Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Новосибирск

" 1 " декабря 2017 год

ООО Управляющая компания «СервисДом» в лице директора Макаровой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", с одной стороны, и ООО «Аптека от склада-Центр 3» в лице Болотовой Марии Георгиевны, действующей на основании доверенности б/н от 01.12.2014г., именуемое в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет Владельцу рекламной конструкции место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на фасаде первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Троллейная,14. Общий размер конструкции (подложка) 4.5м х 1,4м составляет 6,3 кв.м., на которой расположена реклама в виде букв размером 2,4м х0,47м.

1.2. Владелец рекламной конструкции гарантирует, что рекламная конструкция и используемая реклама соответствует нормативным требованиям, установленным законодательством РФ в сфере рекламы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязана:

2.1.1. Предоставить в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Владельцу рекламной конструкции место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.1.2. При необходимости обеспечить возможность подключения рекламной конструкции к сети электропитания за отдельную плату.

2.2. Управляющая компания имеет право осуществлять контроль за использованием рекламного места в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего Договора.

2.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

2.3.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

2.3.2. Демонтировать рекламную конструкцию в течение двух рабочих дней после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора за свой счет.

2.3.3. В сроки, установленные п. 3 настоящего Договора, вносить плату за использование места для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата по настоящему Договору составляет 500 (пятьсот) рублей за 1 кв.м. предоставленного места, на основании решения общего собрания собственников от 25.08.17г.

3.2. Оплата в размере 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 коп., производится Владельцем рекламной конструкции путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. При просрочке платежей по настоящему Договору Владелец рекламной конструкции уплачивает по требованию Управляющей компании за каждый день просрочки пени в размере 0,01% от просроченной суммы платежа.

4.3. Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим Договором, не освобождает Владельца рекламной конструкции от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке любой из сторон

в случае нарушения одной из сторон договорных обязательств с обязательным письменным уведомлением других сторон о расторжении не менее чем за тридцать до предполагаемой даты расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен на срок до 31 декабря 2018 года года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Срок действия Договора автоматически продлевается на один год, и далее ежегодно, если ни одна из сторон не предъявила письменное уведомление об окончании срока действия Договора за 30 календарных дней до окончания его срока действия.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая компания

ООО УК «СервисДом»
Юр. адрес:
г. Новосибирск, ул. Зорге, 94-350

Почтовый адрес:
630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, 94

ИНН/КПП 5403218337 / 540301001
ОГРН 1085403018612
ОКПО 88788119
р/сч. 407 028 103 440 500 01895
Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

БИК 045004641
К/счет 30101810500000000641
Тел. (383) 204-89-07, 204-89-05

Владелец рекламной конструкции

ООО «Аптека от склада-Центр3»
Юр. адрес:
614042, Пермский край, город Пермь, улица Богдана Хмельницкого, дом 39.
Почтовый адрес:
614113, Пермский край, город Пермь, улица Ласьвинская, дом 43.
ИНН/КПП 5908555567/590801001
ОГРН 1145958066484
ОКПО _____
р/сч 407 028 109 497 700 16217
ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. ПЕРМЬ
БИК 045773603
К/счет 30101810900000000603
Тел./e-mail_____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Директор ООО УК «СервисДом»

_____ Г.Н. Макарова

МП

Директор ООО «Аптека от склада-Центр 3»

_____ М.Г. Болотова

МП