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов по форме, указанной в Приложении №6 к настоящему договору в двух экземплярах.

6.5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества собственников жилья или иного потребительского кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации Абонент и Ресурсоснабжающая организация заключают отдельное дополнительное соглашение.

7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

7.1. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. При установлении Абонентом факта осуществления водоснабжения, водоотведения ненадлежащего качества на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации, Абонент уведомляет Ресурсоснабжающую организацию в течение 1 дня с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае, сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленные коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ХОЛОДНОЙ (ПИТЬЕВОЙ) ВОДЫ, ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку коммунального ресурса Абонента в следующих случаях:

1) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения, канализации;

2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества холодной (питьевой) воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

3) необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

8.2. В случае временного прекращения или ограничения коммунального ресурса по основаниям, указанным в пункте 8.1. настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Абонента.

8.3. Ресурсоснабжающая организация, вправе прекратить или ограничить коммунальный ресурс, предварительно уведомив Абонента не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения;

3) аварийного состояния водопроводных сетей Абонента или Ресурсоснабжающей организации;

4) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за один расчетный период и более;

8.4. В случаях, указанных в пунктах 8.1. и 8.3. настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подаваемой холодной (питьевой) воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдение режима и условий подачи воды.

9.2. Абонент несет ответственность, в том числе за действия потребителей:

9.2.1. предусмотренные действующим законодательством, в том числе:

1) самовольное присоединение к внутридомовым инженерным системам или присоединение к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

2) самовольное нарушение пломбы на приборах учета, демонтаж приборов учета и осуществление действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

9.3. Абонент несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению водоснабжения, водоотведения потребителю, имеющему задолженность по оплате соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии технической

возможности для выполнения указанных требований) в размере использованного коммунального ресурса потребителем приостановление или ограничение водоснабжения которому не было произведено в установленный срок.

9.4. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате в установленные сроки Абонент оплачивает пени в размере установленном жилищным законодательством от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

10.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Абонента, последний обязан письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 30 дней до расторжения настоящего договора и произвести полную оплату поданной холодной (питьевой) воды, отведения сточных вод (водоотведения).

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента и заверены печатями обеих сторон.

10.5. Настоящий договор состоит из основного текста и следующих приложений:

- Приложение № 1 «Перечень объектов Абонента».
- Приложение № 2 «Информация об объектах (водопроводных вводах) и приборах учета».
- Приложение № 3 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности по водопроводным сетям» - при наличии.
- Приложение № 3.1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности по канализационным сетям» - при наличии.
- Приложение № 4 «Форма сведений о показаниях приборов учета».
- Приложение № 5 «Сведения о многоквартирных домах» (форма).
- Приложение № 6 «Форма Акта сверки».

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

11.2. Настоящий договор вступает в силу с **01.10.2015г.** и действует до **31.12.2015г.** Настоящий договор считается продленным, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий срок, о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

11.3. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения условий настоящего договора полностью или в части отдельных объектов при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца) при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

11.4. Абонент вправе отказаться от исполнения условий настоящего договора полностью или в части в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителей, направив письменное уведомление в адрес Ресурсоснабжающей организации не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения договора, а также осуществить снятие показаний приборов учета и предоставляет их ресурсоснабжающей организации и провести полный расчёт на день расторжения

договора, в том числе по обязательствам, возникшим вследствие применения мер ответственности за нарушения условий настоящего договора.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Ресурсоснабжающая организация:

МУП «КБУ»,

юридический адрес: 633004, г.Бердск, ул. Промышленная, 1,
ИНН 5445037124 ОГРН 1145476084467 КПП 544501001

Агент Ресурсоснабжающей организации:

ОАО «Новосибирскэнергосбыт»

ИНН 5407025576 КПП 546050001

р/счет : 40702810200001770640 Сибирская дирекция ПАО «Межтопэнергобанк»

Кор.счет: 30101810300000000728

БИК 045004728

Адрес почтовый: Искитимское отделение ОАО «Новосибирскэнергосбыт»

мкр. Подгорный, д.31а, г. Искитим, Новосибирская обл., 633204

Телефон 8-383-43-28-701 (Договорной отдел), 8-383-43-28-201 (секретарь руководителя отделения)

Сайт www.novosibirskenergobyt.pf, E-mail: iskitim@nskes.ru

12.2. Абонента:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СервисДом» (ООО УК «СервисДом»)

Юридический адрес: 630106, Россия, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90, тел.204-89-05

Почтовый адрес: 630106, Россия, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, тел.204-89-06

Телетайп _____ Телефон _____ Телефакс 204-89-05(-07)

Расчетный счет 40702810344050001895 в Новосибирское отделение №8047/0280 ОАО «Сбербанк России»

Идентификационный номер ИНН/ 5403218337, КПП/ 540301001, БИК /045004641

Коды по ОКВЭД 70.32.1, ОКПО/ 88788119,

ОКАТО _____, ОГРН /1085403018612

Адрес электронной почты (e-mail): uk-makarova.g.n@ngs.ru

