Договор № 159/УК
об использовании общего имущества дома

г. Бердск «01» апреля 2018 г.

ООО УК "СервисДом", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Макаровой Галины Николаевны, действующей на основании Устава с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «АВАТАР»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Горева Максима Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» места в кабинах лифтов многоквартирного дома (далее – часть общего имущества дома) для размещения стендов с рекламной и социальной информацией (далее – Рекламоноситель).

1.2. Тип и технические характеристики Рекламоносителя, размещаемого в лифте:
- размер: 800х750 мм. либо 800х600 мм;
- используемые материалы: металлический окрашенный каркас, листовое органическое стекло.

1.3. «Заказчик» размещает Рекламоноситель в кабинах лифтов с соблюдением требований действующих «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов».

1.4. Адреса многоквартирных домов, в кабинах лифтов которых размещаются Рекламоносители, находятся в Приложении №1.

1.5. Замена Рекламоносителя осуществляется силами «Заказчика».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Предоставить места во временное пользование для размещения Рекламоносителей согласно адресной программе.

2.1.2. Ежемесячно выставлять счет «Заказчику» за арендуемые места, с 1 по 10 число месяца.

2.2. «Заказчик» имеет право:

2.2.2. Письменно сообщить «Исполнителю» не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого места в кабинах лифтов, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать арендуемые места «Исполнителю».

2.3. «Заказчик» обязуется:

2.3.1. Своими силами обслуживать Рекламоносители, размещенные согласно адресной программе.

2.3.2. Контролировать ежемесячно наличие Рекламоносителей на арендуемых местах.

2.3.3. Осуществлять замену рекламных листовок в арендуемых Рекламоносителях своими силами и за свой счет.

2.3.4. Осуществлять ремонт и замену поврежденных Рекламоносителей собственными силами, за свой счет.

2.3.5. Осуществлять реализацию рекламных мест на Рекламоносителях собственными силами.

2.3.6. Получать денежные средства от рекламодателей за размещение рекламы.

2.3.7. Использовать общее имущество в соответствии с п. 1.1 Договора.

2.3.8. Обеспечить соответствие размещаемой рекламной и социальной информации требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.9. Освободить арендуемое место в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от «Исполнителя», в связи с необходимостью сноса дома или проведения ремонтных работ.

2.3.10. Освободить арендуемое место в последний день месяца, следующего за месяцем, в котором «Заказчик» получил уведомление от «Исполнителя», в случае расторжения договора.

2.3.11. Письменно сообщить «Исполнителю» не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней о предстоящем освобождении арендуемых мест, так же и в связи с окончанием срока действия Договора. По окончании срока действия договора «Заказчик» обязан собственными силами и за свой счет произвести демонтаж Рекламоносителей.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Размещать на стенде Рекламоносителя любую информацию, не запрещенную Законодательством Российской Федерации.

3. Финансовые обязательства сторон

3.1. Заказчик обязуется ежемесячно оплачивать «Исполнителю» стоимость за арендуемые места, согласно выставленному счету.

3.2. Стоимость размещения арендуемых мест и их количество указывается в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Действия договора

4.1. Срок действия настоящего Договора составляет 1 (один) год с момента его подписания Сторонами

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.03.2018 года.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе каждой из Сторон с обязательным предупреждением другой Стороны за 15 (пятнадцать) рабочих дней до его расторжения.

4.4. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор за 15 (пятнадцать) рабочих дней до окончания срока действия, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

4.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

5. Ответственность сторон и порядок их разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями настоящего Договора.

5.3. «Исполнитель» не несет ответственность за действия третьих лиц (сил), направленные против целостности и внешнего вида Рекламоносителя.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров и переписки.

5.5. При не урегулировании в процессе переговоров или переписки спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Новосибирска.

6. Заключительные положения

6.1. Места для установки и эксплуатации рекламной конструкции считается переданным «Заказчику» в момент подписания обеими Сторонами – акта установки Рекламоносителей.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

«Исполнитель»
ООО УК "СервисДом"
630106, г. Новосибирск, ул. Зорге 94, кв. 350
ИНН/КПП 5403218337 / 540301001
ОГРН 1085403018612
р/сч. 407 028 103 440 500 01895
ПАО Сбербанк России «Сибирский банк»
ИНН 7707083893, КПП 546002005
БИК 045004641 К/счет 30101810500000000641
e-mail: mkd99@yandex.ru
тел. (383) 204-89-05

«Заказчик»
ООО «АВАТАР»
Юридический адрес: 633009 Новосибирская область, г.Бердск, ул. Кр.Сибирь 128, кв. 73
Почтовый адрес: 633009 Новосибирская область, г.Бердск, ул. Кр.Сибирь 128, кв. 73
ИНН 5408271158 / КПП 540801001
ОГРН 1095473004087
р/сч 40702810202020000185
к/сч 30101810101730000756
БИК 040173756
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «ФОРБАНК» г. Барнаул
e-mail: info@liftsib.ru
тел. 209-11-94, 8 (913) 959-79-59

от Исполнителя:
Директор ООО УК "СервисДом"
_____ / Макарова Г.Н./

от Заказчика:
Директор ООО «Аватар»
_____ / Горев М.И. /

Приложение №1
к Договору № 159/УК
от « 01 » апреля 2018г.

Адреса многоквартирных домов,
в кабинах лифтов которых размещаются Рекламоносители

№ п/п	Адрес	Кол-во стендов	Сумма, руб.
1	Бердск, ул. К.Маркса, д. 57	1	150,00
	Итого:	**1**	**150,00**

от Исполнителя:

Директор ООО УК "СервисДом"

_____ / Макарова Г.Н./

от Заказчика:

Директор ООО «Аватар»

_____ / Горев М.И. /